

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

## **Документация по планировке территории линейного объекта**

**«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.  
Крупской города Твери» на земельных участках с  
кадастровыми номерами 69:40:0200106:51;  
69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133;  
69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39;  
69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Основная часть**

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

**г. Тверь  
2019г.**

## I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**"Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6"**

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

**Объект 6/0017**

**Директор**

**Ю.Н. Иванов**

**Разработал**

**И.А. Кузнецов**

г. Тверь, 2019г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- границы земельных участков
- трасса проектируемого газопровода (зона размещения линейного объекта)
- охранный зона проектируемого газопровода (зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта)
- характерная точка и ее номер границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница муниципального образования г. Тверь
- существующая красная линия
- ранее установленные в утвержденной документации по планировке территории красные линии (Постановление от 12.07.2012г. № 1167)

Перечень координат характерных точек углов поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координаты
1	285489.657 2276673.291
2	285482.063 2276675.498
3	285479.741 2276669.551
4	285467.874 2276674.170
5	285431.357 2276694.730
6	285439.675 2276744.915
7	285355.454 2276781.171
8	285281.034 2276816.189
9	285265.450 2276831.863
10	285265.474 2276868.888
11	285268.033 2276870.717
12	285268.618 2276875.847
13	285290.365 2276926.868
14	285335.043 2277026.965
15	285339.127 2277036.114
16	285353.714 2277067.844
17	285354.720 2277074.283
18	285383.961 2277114.126
19	285391.239 2277158.138
20	285396.362 2277171.129
21	285423.823 2277205.320
22	285473.046 2277221.127
23	285476.259 2277221.375
24	285498.354 2277233.747
25	285549.157 2277238.079
26	285503.327 2277244.121
27	285507.067 2277239.055
28	285527.333 2277254.043
29	285534.452 2277253.028
30	285540.668 2277244.506
31	285548.107 2277249.655
32	285556.135 2277225.083
33	285578.096 2277206.841
34	285571.946 2277201.944
35	285574.475 2277197.922
36	285584.997 2277205.751
37	285569.230 2277227.962
38	285549.379 2277256.596
39	285542.431 2277071.323
40	285536.884 2277257.667
41	285526.026 2277259.301
42	285509.116 2277246.047
43	285504.372 2277251.107
44	285492.183 2277224.2092
45	285480.609 2277216.230
46	285462.581 2277225.878
47	285470.072 2277257.741
48	285421.180 2277189.584
49	285392.449 2277174.870
50	285386.359 2277160.317
51	285384.435 2277161.1076
52	285382.441 2277156.493
53	285384.668 2277155.526
54	285397.481 2277126.964
55	285348.882 2277069.308
56	285334.261 2277068.177
57	285330.477 2277029.003
58	285386.720 2277156.750
59	285263.733 2276877.157
60	285361.271 2277107.134
61	285261.430 2276872.123
62	285245.056 2276829.500
63	285278.861 2276817.686
64	285318.190 2276776.612
65	285434.102 2276741.1870
66	285298.829 2276692.091
67	285284.960 2276569.684
68	285272.421 2276592.294
69	285261.131 2276587.024
70	285245.020 2276834.651

ПРИМЕЧАНИЕ:

Новые красные линии не устанавливаются проектом планировки территории

Отменяемых красных линий нет

Изменяемых красных линий нет

Территория общего пользования относится к улицам, проездам (улично-дорожная сеть)

Характерные точки красных линий даны в местах пересечений трассы проектируемого газопровода с существующими красными линиями

Объект № 6/0008

Документы по планировке территории линейного объекта "Западная газовая сеть в районе поселка им. Крупской г. Твери" на земельных участках с извещением о приемке 69-40/2010/51-69-40/2020/32; 69-40/2020/202; 69-40/2020/201; 13; 69-40/2020/40; 69-40/2018; 69-40/2020/33; 69-40/2020/14; 69-40/2020/32; 69-40/2020/18

Проект планировки территории, Графическая часть

Страница, Лист, Листов

ППТ, I.1.1, 1

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта

МУП "Горпроект"

Копирован

A1



**Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6**

## СОДЕРЖАНИЕ

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Исполн.	Кузнецов			<b>09.19</b>

6/0017-ПЗ

## **Пояснительная записка**

Стадия	Лист	Листов
П	1	
Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

## СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Директор

Иванов Ю.Н.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0017-ПЗ

Лист  
2



## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### 2.1.ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектная документация разработана в соответствии с договором подряда между ОО ПКП «ВАТАН плюс» и МУП «Горпроект».

Основаниями для проектирования являются:

- Постановление администрации г. Твери «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6;

- Задание № 5-2019 на разработку документации по планировке территории линейного объекта: "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6".

### 2.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация по планировке территории линейного объекта: "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6" была разработана в мае 2019 г МУП «Горпроект». При проектировании использовались следующие исходные данные:

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ	Лист
							3



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Генеральный план города, утверждённым Решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394).

Правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы № 71 от 02.07.2003 г.

Технический отчет инженерно-геологических изысканий «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери» на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6».

## 2.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г № 564;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.

Свод правил СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист
4
6/0017-ПЗ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Свод правил СП 62.13330.2011\* Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

## 2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В настоящее время район проектирования преимущественно расположен в границах зон Ж-1 и Ж-2, также проектируемый газопровод затрагивает зоны К, ОЦ и Р-1. Основу жилой застройки квартала составляют жилые дома, объекты социального значения и магазины.

Трасса проектируемого газопровода начинается на ул. Псковская и идет вдоль Бурашевского шоссе до ул. Восточная. Проектируемый газопровод проходит в основном по землям общего пользования и по нераспределенным землям в кадастровых кварталах 69:40:0200202, 69:40:0200203, 69:40:0200106.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0017-ПЗ

Лист  
5



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

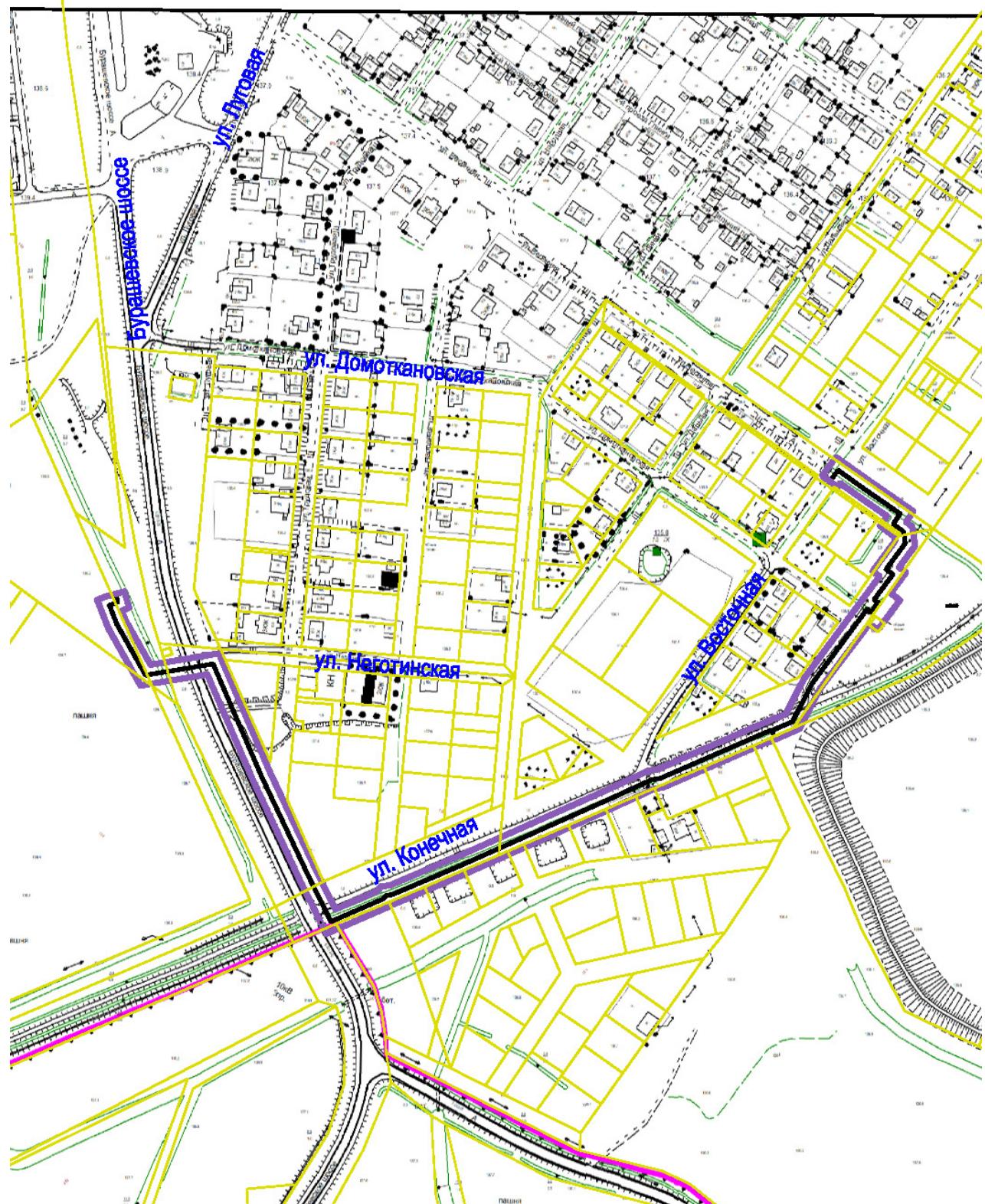


Рис. 1 Схема района прокладки газопровода

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						6

6/0017-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами  
69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;  
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Движение общественного транспорта в границах проектируемого газопровода в период прокладки будет согласовано с ГИБДД.

## 2.5. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование линейного объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери» на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6».

Основные характеристики линейного объекта:

- Максимальная нагрузка в точке подключения – 2399 м<sup>3</sup>/час;
- протяженность – 969,0 пм;
- давление – 0,3 мПа
- точки подключения – газопровод среднего давления по ул. Псковская, газопровод низкого давления по ул. Восточная

Охранная зона проектируемого газопровода проходит по территории нескольких земельных участков (см. таб. 1)

Таблица 1

Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь
69:40:0200202:133	Общее пользование территории	5 719
69:40:0200203:40	-	25 934
69:40:0200203:42	Для общего пользования (уличная сеть)	4 783
69:40:0200203:402	Для проектирования и строительства трансформаторной подстанции	68
69:40:0200203:39	Для иных видов использования характерных для населенных пункто	8 787
69:40:0200106:40	Свободные земли городской застройки	103 921
69:40:0200106:51	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	21 562

Перечень координат характерных точек углов поворота границы зоны проектируемого размещения линейного объекта.

№ точки	X	Y
1	285489.657	2276673.291
2	285482.063	2276675.498

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

6/0017-ПЗ

Лист  
7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами  
69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;  
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

3	285479.741	2276669.551
4	285467.874	2276674.170
5	285431.357	2276694.730
6	285439.675	2276744.915
7	285355.454	2276781.171
8	285281.034	2276816.189
9	285249.350	2276831.863
10	285265.474	2276868.888
11	285268.033	2276870.717
12	285268.618	2276875.847
13	285290.365	2276926.868
14	285335.043	2277026.965
15	285339.127	2277036.114
16	285353.714	2277067.844
17	285354.720	2277074.283
18	285383.961	2277141.260
19	285391.239	2277158.138
20	285396.362	2277171.279
21	285423.823	2277185.320
22	285473.046	2277221.727
23	285476.259	2277217.375
24	285498.354	2277233.747
25	285495.157	2277238.079
26	285503.327	2277244.121
27	285507.067	2277239.055
28	285527.333	2277254.043
29	285534.144	2277253.028
30	285540.668	2277244.506
31	285548.107	2277249.655
32	285565.135	2277225.083
33	285578.096	2277206.841
34	285571.496	2277201.944
35	285574.475	2277197.922
36	285584.997	2277205.751
37	285569.230	2277227.962
38	285549.379	2277256.596
39	285541.740	2277251.323
40	285536.884	2277257.667

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0017-П3

Лист  
8



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами  
69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;  
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

41	285526.026	2277259.301
42	285508.116	2277246.047
43	285504.372	2277251.107
44	285492.183	2277242.092
45	285484.692	2277252.230
46	285462.581	2277235.878
47	285470.072	2277225.741
48	285421.180	2277189.584
49	285392.460	2277174.870
50	285386.190	2277160.317
51	285384.435	2277161.076
52	285382.453	2277156.493
53	285384.668	2277155.526
54	285349.879	2277075.686
55	285348.882	2277069.308
56	285334.572	2277038.177
57	285330.477	2277029.003
58	285285.794	2276928.895
59	285263.733	2276877.137
60	285263.316	2276873.481
61	285261.430	2276872.123
62	285242.851	2276829.500
63	285278.861	2276811.686
64	285353.399	2276776.612
65	285434.102	2276741.870
66	285425.852	2276692.091
67	285465.653	2276669.684
68	285482.580	2276663.075
69	285485.057	2276669.421
70	285488.483	2276668.425

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Для газопровода устанавливаются охранные зоны - вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

Лист	9					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами  
69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;  
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

На земельные участки, входящие в охранные зоны газопровода, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации накладываются следующие ограничения (обременения):

- высадка зеленых насаждений;
- складирование стройматериалов;
- складирование мусора;
- земляные работы — ямы, траншеи и т.п. ;
- срез или подсыпка грунта;
- строительство;
- самовольное строительство дорожного полотна, даже временного из бетонных плит;
- загромождение свободного проезда к коммуникациям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

В проекте планировки территории установление, изменение и отмена красных линий не предусмотрены.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровод) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Проектные и строительные работы по сетям осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ	Лист
							10



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами  
69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;  
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

существующему плану мероприятий, разработанному соответствующей категории.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**6/0017-ПЗ**

Лист  
11



ДСП  
Инв. № 1437  
Экз. № 3

**Общество  
с ограниченной ответственностью  
Тверские инженерно-строительные  
изыскания и землеустройство  
ООО «ТИСИЗ»**

**Свидетельство СРО № ГИ-1-15-0107 от 12 11.2015 г.**

**Заказчик – ООО ПКП «ВАТАН ПЛЮС»**

**«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской  
города Тверь»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**1976-ИГДИ**

**Том 1**

**Тверь, 2019**



**Общество  
с ограниченной ответственностью  
Тверские инженерно-строительные  
изыскания и землеустройство  
ООО «ТИСИЗ»**

**Свидетельство СРО № ГИ-1-15-0107 от 12 11.2015 г.**

**Заказчик – ООО ПКП «ВАТАН ПЛЮС»**

**«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской  
города Тверь»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**1976-ИГДИ**

**Том 1**

Директор ООО «ТИСИЗ»

Начальник отдела  
топографо-геодезических работ



И.И. Ведерников

К.Ф. Котов

**Тверь, 2019**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
1976-ИГДИ-С	Содержание тома 1	с. 2
1976-ИГДИ-СД	Состав отчётной технической документации по результатам инженерных изысканий	с. 3
<b>Текстовая часть</b>		
1976-ИГДИ-Т	Пояснительная записка	с. 4
<b>Графическая часть</b>		
1976-ИГДИ-Г.1	Картограмма топографо-геодезической изученности	с. 73
1976-ИГДИ-Г.2	Картограмма границы участка изысканий, совмещённая со схемой планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, расположением планшетов и листов топографической съёмки, М 1: 5000	с. 74
1976-ИГДИ-Г.3	Абрис исходного (закреплённого) пункта планово-высотного съёмочного геодезического обоснования	с. 75
1976-ИГДИ-Г.4	Инженерно - топографический план М 1:500, Л.1- Л.2	с. 76-77

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976-ИГДИ-С

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П.Р		1
ООО «ТИСИЗ»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1976-ИГДИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации и рабочей документации для объекта «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь»	
2	1976-ИГИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации и рабочей документации	
3	1976-ИЭИ	Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации и рабочей документации	

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

### 1976-ИГДИ-СД

Состав отчётной технической документации по результатам инженерных изысканий

Стадия	Лист	Листов
П.Р		1
ООО «ТИСИЗ»		

## **Содержание текстовой части**

### **Пояснительная записка**

Полезительная ссылка		
1	Введение	5
2	Изученность территории	7
3	Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	9
4	Методика и технология выполнения работ	16
5	Результаты инженерно-геодезических изысканий	21
6	Сведения о контроле качества и приёмке работ	23
7	Заключение	24
8	Перечень нормативных документов	25
9	Список использованных материалов	26

## **Текстовые приложения**

А	Копия свидетельства СРО	27
Б	Копия выписки из реестра членов СРО	35
В	Копия задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий	37
	Схема газопровода	42
Г	Копия технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения	43
Д	Программа инженерно-геодезических изысканий	44
	Обзорная схема размещения объекта, М 1:10000	48
Е	Копия листа регистрации на производство инженерно-геодезических работ	49
Ж	Копия письма Управления Росреестра о направлении информации	50
И	Выписка из каталога координат закреплённых пунктов (точек) планово-высотной съёмочной геодезической сети	51
К	Ведомость обследования пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей	52
Л	Абрисы исходных пунктов	54
М	Копия сертификата «КРЕДО-ДИАЛОГ»	55
Н	Копии свидетельств о поверке средств измерений	56
П	Материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений	58
Р	Каталог высот закреплённых пунктов	69
С	Копия Registration Information AutoCAD Map 3D	70
Т	Акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ	71

Инв.№ подл.	Подл.и дата	Взам.инв.№			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	М.А.Чижова	<i>М. Чиж</i>	08.19		
Проверил	А.А. Зотиков	<i>Зотиков</i>	08.19		

1976-ИГДИ-Т

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П.Р	1	23
ООО «ТИСИЗ»		

## 1 Введение

### 1.1 Данные о проектируемом объекте

Настоящий технический отчёт содержит сведения о выполненных инженерно – геодезических изысканиях в масштабе 1:500 на объекте № 1976 «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь».

Целью выполнения работ является получение материалов, необходимых для разработки проектной и рабочей документации. Задача инженерно-геодезических изысканий – создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений с согласованием наличия, полноты и правильности нанесения коммуникаций в эксплуатирующих организациях.

Основанием для выполнения работ является договор от 12.07.2019 г. № 1976.

Заказчиком является ООО ПКП «ВАТАН ПЛЮС».

Исполнитель работ: ООО «ТИСИЗ».

На производство работ ООО «ТИСИЗ» имеет свидетельство № ГИ-1-15-0107 от 12.11.2015 г. о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (копия свидетельства СРО и копия выписки из реестра членов СРО представлены в текстовых приложениях А и Б соответственно).

Правоустанавливающие документы (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землевладельцах заказчиком не предоставлены.

Работа выполнялась согласно задания, технических условий и программы инженерно-геодезических изысканий на объекте (текстовые приложения В, Г и Д соответственно).

Комплекс топографо-геодезических работ включал следующие процессы:

- обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей;
- создание планово-высотного съёмочного геодезического обоснования (проложение теодолитных ходов точности 1:2000, техническое нивелирование);
- топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м;
- съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений в масштабе 1:500;
- составление отчёта о выполненных работах.

Изв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.Изв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

2

Топографический план масштаба 1:500 создан методом тахеометрической съёмки в системе координат местная г. Тверь и системе высот местная г. Тверь (Балтийская 1932 г.) согласно требованиям Департамента архитектуры и градостроительства администрации г.Твери (ДАиГСА г. Твери) (текстовое приложение Е).

Координаты и отметки высот исходных пунктов полигонометрии получены в Управлении Росреестра по Тверской области (текстовое приложение Ж), координаты исходного пункта GPS получены в архиве ООО «ТИСИЗ» (текстовое приложение И).

Планшеты с ранее выполненной топографической съёмкой в масштабе 1:500 получены в Департаменте архитектуры и градостроительства администрации г. Твери (ДАиГСА г. Твери).

Работа выполнялась согласно листа регистрации на производство инженерно-геодезических работ от 30.07.2019 г. №68, выданного ДАиГСА г.Твери (текстовое приложение Е).

Обзорная схема размещения объекта представлена в текстовом приложении Д на стр.48.

## 1.2 Состав исполнителей по видам работ

Состав исполнителей по видам работ приведен в таблице №1.1

Таблица № 1.1

№ п/п	Виды работ	Ответственные исполнители	Должность
1	Обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей, создание планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, топографическая съёмка, съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Иванов А.М. Березников А.А.	геодезист 1 категории геодезист
2	Камеральная обработка материалов инженерно-геодезических изысканий	Денискина Т.И.  Ильина Л.И. Чалова В.М. Чижкова М.А.	руководитель группы топографо-геодезических работ геодезист 1 категории геодезист 1 категории картограф

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

3

## 2 Изученность территории

В 1972-1974 г.г. МосЦТИСИЗ по объекту № 6549 были выполнены работы по проложению ходов полигонометрии 1 разряда, нивелирования IV кл. и технического нивелирования.

В 1980 г. Предприятием №7 по объекту 07.01.0387 были выполнены работы по сгущению пунктов государственной геодезической сети в г.Твери, проложением ходов полигонометрии 4 класса, 1 и 2 разрядов и нивелирования III и IV классов.

В каталог данной работы включены координаты и высоты пунктов в основном всех ранее выполненных геодезических работ по г.Твери, начиная с 1936 г. Координаты пунктов даны в местной системе координат г.Твери. Высоты пунктов даны в системе высот Балтийская 1977 г.

В 1993-1995 г.г. ТТГЦ по объекту 07.01.02.08.2997, 2997Д, были выполнены работы по проложению ходов полигонометрии 1 разряда и нивелированию IV кл.

Координаты пунктов даны в местной системе координат г. Твери. Высоты пунктов даны в Балтийской системе высот 1977 г.

В районе работ были выполнены следующие инженерно-геодезические изыскания:

- В 2008 г. ООО «ЦИСИЗ» выполнил инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500 по объекту № 1158 «Напорная канализация от застройки в районе Боровлево до очистных сооружений в г. Твери»;
- В 2011 г. ООО «ЦИСИЗ» выполнил инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500 по объекту № 1329 «Жилой комплекс в границах улиц Псковская, Новгородская, Стартовая, Бурашевское шоссе», г. Тверь.

Инженерно-геодезические изыскания по данным объектам выполнены в местной системе координат г.Твери и системе высот местная г.Тверь (Балтийская 1932 г.).

В 2011 г. ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» выполнило топографическую съёмку в масштабе 1:2000 с сечением рельефа через 1м по объекту №1429 «Корректировка генерального плана г.Твери городского округа «г.Тверь» в местной системе координат г. Твери и системе высот Балтийская 1977 г.

Кроме вышеперечисленных, на участке работ различными организациями в разное время были выполнены топографические съёмки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в системе координат местная г.Твери и системе высот местная г.Твери (Балтийская 1932 г.).

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1976-ИГДИ-Т

Лист

4

Результаты съёмок нанесены на планшеты, хранящиеся в Департаменте архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

Согласно письму Управления Главного архитектора города Калинина от 13/III-69 г. для перехода от системы высот Балтийская 1977 г. к системе высот местная г. Тверь (Балтийская 1932 г.) используется ключ перехода:  $H_{\text{Балт.1977}} + 0,254 = H_{\text{Балт.1932}}$

В связи с изменением ситуации и рельефа материалы ранее выполненных топографических съёмок в масштабе 1:500 устарели. Требуется выполнение новой топографической съёмки.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

5

### 3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

#### 3.1 Общие сведения о районе работ

##### Административное положение участка

Участок инженерно-геодезических изысканий территориально расположен в городе Твери, в южной его части. В административном отношении площадка изысканий находится в Московском районе города, на юге поселка имени Крупской. Трасса объекта изысканий тянется от пересечения Бурашевского шоссе и Неготинской улицы, далее по Конечной улице и затем по Весенней улице до дома №10. Участок представляет собой частично застроенную территорию с сетью подземных и надземных коммуникаций. Пеперад высот на участке составляет около 5 м.

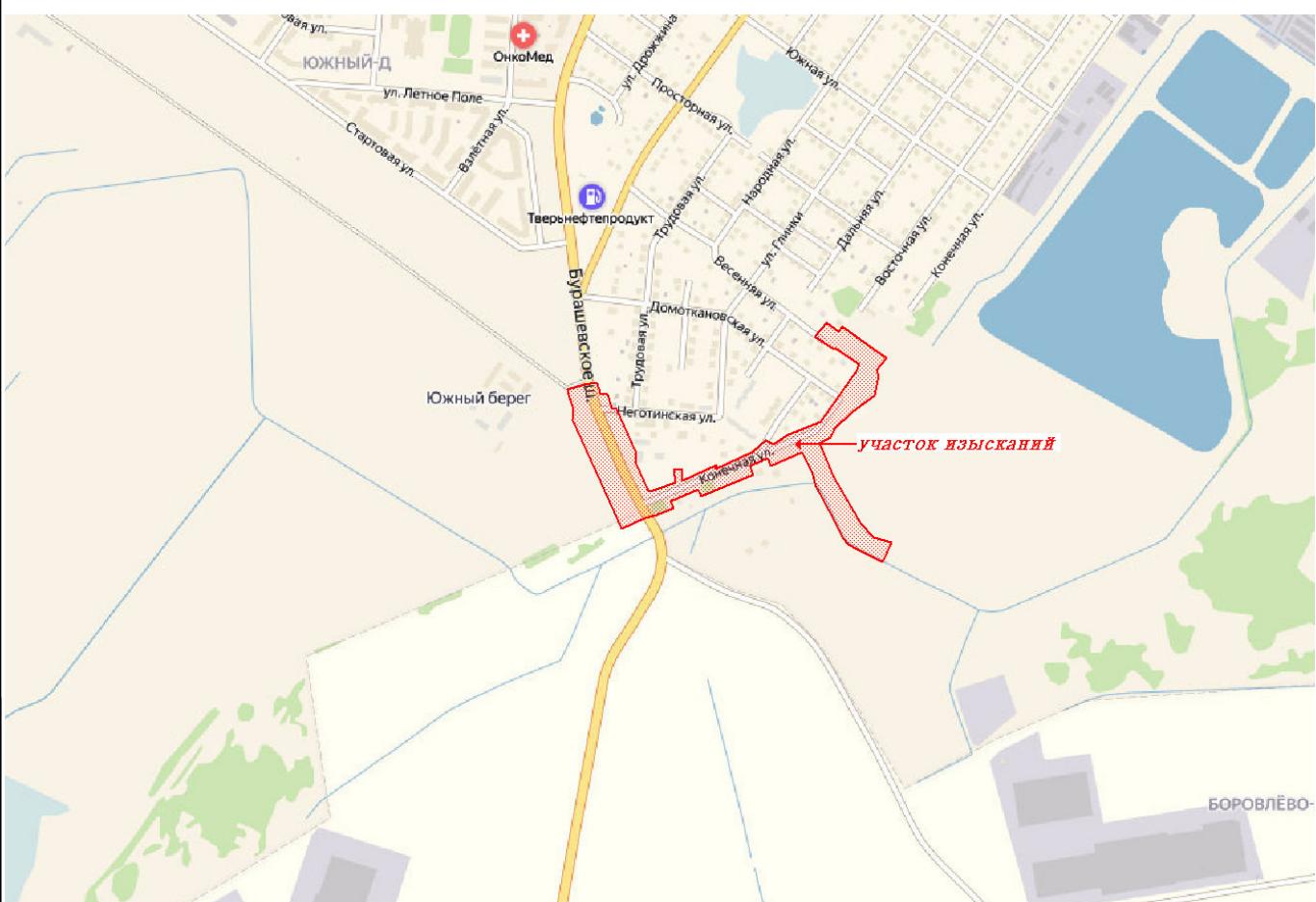


Рисунок 3.1.1 Ситуационный план

Город Тверь находится на западной окраине Верхневолжской низины и к северу от Тверской моренной гряды. Город Тверь расположен в 167 километрах к северо-западу от Москвы, в 485 километрах к юго-востоку от Санкт-Петербурга и стоит у слияния рек Волги, Тверцы и Тьмаки. Город находится на реке Волге в её верхнем течении и распо-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т	Лист
							6

ложен на обоих её берегах. В районе Твери Волга подпруживается плотиной Иваньковской ГЭС и переходит в Иваньковское водохранилище.

Река Волга протекает по территории города с запада на восток и делит его на две примерно равные части.

В гидрографическую сеть города входят также левый приток Волги - Тверца и правый - Тьмака, малые реки и ручьи, впадающие в Волгу (Межурка), а также притоки Тьмаки (Лазурь) и Тверцы (Соминка), являющиеся притоками Волги второго порядка.

Современная территория города включает ряд естественных лесопарков: Комсомольскую, Первомайскую, Бобачевскую, Березовую рощи и Сахаровский парк (в 1982 г. объявлены государственными заказниками).

### **3.2 Геоморфологическое положение участка**

В структурно - геоморфологическом отношении территории, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений.

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах Волго – Тверецкой зандровой низины Верхневолжского геоморфологического района, на третьей эрозионной надпойменной террасе правобережья р. Волги.

Естественный рельеф участка изысканий видоизменен в результате освоения территории.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 135,31 –140,15 м.

По морфологическим и возрастным признакам на данной территории основная группа рельефообразующих форм – техногенная. Техногенный рельеф представлен аккумулятивными и денудационными формами.

К денудационным формам относятся дренажные и придорожные канавы: по Бурашевскому шоссе (глубиной 0,2-0,5-0,6-0,7-0,8-0,9-1,0-1,1-1,5 м, шириной 1,7-2,1-2,2-2,6-2,9-3,8-4,2-4,3-4,5-4,6-4,7-5,1 м); по ул. Восточная (глубиной 0,3-0,4-0,5-0,6-0,7-1,2-1,3-2,1 м, шириной 1,2-1,5-1,6-2,3-2,5-2,6-2,8-3,1-3,4-4,0-4,3); по ул. Конечная (глубиной 0,3-0,4-0,6-0,7-0,8-0,9-1,0-1,1 м, шириной 1,6-1,7-1,8-1,9-2,1-2,2-2,3-2,7-3,1-3,3-3,9 м).

К аккумулятивным формам рельефа относятся насыпи: окаймляющие участки дорог (0,2-0,8 м; 0,3-0,4-0,5-0,6 м; 0,3-0,4 м; 0,2 м; 0,5-0,7-0,9 м; 0,8 м; 0,6-0,7 м; 0,5 м; 0,6 м;

Инв.№ подл.	Подл.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

7

0,5-0,6 м; 0,4-0,8 м; 0,3-0,5 м; 0,6-0,7 м; 0,5 м); окаймляющие мет. заборы (0,2 м; 0,4-0,5 м); окаймляющая строительную площадку (1,6-1,8 м); окаймляющая ПГБ (0,4-0,5 м).

На участке изысканий имеются откосы (0,6-0,8 м; 1,9-2,0-2,2 м; 0,3-0,4-0,5 м; 1,2-0,9-1,1 м; 0,2-0,3-0,6-0,5 м; 0,2-0,5-0,6 м; 2,0-2,1-2,2-1,8-1,3-0,8-0,9-1,1-0,5 м; 0,5-1,0-0,8 м; 0,7 м; 1,0-1,5-1,3-1,4-0,9-1,4-1,2-1,7-2,0 м; 1,4-0,8-0,9-0,6-1,3-1,5-2,0 м).

На участке изысканий имеются вылы (0,5 м; 0,8 м; 1,0 м).

Ближайший водоток к участку изысканий – руч. Бортниковский, ~ в 20 м юго-восточнее. Река Волга протекает ~ в 4,0 км северо-восточнее.

В гидрографическую часть участка изысканий входят: дренажные канавы, расположенные вдоль улиц (Бурашевское шоссе, Восточная, Конечная и Весенняя); пруды, расположенные в северо-восточной и центральной частях; руч. Бортниковский (глубиной 1,0 м, шириной 14,3-17,6-10,1 м), протекающий с северо-запада на юго-восток в юго-восточной части участка.

Ручей Бортниковский и пруд соединяются между собой двумя водопропускными железо-бетонными сооружениями в хорошем состоянии диаметром 1,2 м каждый.

На Бурашевском шоссе, при пересечении дорогами каналов, имеются в хорошем состоянии водопропускные металлические сооружения диаметром 0,5 м, водопропускные железо-бетонные сооружения диаметром 0,8 м и 1,0 м и водопропускное полимерное сооружение диаметром 0,3 м.

На ул. Восточная, при пересечении дорогами каналов, имеются в хорошем состоянии водопропускные бетонные сооружения диаметром 0,8 м и 1,2 м, водопропускное железо-бетонное сооружение диаметром 1,0 м, водопропускное асbestosовое сооружение диаметром 0,5 м, водопропускное металлическое сооружение диаметром 0,5 м и водопропускное полимерное сооружение диаметром 0,2 м.

На ул. Конечная, при пересечении дорогами каналов, имеются в хорошем состоянии водопропускные металлические сооружения диаметром 0,5 м.

Территория участка изысканий частично покрыта лесом (ива 5,0 м; ива 6,0 м; ива 7,0 м; ива 8,0 м; ива, берёза 8,0 м; ива, осина 8,0 м; ольха 8,0 м; берёза, ива 10,0 м; ива, осина 12,0 м; ива 12,0 м), частично порослью (ива 2 м; ива 3 м; ива 3,5 м).

Территория участка изысканий частично покрыта газоном, частично лугом и лугом с кустами, частично пустырём, частично огородами, частично высокой травой и частично камышом. На территории участка имеются полосы деревьев (высота 2 м), полосы кустарника и отдельно стоящие деревья и кусты.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

8

Участок изысканий частично покрыт асфальтом и асфальтовой крошкой, частично залит цементом, частично гравием, частично щебнем, частично шлаком и частично ж/б плитами.

Для участка изысканий характерна низкая естественная дренированность, поверхностный сток затруднен из-за малых уклонов, современные эрозионные процессы протекают вяло. Спланированные соседние территории оказывают дополнительное подтопливающее действие на местность - как результат изменения условий поверхностного и подземного стока, могут отмечаться участки избыточного увлажнения с поверхностью водостоянием в замкнутых понижениях рельефа.

Участок изысканий расположен вне границ прибрежной защитной полосы(ПЗП) и вне границ водоохранной зоны водных объектов.

Согласно СП 14.13330.2014, интенсивность сейсмических воздействий в баллах района строительства принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015). Территория расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов [12].

В ходе выполнения инженерно-геодезических изысканий на участке работ возможных неблагоприятных изменений природной среды не выявлено.

### **3.3 Климатическая характеристика**

Краткая климатическая характеристика района приведена по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* [7] данным ГУ «Тверской ЦГМС» Центрального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по метеостанции "Тверь" (Список использованных материалов [1]).

В соответствии с климатическим районированием участок для строительства ([7]), как часть Тверской области, расположен в климатическом районе для строительства II В умеренного климата, в зоне влажности 2 (нормальной), дорожно-климатической зоне II.

Физико-географическое положение Тверской области определяет большую интенсивность атмосферной циркуляции, что приводит к значительной изменчивости погоды, как в течение года, так и из года в год. Климат территории умеренно- континентальный. Он характеризуется сравнительно теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами, а также отличается значительной изменчивостью и неустойчивостью.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

9

## КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Таблица 3.1– СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, (°C)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-10,3	-8,3	-3,2	4,7	12,0	15,8	17,4	15,7	10,2	4,5	-1,7	-6,7	4,2
Абс. макс.	9	8	18	29	34	34	36	36	33	25	13	9	36
Абс. мин.	-50	-42	-38	-21	-7	-2	2	-2	-7	-22	-29	-44	-50

Абсолютный максимум +36°C отмечался в 1938 году;

абсолютный минимум -50° С в 1940г.

Средняя максимальная температура июля +23,4°C.

Средняя минимальная температура января -12,9°C.

Средняя многолетняя дата первого заморозка – 20 сентября.

Средняя многолетняя дата последнего заморозка – 15 мая.

Продолжительность безморозного периода – 128 дней.

Средняя продолжительность с устойчивыми морозами – 119.

Таблица 3.2– СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ СУММА ОСАДКОВ, (мм)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее	37	30	31	39	60	72	100	66	58	50	50	47	640

Максимальное количество осадков за год 723мм отмечалось в 1990г.

Минимальное количество осадков за год 302 мм – в 1944г.

Таблица 3.3– АТМОСФЕРНОЕ ДАВЛЕНИЕ на уровне станции, (мб)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
998,5	1000,2	998,8	997,1	998,4	995,3	994,8	996,2	996,9	997,9	996,7	995,6	997,2

Таблица 3.4– ВЛАЖНОСТЬ ВОЗДУХА

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Относительная влажность, %	85	82	77	72	67	71	74	77	82	84	87	86	79
Абсолютная влажность, гПа	2,9	3,0	4,1	6,2	9,5	12,8	14,9	13,9	10,3	7,3	5,0	3,6	7,8

Инв.№ подл.	Подл.и дата	Взам.инв.№

1976–ИГДИ-Т

Лист  
10

Изм Кол.уч. Лист №.док. Подп. Дата

Таблица 3.5 – СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ СКОРОСТЬ ВЕТРА, (м/с)  
Повторяемость направлений ветра и штилей

месяц	Направление ветра								штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	С3	
1	6	6	9	8	18	18	17	9	8
2	6	5	11	11	21	15	13	9	8
3	5	5	11	12	23	16	13	7	9
4	9	9	14	9	16	12	11	9	10
5	13	10	11	6	14	10	12	11	15
6	12	10	11	6	11	10	13	11	16
7	13	8	8	5	10	11	16	13	17
8	9	7	10	4	11	11	18	11	19
9	8	6	9	7	15	14	16	10	16
10	8	3	6	6	19	19	19	9	11
11	6	5	10	10	24	17	13	6	9
12	6	4	9	9	20	18	17	9	9
год	8	6	10	8	17	14	15	9	12

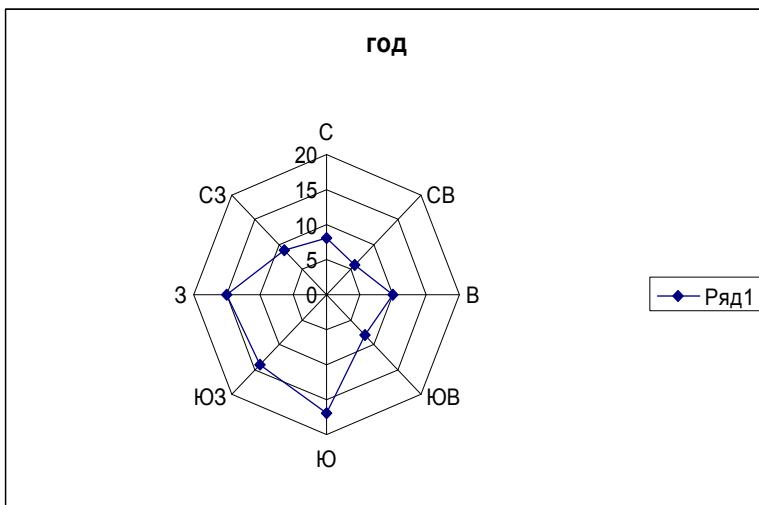


Таблица 3.6 – ГОЛОЛЕДНО-ИЗМОРОЗЕВЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
Среднее число дней с обледенением проводов гололёдного станка

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год
Гололед		5	6	12	8	9	7	3		25
Зернистая изморозь		1	2	6	3	7	1			9
Кристаллическая изморозь		6	8	12	14	14	7	1		44
Мокрый снег		1	2	2	3	4	1	2		4
Сложное отложение			1	8	6	3	1			8
Наибольшее число дней с обледенением всех видов		8	10	17	16	14	8	3		56

1976-ИГДИ-Т

Согласно СП 20.13330.2011, СП 20.13330.2016[8], территория относится к следующим районам:

	СП 20.13330.2011	СП 20.13330.2016
По давлению ветра	I	I
По расчетному значению веса снегового покрова земли	IV	III
По толщине стенки гололеда	II	III
Средняя скорость ветра за зимний период	4 м/с	4м/с

Участок характеризуется следующими нагрузками и воздействиями:

	СП 20.13330.2011	СП 20.13330.2016
Нормативное значение ветрового давления	0,23 кПа	0,23 кПа
Расчётное значение веса снегового покрова на 1 м <sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли	2,4 кПа	1,5 кПа
Толщина стенки гололеда (превышающая один раз в 5 лет) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли	5 мм	10 мм

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

12

ФорматА4

## 4 Методика и технология выполнения работ

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ[1], согласно требованиям Основных положений СП 47.13330.2016 [2], СП 47.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) [3], СП 11-104-97[4], правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), «Недра», 1991 г. [15] и других действующих НТД.

### 4.1 Состав, виды и объёмы выполненных работ

Состав и объёмы выполненных работ на объекте приведены в таблице № 4.1

Таблица № 4.1

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объём запланированных работ	Объём выполненных работ
1	Обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей	пункт	10	10
2	Теодолитные ходы	точка/км	по факту	37/2,8
3	Нивелирные ходы	точка/км	по факту	38/3,0
4	Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	га	6,2	6,2
5	Съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений в масштабе 1:500	га	6,2	6,2
6	Технический отчёт	отчёт	1	1

Полевые работы выполнялись в июле 2019 г., камеральная обработка материалов выполнялась с июля по август включительно 2019 г.

Работы выполнялись под руководством заместителя начальника отдела топографо-геодезических работ Зотикова А.А.

Картограмма границы участков изысканий, совмещённая со схемой планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, расположением планшетов и листов топографической съёмки представлена в графической части отчёта (1976-ИГДИ-Г.2).

### 4.2 Технология выполнения работ

#### 4.2.1 Обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей

В районе выполнения изысканий произведено обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей, работ, указанных в разделе 2 (Изученность

Инв.№ подп.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	1976-ИГДИ-Т	Лист
							13

территории) данного отчёта.

По результатам обследования составлены картограмма топографо-гедезической изученности, представленная в графической части отчёта (1976-ИГДИ-Г.1) и ведомость обследования пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей, представленная в текстовом приложении К.

#### **4.2.2 Создание планово-высотной съёмочной геодезической основы**

Геодезической основой инженерно-геодезических изысканий на объекте послужила съёмочная геодезическая сеть, созданная с целью сгущения опорной сети до плотности, обеспечивающей создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500.

Съёмочная геодезическая сеть создана проложением теодолитных ходов точности 1:2000 и ходов технического нивелирования.

В качестве исходных пунктов, от которых развивалось планово-высотное съёмочное геодезическое обоснование, приняты пункты, представленные в текстовых приложениях Ж и И.

Теодолитные ходы прокладывались между исходными пунктами методом координатной привязки в виде системы ходов с 2-мя узловыми точками и 13-ти висячих ходов. Координатная привязка к пунктам опорной геодезической сети производилась угловыми измерениями двумя приёмами.

Общая протяженность теодолитных ходов составила 2,8 км.

Наибольшая длина теодолитного хода составила 0,7 км при допустимой 0,8 км.

Общая протяженность ходов технического нивелирования составила 3,0 км.

Наибольшая длина нивелирного хода составила 0,9 км при допустимой 6,0 км.

Общее количество определённых точек съёмочной геодезической сети составило 37 точек.

Точки съёмочной геодезической сети закреплены на местности металлическими дюбель-гвоздями и деревянными колышками.

Абрисы исходных пунктов представлены в текстовом приложении Л и графической части отчёта (1976-ИГДИ-Г.3).

Камеральная обработка планово-высотного съёмочного геодезического обоснования производилась по программе CREDO-DAT 3.12, копия сертификата представлена в текстовом приложении М.

#### **4.2.3 Топографическая съёмка**

Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м выполнена в местной системе координат г. Тверь и системе высот местная г.Тверь (Бал-

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т	Лист
							14

тийская 1932 г.), согласно листа регистрации на производство инженерно-геодезических работ (текстовое приложение Е).

Съёмка ситуации и рельефа выполнена тахеометрическим методом с точек планово-высотного съёмочного геодезического обоснования.

Запись измерений производилась в электронном виде в память электронного тахеометра.

Камеральная обработка файлов топографической съёмки из электронного тахеометра производилась в программе CREDO-DAT 3.12.

По материалам обработки составлены полевые оригиналы топографической съёмки.

#### **4.2.4 Съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений**

Работы по съёмке и обследованию существующих подземных и надземных коммуникаций и сооружений выполнены согласно СП 11-104-97, часть II [5] и включали в себя следующие процессы:

1. Сбор и анализ имеющихся материалов о подземных и надземных сооружениях.
2. Рекогносцировочное обследование.
3. Обследование подземных сооружений в колодцах.
4. Поиск и съёмка подземных сооружений, не имеющих выход на поверхность земли.
5. Планово-высотная съёмка выходов подземных сооружений на поверхность земли и в колодцах.
6. Составление совмещённого с топографической съёмкой плана сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками.
7. Согласование совмещённого с топографической съёмкой плана подземных и надземных сооружений с эксплуатирующими организациями.

Съёмка подземных и надземных коммуникаций выполнялась с использованием материалов исполнительных съёмок, полученных в Департаменте архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

Наличие, полнота и правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласованы с представителями соответствующих эксплуатирующих организаций.

Тексты согласований представлены на листах топографической съёмки в графической части отчёта (1976-ИГДИ-Г.4, Л.1-Л.2).

Согласования выполнил геодезист Березников А.А.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976-ИГДИ-Т

Лист

15

#### 4.2.5 Применяемые средства измерений и программные продукты

Инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнялись электронным тахеометром Sokkia SET530R и нивелиром B21.

Средства измерений указаны в таблице № 4.2

Таблица № 4.2

№ п/п	Наименование	Тип	Заводской номер	Область применения
1	Электронный тахеометр	Sokkia SET530R	155483	Создание планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, тахеометрическая съёмка
2	Нивелир с компенсатором	B21	498317	Техническое нивелирование

Все средства измерений поверены.

Копии свидетельств о поверке средств измерений представлены в текстовом приложении Н.

#### 4.2.6 Камеральные работы

Камеральные работы включали в себя следующие процессы:

- проверка материалов полевых измерений и их дальнейшая обработка;
- проверка составительских оригиналов топосъёмки и их дальнейшая обработка;
- создание инженерно-топографического плана в виде инженерной цифровой модели местности (ЦММ) (согласно [10], [11], [13], [14]);
- составление отчёта (согласно [2], [3], [4], [5], [9]).

Материалы полевых измерений были проверены в камеральной группе во 2-ую руку и произведено окончательное уравнивание теодолитных и нивелирных ходов.

В результате обработки получены окончательные координаты и высоты точек планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, характеристики теодолитных и нивелирных ходов, значение средней квадратической погрешности (СКП).

Информация об обработке и уравнивании координат и высот пунктов содержится в текстовом приложении П.

По данному объекту была получена отметка высоты пункта GPS-422, заложенного ООО «ЦИСИЗ» в 2008 г. по объекту №1158 «Напорная канализация от застройки в районе Боровлево до очистных сооружений в г. Твери». Каталог высот закреплённых пунктов представлен в текстовом приложении Р. Абрис исходного (закреплённого) пункта GPS-422 представлен в графической части отчёта (1976-ИГДИ-Г.3).

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976-ИГДИ-Т

Лист

16

Произведена проверка составительских оригиналов топографической съёмки.

Инженерно - топографический план в виде инженерной цифровой модели местности создавался на ПК в программном продукте «Auto CAD Map» 3D 2009 (текстовое приложение С) с использованием классификатора, созданного на основе «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000—1:500», 2005г. [14], где каждому элементу (объекту) или группе соответствует слой с номером условного знака.

Исходными данными для создания цифрового топографического плана послужили полевые оригиналы топографической съёмки и файлы обработки.

Все данные распределялись по слоям, объединённым в иерархическую структуру, отражающую взаимосвязь частей объекта.

Выходные результаты представлены в электронном виде файлами с расширением dwg и в виде топографического плана в М 1:500 на бумажной основе в графической части отчёта на двух листах (1976-ИГДИ-Г.4, Л.1- Л.2).

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976-ИГДИ-Т

Лист

17

## 5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

### 5.1 Оценка точности результатов измерений

Уравнивание результатов измерений в съёмочных геодезических сетях выполнено по способу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания. Для предварительной оценки точности использовались невязки в ходах и полигонах созданной планово-высотной съёмочной геодезической основы. Окончательная оценка точности выполнялась по средней квадратической погрешности (СКП).

Наибольшая линейная ошибка в теодолитных ходах составила 0,028 м при относительной 1: 12848.

Наибольшая угловая невязка 02'09" при допустимой 02'50".

По результатам уравнивания средняя квадратическая погрешность (СКП) в определении координат пунктов съёмочной геодезической сети относительно пунктов опорной сети составила 0,015 м.

Теодолитные ходы по своим техническим характеристикам удовлетворяют требованиям НТД.

Ходы технического нивелирования проложены по точкам теодолитных ходов.

Допустимая невязка нивелирного хода вычислялась по формуле:

$$F_{\text{доп}} = 50 \sqrt{L} \text{ мм},$$

где L — длина хода в км.

Наибольшая невязка составила 0,031 м при допустимой 0,042 м.

По результатам уравнивания средняя квадратическая погрешность (СКП) определения высот пунктов съёмочной геодезической сети относительно пунктов опорной сети составила 0,030 м.

По своим техническим характеристикам нивелирные ходы удовлетворяют требованиям НТД.

Материалы обработки и уравнивания координат и высот пунктов съёмочной геодезической сети и результаты оценки точности представлены в текстовом приложении П.

На участке изысканий средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с чёткими очертаниями относительно ближайших пунктов съёмочной геодезической основы не превышают 0,32 мм в масштабе плана (текстовое приложение Т). Средние погрешности съёмки рельефа не превышают 8,7 см (текстовое приложение Т).

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

18

## 5.2 Результаты инженерно-геодезических изысканий

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен технический отчёт. Технический отчёт содержит разделы и сведения в соответствии с пунктом 5.1.23 СП 47.13330.2016 [2]. Содержание разделов технического отчёта определяется целями и задачами инженерно-геодезических изысканий, составом и объёмом выполненных работ.

Отчёт состоит из пояснительной записки, текстовых приложений и графической части.

Заказчику передаются 3 экземпляра технического отчёта в бумажном виде (экз.№3–экз.№5) и 1 экземпляр в электронном виде.

Второй экземпляр отчёта и планшеты масштаба 1:500 в цифровом виде и на бумажной основе передаются в Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

Подлинник технического отчёта (экз.№1), включающего первичные материалы полевых работ, хранится в архиве ООО «ТИСИЗ».

Инв.№ подл.	Подл.и дата	Взам.инв.№				
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	Лист
						19

1976–ИГДИ-Т

ФорматА4

## 6 Сведения о контроле качества и приёмке работ

Внутренний контроль качества выполненных работ производился согласно принятой в организации системы контроля качества и приёмки инженерных изысканий.

Приёмка полевых топографо-геодезических работ на объекте осуществлялась заместителем начальника отдела топографо-геодезических работ Зотиковым А.А.

Контроль полевых работ производился методом визуального сличения материалов топографической съёмки с местностью и набором контрольных пикетов и промеров.

Результаты полевого контроля отражены в акте полевого контроля и приёмки работ, представленного в текстовом приложении Т.

Технический контроль камеральных работ производился постоянно в процессе их производства. Систематический контроль камеральных работ осуществлялся заместителем начальника отдела топографо-геодезических работ Зотиковым А.А. Контроль создания ЦММ производился руководителем группы топографо-геодезических работ Денискиной Т.И.

Приёмка завершённых полевых и камеральных работ производилась заместителем начальника отдела топографо-геодезических работ Зотиковым А.А.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№					
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т	Лист
							20

## 7 Заключение

Инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500 по объекту № 1976 «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь» выполнены в полном соответствии с заданием заказчика, техническими условиями, программой работ и нормативно-технической документацией. По основным техническим показателям, результатам полевого контроля и приёмки выполненных работ инженерно-геодезические изыскания достоверны и достаточны для подготовки проектной и рабочей документации.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1976-ИГДИ-Т

Лист

21

## 8 Перечень нормативных документов

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, статья 47 (Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства).
2. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 47.13330.2016.
3. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 47.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
4. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, изд.1997 г. (в части не противоречащей СП 47.13330.2012).
5. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, изд. 2001 г.
6. СП 126.13330.2012. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.
7. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
8. СП 20.13330.2011, 2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.
9. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям. ГОСТ 21.301-2014.
10. ГОСТ Р 52440-2005. Модели местности цифровые. Общие требования.
11. ГОСТ Р 52439-2005. Модели местности цифровые. Каталог объектов местности.
12. СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.
13. Общие требования к цифровым топографическим картам, установленные Федеральной службой геодезии и картографии России, изд. 2000 г.
14. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.
15. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), «Недра», 1991 г.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						22

1976–ИГДИ-Т

## 9 Список использованных материалов

- Материалы ГУ «Тверской ЦГМС» Центрального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по метеостанции "Тверь".

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

23

**Приложение А**  
**Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 1**

**Саморегулируемая организация**

основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

**Ассоциация**

**«Объединение изыскателей «ГеоИндустрія»**

ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-034-01102012

г. Москва

«12» ноября 2015 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ГИ-1-15-0107

Выдано члену саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Тверские инженерно-строительные изыскания и  
землеустройство»**

ОГРН 1036900019683, ИНН 6901025065, 170100, г. Тверь, ул. Володарского, дом 26

Основание выдачи Свидетельства      Решение Правления (Протокол № 0107-01 от «12» ноября 2015 г.)

На настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «12» ноября 2015 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

0000020 \*:

**Приложение А**  
**Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 2**

Настоящее свидетельство подтверждает допуск к работам, в Приложении(ях):

№ 0000021  
№ 0000022  
№ 0000023

Свидетельство без приложений недействительно.



**Приложение А**  
**Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 3**

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «12» ноября 2015 г.  
№ ГИ-1-15-0107

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Саморегулируемой организации**

**Ассоциации «Объединение изыскателей «ГеоИндустрія»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»**

**имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1	<p><b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b></p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей.</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов.</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы.</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.</p>
2	<p><b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b></p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования.</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования.</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования.</p>
3	<p><b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b></p> <p>3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.</p> <p>3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.</p> <p>3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.</p> <p>3.4. Исследования ледового режима водных объектов.</p>
4	<p><b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b></p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории.</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.</p>

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

0000021 \*

**Приложение А**  
**Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 4**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Саморегулируемой организации

Ассоциации «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия»

Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории.
5	<p><b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий</b></p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповочные, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.</p> <p>5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений</p> <p>5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.</p>
6	<b>6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.</b>

Генеральный директор



**Приложение А**  
**Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 5**

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «12» ноября 2015 г.  
№ ГИ-1-15-0107

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,  
включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов  
использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Объединение изыскателей «ГеоИндустрія»  
Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и  
землеустройство»  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	<p><b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b></p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей.</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов.</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы.</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.</p>
2	<p><b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b></p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования.</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования.</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования.</p>
3	<p><b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b></p> <p>3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.</p> <p>3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.</p> <p>3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.</p> <p>3.4. Исследования ледового режима водных объектов.</p>
4	<p><b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b></p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории.</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.</p>

СВИДЕТЕЛЬСТВО

0000022 \*

**Приложение А**  
**Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 6**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации

Ассоциации «Объединение изыскателей «ГеоИндустрис»

Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории.
5	<p><b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий</b></p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурowego зондирования.</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.</p> <p>5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений</p> <p>5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.</p>
6	<b>6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.</b>

Генеральный директор



**Приложение А**  
**Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 7**

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «12» ноября 2015 г.  
№ ГИ-1-15-0107

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение изыскателей «ГеоИндустрин»

Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	<p><b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b></p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей.</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движением земной поверхности и опасными природными процессами.</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов.</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы.</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.</p>
2	<p><b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b></p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования.</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования.</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования.</p>
3	<p><b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b></p> <p>3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.</p> <p>3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.</p> <p>3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.</p> <p>3.4. Исследования ледового режима водных объектов.</p>
4	<p><b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b></p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории.</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.</p>
5	<p><b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий</b></p>

СВИДЕТЕЛЬСТВО

0000023 \*

**Приложение А**  
**Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 8**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение изыскателей «ГеоИндустрин»

Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования. 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой. 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Генеральный директор



**Приложение Б**  
**Копия выписки из реестра членов СРО на 2-х листах. Лист 1**

 <b>ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА</b> <b>ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</b> <b>«01» июля 2019 г. № 107/04 АМ</b> <b>Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрія»,</b> <b>Ассоциация «Гео»</b> <small>(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)</small> <b>основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания</b> <small>(вид саморегулируемой организации)</small> <b>ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049, www.srgeo.ru, info@srgeo.ru</b> <small>(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)</small> <b>СРО-И-034-01102012</b> <small>(регистрирующий номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)</small> <b>выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Гверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»</b> <small>(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)</small>		
Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Гверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство», ООО «ТИСИЗ»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6901025065	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНП)	1036900019683	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	170100, г.Тверь, ул.Андрея Дементьева, дом 26	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	107	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2015 г. № 0107-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять <b>инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение <b>инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-

**Приложение Б**  
**Копия выписки из реестра членов СРО на 2-х листах. Лист 2**

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение		
<b>инженерных изысканий,</b> подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым <u>указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить)</u> .		
б) второй	<input checked="" type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение		
<b>инженерных изысканий,</b> подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 25 000 000 рублей
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		-
Генеральный директор		Волков А.А.
		
Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).		
<small>ООО «Н-Т ГРАФ», г. Москва, 2018 г.</small>		

## Приложение В

### Копия задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Приложение № 1 к Договору №1976  
от 12.07.2019г.

#### СОГЛАСОВАНО ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор

ООО «ТИСИЗ»



/ И. А. Федорников

#### УТВЕРЖДАЮ ЗАКАЗЧИК

Директор

ООО ПКП «ВАТАН ПЛЮС»



Дмитриев

#### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий по объекту: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь
2.	Местоположение объекта	Тверская область, г. Тверь, о=район поселка им. Крупской. Возможно прохождения трассы проектируемого газопровода по земельным участкам с кадастровыми номерами: 69:40:0200201:332, 69:40:0200202:133, 69:40:0200203:40, 69:40:0200181:6, 69:40:0200174:40.
3.	Основание для выполнения работ	Договор №1976 от 12.07.2019 г.
4.	Вид градостроительной деятельности (новое, реконструкция, монтаж/демонтаж)	Новое строительство
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО ПКП «ВАТАН ПЛЮС»
6.	Идентификационные сведения о проектной организации	
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство» (ООО «ТИСИЗ») 170100, РФ, Тверская область, г.Тверь, ул.Андрея Дементьева, д.26; тел.: 8-(4822)-33-05-50, 33-18-63. Электронный адрес: tver-cisiz@mail.ru.
8.	Сроки и порядок представления	по договору Требования задания к срокам выполнения инженерных изысканий не должны противоречить технологическим срокам выполнения различных видов работ в составе инженерных изысканий, установленных соответствующими НТД.
9.	Цели и задачи инженерных изысканий	Выполнить <u>инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические</u> изыскания для подготовки проектной и рабочей документации объекта в целях получения: -материалов, необходимых для принятия конструктивных решений, проведения расчетов и разработки необходимых строительных работ, а также для согласования проектной документации в инстанциях, предусмотренных действующим законодательством и дальнейшего утверждения её Заказчиком; - материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство объекта и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории
10.	Этап выполнения инженерных изысканий	Проектная документация Рабочая документация

11.	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> <li>• инженерно-геодезические изыскания</li> <li>• инженерно-геологические изыскания</li> <li>• инженерно-экологические изыскания</li> </ul>
12.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Закольцовка газовых сетей Уровень ответственности - нормальный
13.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
14.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	в пределах существующей границы участка в соответствии с генпланом (генплан прилагается).
15.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	<p>Общий объем газоснабжения 2300 м3/час.</p> <p>1. Подземная прокладка газопровода среднего давления (Рпр.=0,3 МПа) протяженностью не менее 1,5 км (уточняется проектом) из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.</p> <p>Точки подключения:</p> <p>1). Газопровод среднего давления по ул.Псковская Д=315 мм, материал труб - полиэтилен. Рпр-0,3 Мпа, Рфакт-0,28 МПа.</p> <p>2). Газопровод низкого давления по ул.Восточная Д=89 мм, материал труб – сталь. Рпр-0,002 Мпа, Рфакт-0,0018 МПа.</p> <p>3. Запорное устройство в точке подключения на газопроводе среднего давления;</p> <p>4. В районе ул. Весенняя пункт редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления со среднего (0,3 МПа) до низкого (0,002 МПа).</p> <p>5. Молниезащита ПРГ, устройство подъездного пути, ограждение, благоустройство площадки ПРГ.</p> <p>6. Переходы под автомобильными дорогами методом прокладки ННБ.</p>
16.	Сведения о инженерно-геодезических изысканиях линейных объектов	Инженерно-геодезические изыскания линейного объекта не требуются.
17.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
18.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Выполнить оценку рисков опасных процессов и явлений для района строительства.
19.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не	Отсутствует

	предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
20.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	1 Требования к точности и надежности - в соответствии с требованиями нормативных документов 2 Требования к достоверности - по п.4.41 СП 47.13330.2016
21.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Технический отчет должен содержать прогноз возможных неблагоприятных изменений природной среды при строительстве и эксплуатации объекта
22.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Технический отчет должен содержать прогноз возможных неблагоприятных изменений техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта
23.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Контроль качества изысканий устанавливает: <ul style="list-style-type: none"><li>• соответствие результатов выполненных работ требованиям технического задания и программе работ;</li><li>• оформление полевых материалов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;</li><li>• достаточность объемов выполненных работ для обоснования проектных решений;</li><li>• правильность применяемой методики производства работ;</li><li>• соблюдение правил техники безопасности во время производства работ;</li><li>• Качество изыскательских работ в процессе их производства постоянно проверяется руководителями работ, ответственными за их выполнение и уполномоченным представителем Заказчика.</li></ul>
24.	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	по договору Представить промежуточные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям после выполнения полевых работ с указанием отметок угловых точек существующих зданий. Представить промежуточные материалы в составе инженерно-геологических изысканий в виде карты фактического материала, инженерно-геологических разрезов и таблицы расчетных и нормативных характеристик грунта. Предоставление промежуточных материалов по инженерно-экологическим изысканиям не предусмотрено.
25.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерных изысканий должны быть представлены в виде выполненного в соответствии с требованиям нормативных документов технического отчета со всеми текстовыми и графическими приложениями Исполнитель осуществляет сопровождение (защиту) отчетов об инженерных изысканиях, без дополнительной оплаты участвует в корректировке документации отчета инженерно-строительных изысканий по замечаниям Заказчика. Технический отчет передать: - в бумажном виде – 3 (трех) экз.

		<p>- в электронном виде: (CD) – 1 (один) экз. Форматы файлов в электронном виде: В редактируемом формате:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. текстовая часть раздела – doc., docx., xls., xlsx. (MSWord, MSExcel); графическая часть – dwg. (AutoCAD); отсканированные копии документов в формате PDF;</li> <li>2. в формате PDF – каждый том в отдельном файле.</li> </ol>
26.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
27.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный Кодекс РФ, статья 47 (Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)</li> <li>- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»</li> <li>- СП 47.13330.2012, 2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»</li> <li>- СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства" (в части не противоречащей СП 47.13330.2012)</li> <li>- СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства" (в части не противоречащей СП 47.13330.2012)</li> <li>- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84»</li> <li>- ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах</li> <li>- СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства" (в части не противоречащей СП 47.13330.2012)</li> <li>- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СниП II-7-81*»;</li> <li>- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СниП 2.03.11-85»;</li> <li>- ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»;</li> <li>- ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»;</li> <li>- СП 115.13330.2011 Геофизика опасных природных воздействий. 2012 г.</li> <li>- ГОСТ 21.302-2013 «СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"</li> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации</li> <li>- Другие действующие на момент выполнения инженерных изысканий технические регламенты, своды правил, национальные стандарты, нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, регламентирующие инженерные изыскания в Российской Федерации.</li> </ul>
28.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений для подготовки проектной документации
29.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	1. Требования к точности и надежности - в соответствии с требованиями нормативных документов 2. Требования к достоверности - по п. 4.41 СП 47.13330.2016
30.	Сведения о системе координат и высот	Система координат – местная г. Тверь Система высот - местная г. Тверь (Балтийская 1932г.)
31.	Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа	Масштаб съемки 1:500, сечение рельефа - 0,5 метра
32.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций	Топографические планы должны быть согласованы со всеми организациями балансодержателями инженерных коммуникаций
33.	Приложения к заданию	Схема газопровода – рисунок 1

## Приложение В

### Схема газопровода

Приложения к заданию

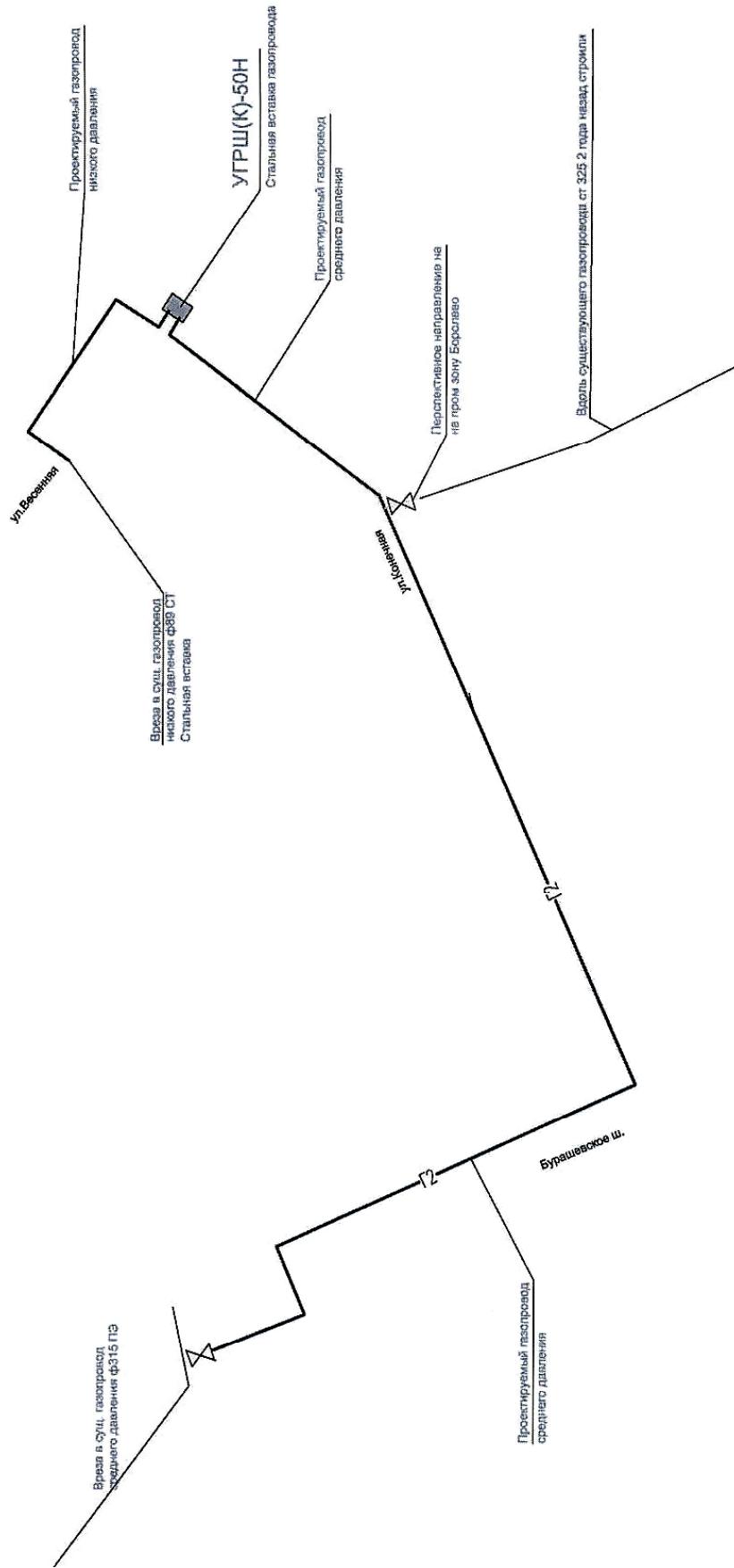


Рис.1 Схема газопровода

## Приложение Г

### Копия технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения



**Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»  
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)**

«19 » марта 2019 г.

№ ДИ 1417

#### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Наименование организации, выдавшей ТУ:** АО «Газпром газораспределение Тверь»  
**Заказчик:** ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»

**Наименование объекта:** «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.Крупской города Тверь»

**Максимальная нагрузка в точке подключения:** 2300 м3/час

**Давление газа в точках подключения:** 1. Рпр-0,3МПа; фактическое Р-0,28 МПа  
2. Рпр-0,002МПа; фактическое Р-0,0018 МПа

**Информация о газопроводе в точках подключения:** 1. Д-315мм (ПЭ) 2. Д-89мм(сталь)

**Наименование газопровода:** 1.Газопровод среднего давления по ул. Псковская;  
2.Газопровод низкого давления по ул. Восточная

**Тип, марка и адрес установки электрохимзащиты:** СКЗИ «Тверца-900» ул.Конечная

**Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренному действующим законодательством:**

-Проектом предусмотреть:

- запорное устройство в точке подключения на газопроводе среднего давления;
- запорное устройство для перспективных потребителей промзоны Боровлёво;
- пункт редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления со среднего (Р-0,3МПа) до низкого (Р-0,002МПа) в районе ул. Весенняя;
- В проектной документации указать границы охранных зон газопроводов, ПРГ, устройств ЭХЗ (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление).

**Дополнительные условия:**

-соблюдение на стадии проектирования и строительства требований действующего законодательства и норм технического регулирования

**Сведения о владельце сети газораспределения (наименование организации, юридического (физического) лица):** АО «Газпром газораспределение Тверь»

**Необходимость согласования подключения:** не требуется

**Срок действия настоящих технических условий составляет:** 2 года со дня выдачи

**Примечание:** -Вынесение технических решений в проектной документации производить в соответствии с утвержденным в установленном порядке и согласованным с газораспределительной организацией техническим заданием.

-Рассмотрение проектной документации осуществлять по заявлению заказчика.

-После ввода объекта в эксплуатацию организовать техническое обслуживание системы газораспределения в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм технического регулирования.

**Заместитель генерального директора-  
главный инженер**

**П.Г. Малафеев**

Н.И. Попова  
(4822) 52-04-48

## Приложение Д

Утверждаю:

Директор  
ООО «ТИСИЗ»



И.И. Ведерников

«15.01.2019г.» 2019г.

Согласовано:

Директор  
ООО ПКП «ВАТАН ПЛЮС»

М.Е. Дмитриев

«15.01.2019г.» 2019г.



### ПРОГРАММА инженерно-геодезических изысканий на объекте

#### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование объекта «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь».

Шифр объекта: №1976

Местоположение объекта: Тверская область, г. Тверь, район посёлка им. Крупской.

Местоположение объекта показано на обзорной схеме размещения объекта.

Сведения о заказчике: ООО ПКП «ВАТАН ПЛЮС»

Сведения об исполнителе работ: ООО «ТИСИЗ», 170100, РФ, Тверская область, г. Тверь, ул. Андрея Дементьева, д. 26, тел.(4822) 33-05-50, fax.(4822) 33-04-33, электронный адрес - tver-cisiz@mail.ru

Цели и задачи инженерных изысканий: цель инженерно-геодезических изысканий – инженерно-геодезические изыскания для архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации и рабочей документации; задача инженерно-геодезических изысканий – создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений.

Идентификационные сведения об объекте:

- функциональное назначение объекта: новое строительство (закольцовка газовых сетей)
- уровень ответственности зданий и сооружений: нормальный (II)

Этап выполнения инженерных изысканий: выполнить в один этап

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах: отсутствуют

#### 2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком:

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.
2. Схема газопровода.

Информация о топографо-геодезической изученности участка изысканий: в 1972-1974 г.г.

МосЦТИСИЗ проложены ходы полигонометрии 1 разряда, нивелирования IV класса и технического нивелирования по объекту №6549; в 1980 г. Предприятием №7 проложены ходы полигонометрии 4 класса и 1 разряда и нивелирования III и IV классов по объекту 07.01.0387; в 1993-1995 г.г. организацией ТТГЦ проложены ходы полигонометрии 4 класса, 1 и 2 разрядов и нивелирования IV класса по объекту 07.01.02.08.2997, 2997Д. Инженерно-геодезические изыскания в районе работ в масштабе 1:500 были выполнены в 2008 г. ООО «ЦИСИЗ» по объекту №1158, в 2011 г. по объекту №1329.

Оценка возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учётом срока их давности и репрезентативности в качестве исходных пунктов при разведении съёмочного геодезического обоснования использовать координаты пункта полигонометрии 4 класса №6163 объекта 07.01.02.08.2997,2997Д, пункта полигонометрии 1 разряда №1 объекта 07.01.0387 и координаты пункта GPS-422, определённого по объекту №1158 ООО «ЦИСИЗ» в 2008 г.; отметки высот пунктов: нивелирования IV класса пункта №6163 объекта 07.01.02.08.2997,2997Д, технического нивелирования пункта №1 объекта №6549 МосЦТИСИЗ 1972-1974 г.г. Материалы топографических съёмок устарели, требуется выполнить новую топографическую съёмку в масштабе 1:500.

Перечень материалов и данных дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем: оформить лист регистрации инженерно-геодезических изысканий, получить координаты и отметки высот исходных пунктов, получить планшеты топографической съёмки масштаба 1:500 и материалы исполнительных съёмок подземных коммуникаций.

### 3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок инженерно-геодезических изысканий территориально расположен в городе Твери, в южной его части. В административном отношении площадка изысканий находится в Московском районе города, на юге поселка имени Крупской. Трасса объекта изысканий тянется от пересечения Бурашевского шоссе и Неготинской улицы, далее по Конечной улице и затем по Весенней улице до дома №10. Участок представляет собой частично застроенную территорию с сетью подземных и надземных коммуникаций. Перепад высот на участке составляет около 5 м.

Физико-географическое положение Тверской области определяет большую интенсивность атмосферной циркуляции, что приводит к значительной изменчивости погоды, как в течение года, так и из года в год. Климат территории умеренно-континентальный. Он характеризуется сравнительно теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами, отличается значительной изменчивостью и неустойчивостью. Средняя температура января -12.9°C, июля +23.4°C.

### 4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

На объекте необходимо выполнить следующие виды работ:

№ п/п	Вид работ	Единицы измерения	Объём работ
1	Обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей	пункт	10
2	Создание съёмочного геодезического обоснования (проложение теодолитных ходов точности 1:2 000, техническое нивелирование)	точка/км	по факту
3	Топографическая съёмка в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	га	6,2
4	Съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений в М 1:500	га	6,2

Системы координат и высот, принятые на объекте:

Система координат местная г. Твери

Система высот местная г. Твери (Балтийская 1932 г.)

Плановая привязка производится к пунктам полигонометрии №1, №6163; пункту GPS-422,

Высотная привязка производится к пунктам полигонометрии №1, №6163.

Закрепление постоянного планово-высотного съёмочного обоснования: не выполняется

Топографическая съёмка производится на ранее заведённых планшетах с номенклатурой:

IX-12-Б-а-3, IX-12-Б-а-4, IX-12-Б-б-1, IX-12-Б-б-2, IX-12-Б-б-3, IX-12-Б-б-4, IX-12-Б-в-1, IX-12-Б-в-2,  
IX-12-Б-г-1, IX-12-Б-г-2

Дополнительные требования к съёмке: создание инженерной цифровой модели местности

Требования по охране труда и техники безопасности при проведении работ:

в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), «Недра», 1991 г.

Применяемые приборы и инструменты, метрологическое обеспечение средств измерений:

№ п/п	Наименование	Тип	Заводской номер	Область применения	Номер свидетельства о поверке
1	Электронный тахеометр	Sokkia SET530R	155483	Создание планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, тахеометрическая съёмка	№ ГСИ000884 от 01.10.18 г.
2	Нивелир с компенсатором	B21	498317	Техническое нивелирование	№ ГСИ003422 от 28.01.19 г.

Применяемые программные продукты:

Программный комплекс обработки инженерных изысканий:

CREDO-DAT 3.12

Создание инженерной цифровой модели местности:

«AutoCAD-Мар» ЗД

## 5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЁМКА РАБОТ

Виды и методы работ по контролю качества: контроль полевых работ производится набором контрольных промеров и пикетов, визуальным сличением материалов топографической съёмки с местностью; контроль камеральных работ производится камеральным просмотром материалов.

Оформление результатов полевого и камерального контроля и приёмки работ: оформление результатов контроля выполнить в виде акта полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ.

## 6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

Перечень основных нормативно-технических документов, обосновывающие методы выполнения работ:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, статья 47 (Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства).
2. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 47.13330.2016.
3. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 47.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
4. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, изд.1997 г. (в части не противоречащей СП 47.13330.2012).
5. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, изд. 2001 г.
6. СП 126.13330.2012. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.
7. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
8. СП 20.13330.2011, 2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.
9. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям. ГОСТ 21.301-2014.
10. ГОСТ Р 52440-2005. Модели местности цифровые. Общие требования.
11. ГОСТ Р 52439-2005. Модели местности цифровые. Каталог объектов местности.
12. СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.
13. Общие требования к цифровым топографическим картам, установленные Федеральной службой геодезии и картографии России, изд. 2000 г.
14. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, ФГУП «Картгекоцентр», 2005 г.
15. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), «Недра», 1991 г.
16. Материалы ГУ «Тверской ЦГМС» Центрального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по метеостанции "Тверь".

## 7. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЁТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Результаты инженерных изысканий будут представлены в виде выполненного технического отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте в 5-ти экземплярах в сброшюрованном виде на бумажных носителях и в электронном виде (текстовая часть – файл MS Word, графическая часть в форматах AutoCAD (\*.dwg) и Adobe Acrobat (\*.pdf)).

Материалы будут переданы:

- технический отчёт экз. №1 -- архив ООО «ТИСИЗ»;
- технический отчёт экз. №2 – ДАиГСА г.Твери;
- планшеты м-ба 1:500 -- ДАиГСА г.Твери;
- технический отчёт экз. №№ 3-5 – заказчику (1 экз. в электронном виде и 3 экз. на бумаге).

Приложение Д  
Обзорная схема размещения объекта



M 1:10000

## Приложение Е

Копия листа регистрации на производство инженерно-геодезических работ

**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ТВЕРИ**  
ул. Советская, д. 11, г. Тверь, 170100  
тел./факс: (4822) 32-09-30  
эл. почта: [das@adm.tver.ru](mailto:das@adm.tver.ru)  
ОГРН 1056900236040  
ИНН 6901093788 / КПП 695001001

От 02.08.19. № 19/2393н

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Лист регистрации № 68 от 30.07.2019  
на производство инженерно-геодезических работ  
Выдано: ООО «ТИСИЗ»  
По договору: № 1976 от 12.07.2019  
Заказчик: ООО ПКП «ВАТАН ПЛЮС»  
Назначение работ: «Закольцовка газовых сетей в  
районе поселка им. Крупской города Тверь»**

Наименование изыскательских работ	Номенклатура	Объем работ в натуральном выражении (га)	Срок проведения работ
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>	IX-12-Б-а-3,4; IX-12-Б-б-1,2,3,4; IX-12-Б-в-1,2; IX-12-Б-г-1,2	6.2	июль-август 2019г.

Организация, производящая инженерно-геодезические изыскания, обязуется:

1. Инженерно-геодезические изыскания производить в соответствии с требованиями нормативных документов и согласно программе работ.
2. По окончании работ сдать выполненные топографо-геодезические работы в отдел инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери и нанести изменения в масштабе 1: 500 на дежурные планшеты города.
3. Работы производить в местной системе координат г. Твери (Балтийская система высот 1932 г.)
4. Электронные версии должны соответствовать Требованиям к материалам и данным инженерных изысканий, передаваемых в территориальный фонд города Твери, утвержденным приказом начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери от 02.07.2012г. №21
5. Просим собственников земельных участков обеспечить доступ геодезистов для проведения инженерно-геодезических изысканий.

И.о. начальника департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации г. Твери



A.E. Жоголев

Главный специалист

E.M. Нарышкина

## Приложение Ж

Копия письма Управления Росреестра о направлении информации



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
 Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Тверской области  
(Управление Росреестра по Тверской области)

Свободный пер., д. 2, г. Тверь, 170100  
Тел./факс: (4822) 32-08-61  
e-mail: 69\_upr@rosreestr.ru

01.08.2019 № 185-19-0СК  
На № \_\_\_\_\_

Для служебного пользования  
Экз. № 1

ООО «Тверские инженерно –  
строительные изыскания и  
землеустройство»

Нарышкину А.М.  
(по доверенности)

ул. Андрея Дементьева, д. 26,  
г. Тверь, 170100

О направлении информации

Управление Росреестра по Тверской области на Ваше заявление от 29.07.2019 № 231 предоставляет выписку из каталога координат и высот геодезических пунктов, объект гор. Калинин, 07.01.0387, (предприятие № 7, 1980 г.), из каталога координат и высот пунктов полигонометрии, объект гор. Тверь, 07.01.02.08.2997, 2997Д (ТТГЦ, 1995 г.).

По истечению срока пользования предоставленные материалы (данные) подлежат возвращению в Управление.

Напоминаем, что в соответствии с разделом 3 "Инструкции о порядке обращения с документированной служебной информацией ограниченного распространения в организациях, учреждениях, предприятиях и т.д.", изданной в 2001 году Главгосэкспертизой России, документы с пометкой «ДСП» могут быть размножены только с согласия Управления, а возврат документов «ДСП» в Управление осуществляется одним из способов: фельдъегерской службой, спецсвязью, заказным, ценным почтовым отправлением, нарочно.

Приложение: выписка на 1 л.

Начальник отдела землеустройства  
и мониторинга земель

Е.Н. Воробьева

## Приложение И

Система координат: местная г. Тверь

Название пункта, № и тип центра	Разряд, класс	Координаты, м		Н, м	Наименование организа- ции-исполнителя, год, шифр объекта
		X	У		
GPS-422, тип 6 гр	с.с./	-6 155,245	1 610,932		ООО «ЦИСИЗ», 2008г., об. №1158

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№									
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т					
						Выписка	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	М.А.Чижова	<i>М.Чиж</i>	08.19	П.Р	1						
Проверил	А.А. Зотиков	<i>А.Зотиков</i>	08.19	ООО «ТИСИЗ»							

## Приложение К

№ п/п	Название (номер) пункта, тип знака, тип центра	Описание местоположения пункта	Результаты обследования пункта
1	1, п.п., тип 158	Тверь, гор., пос. им. Крупской, пересечение ул. Луговая и ул. Весенняя, в 11,20 м к юго-зап. от угла бет. забора, в 5,80 м к юго-зап. от березы, в 4,40 м к северу от стб. ЛЭП 10кВ, в 1,47 м к юго-вост. от забора	Пункт в удовлетворительном состоянии
2	2, п.п., тип 158	Тверь, гор., пос. им. Крупской, пересечение улиц Луговая и Просторная, в 10,90 м к сев. от водопроводного колодца, в 5,00 м к зап. от отдельностоящего дерева, в 1,74 м к юго-вост. от внешнего угла бет. основания забора	Пункт в удовлетворительном состоянии
3	624, п.п., тип 155	Тверь, гор., Бурашевское шоссе, в 42,90 м к юго-зап. от стб. связи №66/27 на противоположной стороне шоссе, в 19,40 м к сев.-вост. от стб. связи №65/15, в 1,70 м к юго-зап. от края асфальта	Пункт утрачен
4	1167, п.п., тип 70	Тверь, гор., микрорайон «Южный», ул. Летное Поле, напротив дома №16	Пункт утрачен
5	1243, п.п., тип 155	Тверь, гор., Бурашевское шоссе, в 34,95 м к сев.-зап. от телеграф. стб. №59/37, в 18,00 м к вост. от телеграф. стб. №68/26 на другой стороне шоссе, в 0,85 м к сев.-вост. от края асфальта	Пункт не найден
6	3714, п.п., тип 155	Тверь, гор., пос. им. Крупской, на Бурашевском шоссе, в 81,4 м к юго-зап. от угла забора дома №71/7, в 42,0 м к юго-зап. от стб. №74/26 ЛЭП, в 37,7 м к юго-вост. от стб. связи №62/14	Пункт утрачен

Инв.№ подп.	Подп.и дата	Взам.инв.№	

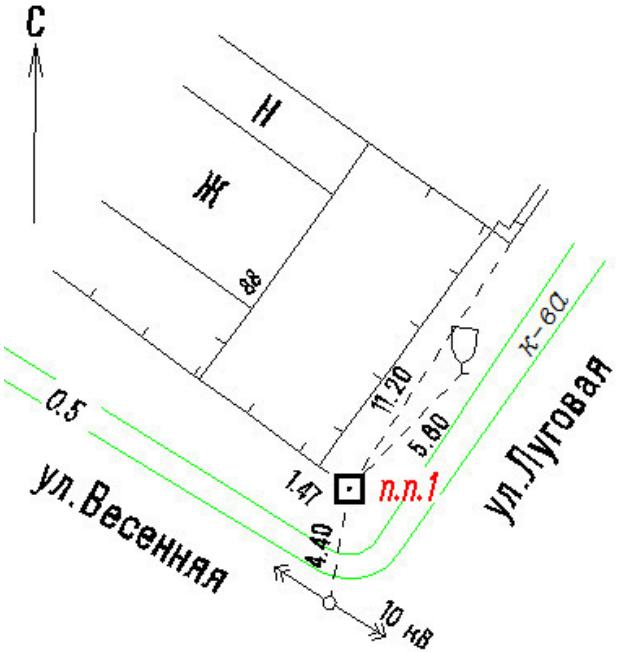
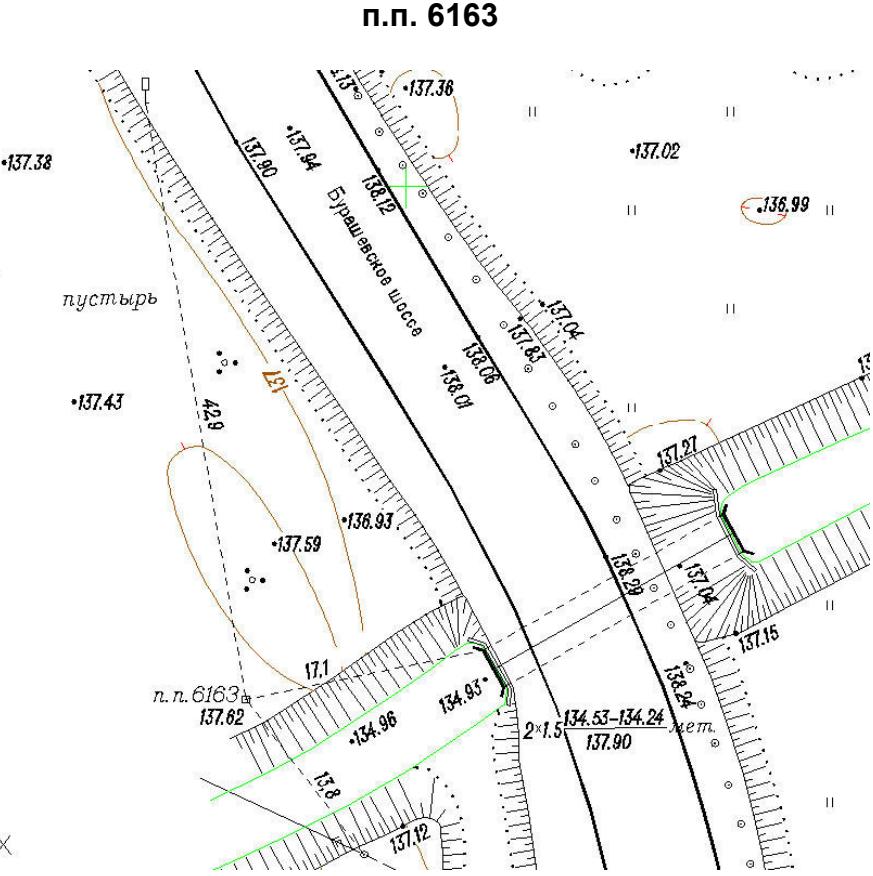
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т			
Разработал	A.М. Иванов				08.19	Ведомость обследования пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей	Стадия	Лист	
Проверил	A.А. Зотиков				08.19		P,Р	1	2
							ООО «ТИСИЗ»		

7	5739, п.п., тип 155	Тверь, гор., пос. им. Крупской, в 0,2 км к югу от него, на Бурашевском шоссе, в 28,9 м к юго-зап. от стб. №75/32 ЛЭП, в 42,7 м к сев.-зап. от стб. №74/31 ЛЭП, в 4,7 м к юго-вост. от оси шоссе	Пункт не найден
8	6163, п.п., тип 155	Тверь, гор., Бурашевское шоссе, 42,9 м к юго-вост. от дор. знака, в 17,1 м к юго-зап. от края оголовка трубы под дорогой, в 13,8 м к сев.-зап. от опоры ВВЛ	Пункт в удовлетворительном состоянии
9	8550, п.п., тип 155 оп.знак	Тверь, гор., пос. им. Крупской, в 0,3 км к югу от него, в 0,2 км к югу от АЗС, в 80,0 м к зап. от дороги Тверь-Тургиново, в 77,98 м к сев.-зап. от поворотного стб. связи №80/32, в 9,20 м к вост. от полевой дороги, в 0,25 м к сев.-зап. от оп.стб.	Пункт не найден
10	GPS-422, тип 6 гр	Тверь, гор.,ул. Весенняя, напротив дома №14/95, в 28,81 м к вост. от угла забора дома №14/95, в 23,95 м к сев.-зап. от фонарного стб., в 20,68 м к сев.-зап. от угла ворот дома №10, в 7,70 м к сев. от стыка заборов домов №14/95 и №10, в 2,84 м к юго-вост. от стб. с фонарем	Пункт в удовлетворительном состоянии

Инв.№ подл.	Подп и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	1976-ИГДИ-Т	Лист
							2

**Приложение Л**  
**АБРИСЫ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ**

п.п. 1	Описание местоположения пункта
	<p>Тверь, гор., пос. им. Крупской, пересечение ул. Луговая и ул. Весенняя, в 11,20 м к юго-зап. от угла бет. забора, в 5,80 м к юго-зап. от березы, в 4,40 м к северу от стб. ЛЭП 10кВ, в 1,47 м к юго-вост. от забора</p> <p>Тип: 158</p>
п.п. 6163	Описание местоположения пункта
	<p>Тверь, гор., Бурашевское шоссе, в 42,9 м к юго-вост. от дор. знака, в 17,1 м к юго-зап. от края оголовка трубы под дорогой, в 13,8 м к сев.-зап. от опоры ВВЛ</p> <p>Тип: 155</p>

Приложение М  
Копия сертификата «КРЕДО-ДИАЛОГ»



## Приложение Н

Копии свидетельств о поверке средств измерений на 2-х листах. Лист 1



## Приложение Н

Копии свидетельств о поверке средств измерений на 2-х листах. Лист 2



## Приложение П

Документ подготовлен в комплексе CREDO

Проект: Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь

дата: 08.08.2019

### Характеристики теодолитных ходов

Ход	Класс	Точки хода	Длина	N	Nb	Fb факт.	Fb доп.	Невязки до уравнивания				Невязки по уравн. дир. углам			
								Fx	Fv	Fs	SI /Fs	Fx	Fv	Fs	SI /Fs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Теоходы	П.П. 6163, 5	63.232	2	2	0°00'02"	0°01'25"	-0.010	-0.006	0.012	5458	0.007	0.000	0.007	9464
2	Теоходы	П.П. 6163, 23, ..., 10	663.574	7	6	0°00'56"	0°02'27"	-0.033	0.087	0.093	7120	-0.002	-0.007	0.008	87253
3	Теоходы	10, 9, ..., 5	354.243	6	5	0°00'40"	0°02'14"	0.053	0.002	0.053	6698	-0.012	-0.025	0.028	12848
4	Теоходы	10, 11, ..., GPS-422	364.996	10	8	-0°02'09"	0°02'50"	-0.038	-0.075	0.084	4347	0.012	0.011	0.017	21644
5	Теоходы	П.П. 1, 1, ..., 5	715.466	6	5	-0°00'34"	0°02'14"	0.040	0.029	0.049	14499	-0.013	0.003	0.013	53419

Документ подготовлен в комплексе CREDO

Проект: Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь

дата: 08.08.2019

### Ведомость оценки точности положения пунктов по результатам уравнивания

M min	Пункт	M max	Пункт	M средняя
0,007	5	0,020	20	0,015

Пункт	M	Mx	My	a	b	α	Mh
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0,015	0,006	0,013	0,013	0,006	101°17'19"	0,015
2	0,016	0,007	0,014	0,014	0,007	93°30'00"	0,015
3	0,014	0,008	0,012	0,012	0,008	87°49'57"	0,014
4	0,012	0,007	0,010	0,010	0,007	80°01'07"	0,013
5	0,007	0,006	0,004	0,006	0,004	170°17'44"	0,008
6	0,011	0,008	0,007	0,008	0,007	147°29'45"	0,012
7	0,014	0,010	0,009	0,011	0,008	151°43'08"	0,015
8	0,016	0,012	0,010	0,012	0,009	154°47'47"	0,018

Инв.№ подл.	Подл.и дата	Взам.инв.№

1976–ИГДИ-Т

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата
Разработал	М.А.Чижова	<i>М. Чиж</i>	08.19		
Проверил	А.А. Зотиков	<i>Зотиков</i>	08.19		

Материалы  
уравнивания и оценки точности  
геодезических измерений

Стадия	Лист	Листов
П.Р	1	11
ООО «ТИСИЗ»		

Формат А4

1	2	3	4	5	6	7	8
9	0,017	0,013	0,011	0,014	0,010	156°55'44"	0,020
10	0,018	0,014	0,011	0,014	0,011	157°33'50"	0,020
11	0,018	0,014	0,012	0,014	0,012	164°13'53"	0,021
12	0,018	0,014	0,012	0,014	0,012	12°38'01"	0,021
13	0,019	0,015	0,012	0,015	0,011	19°46'23"	0,021
14	0,018	0,014	0,011	0,014	0,011	16°31'40"	0,021
15	0,016	0,012	0,010	0,013	0,010	25°30'57"	0,021
16	0,016	0,013	0,010	0,013	0,009	20°26'38"	0,021
17	0,013	0,011	0,008	0,011	0,008	2°51'57"	0,021
18	0,009	0,006	0,006	0,007	0,006	151°12'12"	0,020
19	0,018	0,015	0,011	0,015	0,011	162°18'51"	0,023
20	0,020	0,016	0,011	0,017	0,011	169°40'20"	0,025
21	0,018	0,014	0,011	0,014	0,011	179°05'10"	0,030
22	0,015	0,012	0,010	0,013	0,007	34°01'38"	0,033
23	0,013	0,010	0,009	0,012	0,006	39°21'55"	0,034
GPS-422							0,020
Вис. 1							0,015
Вис. 10							0,021

1	2	3	4	5	6	7	8
Вис. 11							0,021
Вис. 12							0,020
Вис. 13							0,024
Вис. 14							0,028
Вис. 2							0,014
Вис. 3							0,016
Вис. 4							0,015
Вис. 5							0,018
Вис. 6							0,019
Вис. 7							0,019
Вис. 8							0,020
Вис. 9							0,019

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976-ИГДИ-Т

Лист  
2

Ведомство:

Организация: ООО "ТИСИЗ"

дата: 08.08.2019

Проект: Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь

## Ведомость теодолитных ходов

Ход	Пункт	Изм. угол	Дир. угол	Изм. расст.	Урав. расст.	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23 П.П. 6163 5 6	234°08'56" 240°43'44"	306°31'19" 0°40'11" 61°24'01"	63,232	63,226	-6586,410 -6523,189	1288,693 1289,432
2	П.П. 6163 23 22 21 20 19 10 11	131°47'48" 135°53'10" 211°52'20" 69°39'34" 202°59'21" 257°41'10"	126°31'19" 78°19'25" 34°12'55" 66°05'26" 315°45'11" 338°44'38" 56°25'38"	186,935 56,452 174,685 100,107 58,227 87,166	186,937 56,455 174,687 100,110 58,226 87,166	-6586,410 -6697,661 -6686,236 -6541,782 -6501,208 -6459,498 -6378,262	1288,693 1438,921 1494,207 1592,435 1683,954 1643,326 1611,725

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

3

1	2	3	4	5	6	7	8
3	11		236°25'38"				
	10	182°56'34"	239°22'29"	35.674	35.668	-6378,262	1611,725
	9	189°47'17"	249°10'01"	93,900	93,894	-6396,432	1581,032
	8	175°19'18"	244°29'26"	77,844	77,838	-6429,826	1493,277
	7	185°41'04"	250°10'33"	74,796	74,790	-6463,347	1423,027
	6	171°13'30"	241°24'01"	72,031	72,025	-6488,711	1352,669
	5					-6523,189	1289,432
4	10		56°25'38"	44,491	44,487	-6378,262	1611,725
	11	162°38'45"	39°04'03"	66,093	66,089	-6353,661	1648,791
	12	204°34'09"	63°37'52"	44,753	44,750	-6302,349	1690,443
	13	107°50'50"	351°28'19"	35,275	35,273	-6282,473	1730,537
	14	112°47'33"	284°15'32"	34,332	34,333	-6247,590	1725,306
	15	289°21'28"	33°36'45"	14,464	14,460	-6239,134	1692,031
	16	125°10'26"	338°46'56"	40,022	40,021	-6227,091	1700,036
	17	153°10'46"	311°57'31"	40,142	40,142	-6189,784	1685,551
	18	147°48'06"	279°45'32"	45,424	45,426	-6162,945	1655,701
		GPS-422				-6155,245	1610,932

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т	Лист
							4

1	2	3	4	5	6	7	8
5	П.П. 1					-5849,417	1236,746
	1	162°20'12"	195°39'30"	275,983	275,980	-6115,155	1162,259
	2	163°27'03"	177°59'32"	168,197	168,194	-6283,246	1168,151
	3	175°55'40"	161°26'24"	93,377	93,375	-6371,764	1197,872
	4	167°21'53"	157°21'55"	58,005	58,002	-6425,299	1220,195
	5	96°40'16"	144°43'42"	119,903	119,901	-6523,189	1289,432
	6	61°24'01"					
6	8					-6429,826	1493,277
	Вис. 6	115°49'28"	71°45'12"	32,247	32,247	-6419,729	1523,903
	Вис. 9		7°34'40"	29,879	29,879	-6390,111	1527,843
7	8					-6429,826	1493,277
	Вис. 7		70°24'58"	60,138	60,138	-6409,668	1549,936
8	8					-6429,826	1493,277
	Вис. 8		70°01'59"	75,188	75,188	-6404,151	1563,945
9	7					-6463,347	1423,027
	Вис. 3		153°45'23"	40,671	40,671	-6499,825	1441,011
10	7					-6463,347	1423,027
	Вис. 4		354°32'32"	17,402	17,402	-6446,024	1421,372
11	7					-6463,347	1423,027
	Вис. 5		60°30'39"	47,393	47,393	-6440,018	1464,280
12	19					-6459,498	1643,326
	Вис. 13		18°26'45"	34,536	34,536	-6426,736	1654,254
13	20					-6501,208	1683,954
	Вис. 14		150°40'10"	100,956	100,956	-6589,222	1733,407
14	2					-6283,246	1168,151
	Вис. 1		161°14'05"	50,557	50,557	-6331,115	1184,415

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист  
5

1	2	3	4	5	6	7	8
15	10 Вис. 10		74°24'21"	45,262	45,262	-6378,262	1611,725
16	11 Вис. 11		38°59'30"	38,403	38,403	-6353,661	1648,791
17	18 Вис. 12		172°15'50"	29,676	29,676	-6162,945	1655,701
18	6 Вис. 2		67°47'22"	48,426	48,426	-6488,711	1352,669
						-6470,406	1397,501

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

6

Проект: Закольцовка газовых сетей в пос. им. Крупской г. Тверь

дата: 08.08.2019

### Характеристики нивелирных ходов

Ход	Класс	Пункты	Длина	N	Fh факт.	Fh доп.
1	2	3	5	6	7	8
1	техн.нив.	П.П. 1, 1, ..., 5	0,720	7	0,031	0,042
2	техн.нив.	5, 6, ..., 10	0,470	14	-0,011	0,034
3	техн.нив.	10, 19, ..., 23	0,630	8	-0,000	0,040
4	техн.нив.	10, Вис. 10, ..., П.П. 1	0,930	14	-0,023	0,048
5	техн.нив.	П.П. 6163, 5	0,060	2	-0,004	0,012

### Ведомость оценки точности высотной сети

Класс	Геометрическое нивелирование	
	Априорная	Фактическая
техн.нив.	0,050	0,030

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

7

дата: 08.08.2019

Проект: Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь

## Ведомость нивелирных ходов

Ход	Пункт	Штативъ	Длина	h изм.	Поправка	h уравн.	H
1	П.П. 1		0.280	1.389	-0.012	1.377	138.050
1			0.170	0.064	-0.007	0.057	139.427
2			0.050	0.206	-0.002	0.204	139.483
Вис. 1			0.040	-0.347	-0.002	-0.349	139.687
3			0.060	-0.462	-0.003	-0.465	139.338
4			0.120	-0.996	-0.005	-1.001	138.874
5							137.873
Итого:			0,720	-0,146	-0,031	-0,177	
Уравненное превышение:			-0,177				
Невязка:			0,031				
Поправка на 1 км:			-0,044				
Поправка на 1 штатив:							

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

8

Ход	Пункт	Штатив	Длина	h изм.	Поправка	h уравн.	Н	
2	5			0.070	-0.369	0.001	-0.368	137.873
	6			0.050	0.201	0.001	0.202	137.505
	Вис. 2			0.040	0.568	0.001	0.569	137.706
	Вис. 4			0.020	-0.558	0.000	-0.558	138.275
	7			0.040	-0.690	0.001	-0.689	137.717
	Вис. 3			0.050	0.491	0.001	0.492	137.028
	Вис. 5			0.030	-0.066	0.000	-0.066	137.520
	8			0.030	-0.238	0.000	-0.238	137.454
	Вис. 6			0.030	0.229	0.000	0.229	137.217
	Вис. 9			0.030	-0.821	0.000	-0.821	137.446
	Вис. 7			0.020	0.002	0.000	0.002	136.626
	Вис. 8			0.020	-0.021	0.000	-0.021	136.628
	9			0.040	-0.070	0.001	-0.069	136.607
	10							136.538
Итого:				0,470	-1,342	0,007	-1,335	
Уравненное превышение:			-1,335					
Невязка:			-0,007					
Поправка на 1 км:			0,016					
Поправка на 1 штатив:								

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т	Лист
							9

Ход	Пункт	Штатив	Длина	h изм.	Поправка	h уравн.	H
3	10			0.090	0.631	-0.001	0.630
	19			0.040	1.235	-0.001	1.234
	Вис. 13			0.060	-0.408	-0.001	-0.409
	20			0.100	0.373	-0.001	0.372
	Вис. 14			0.100	-0.925	-0.001	-0.926
	21			0.180	1.843	-0.002	1.841
	22			0.060	-0.011	-0.001	-0.012
	23			0.190	-1.671	-0.003	-1.674
	П.П. 6163						137,594
Итого:			0,820	1,067	-0,011	1,056	
Уравненное превышение:		1,056					
Невязка:		0,011					
Поправка на 1 км:		-0,013					
Поправка на 1 штатив:							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

10

Ход	Пункт	Штативъ	Длина	h изм.	Поправка	h уравн.	H	
4	10 Вис. 10 11 Вис. 11 12 13 14 15 16 17 Вис. 12 18 GPS-422 П.П. 1			0.050 0.020 0.040 0.030 0.050 0.040 0.040 0.020 0.040 0.040 0.030 0.050 0.480	-0.203 0.012 0.052 -0.106 -0.443 -0.106 0.904 0.798 0.501 -1.216 0.678 -0.687 1.301	0.001 0.001 0.001 0.001 0.001 0.001 0.001 0.001 0.001 0.001 0.001 0.014	-0.202 0.013 0.053 -0.105 -0.442 -0.105 0.905 0.799 0.502 -1.215 0.679 -0.686 1.315	136.538 136.336 136.349 136.402 136.297 135.855 135.751 136.656 137.454 137.957 136.742 137.421 136.735 138.050
Итого:				0,930	1,485	0,027	1,512	
Уравненное превышение:				1,512				
Невязка:				-0,027				
Поправка на 1 км:				0,029				
Поправка на 1 штатив:								

Ход	Пункт	Штативъ	Длина	h изм.	Поправка	h уравн.	H
5	П.П. 6163 5			0,060	0,275	0,004	0,279
Итого:				0,060	0,275	0,004	0,279
Уравненное превышение:				0,279			
Невязка:				-0,004			
Поправка на 1 км:				0,059			
Поправка на 1 штатив:							

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т	Лист
							11

## Приложение Р

## Система высот: местная г. Тверь (Балтийская 1932 г.)

Название пункта, № и тип центра	Разряд, класс	Координаты, м		H, м	Наименование организа- ции-исполнителя, год, шифр объекта
		X	У		
GPS-422, тип 6 гр	/т.н.			136,735	отметка высоты определе- на по данному объекту, см. абрис

Инв.№ подл.	Подл.и дата	Взам.инв.№						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	М.А.Чижова	<i>М. Чиж</i>	08.19	Каталог высот закреплённых пунктов		Стадия	Лист	Листов
Проверил	А.А. Зотиков	<i>Зотиков</i>	08.19			П.Р		1
						ООО «ТИСИЗ»		

1976–ИГДИ-Т

## Формат А4



## Приложение Т

### **АКТ полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ**

на объекте № 1976 «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь».

Мы, нижеподписавшиеся: заместитель начальника отдела топографо-геодезических работ Зотиков А.А. и геодезист 1кат. Иванов А.М. составили настоящий акт в том, что в августе 2019 г. произведён контроль и приёмка топографо-геодезических работ, выполненных на объекте №1976 по заданию заказчика.

#### **Виды и объёмы выполненных работ**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объём работ		Приме- чание
			по зада- нию	факти- чески	
1	2	3	4	5	6
1	Теодолитные ходы нивелирные ходы	км	—	2,8 3,0	
2	Топографическая съёмка в М 1:500, сечение рельефа 0,5 м	га	6,2	6,2	
3	Съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений в М 1:500	га	6,2	6,2	

#### **Результаты полевого контроля**

##### а) теодолитный ход

№ п/п	Наименование хода	Длина хода, км	К-во углов	Угловая невязка		Линейная невязка	
				получ.	допуст.	абс., м	отн.

По результатам уравнивания теодолитные ходы соответствуют требованиям СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97

Оценка хорошо

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т			
Разработал	А.М. Иванов				08.19	Акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ	Стадия	Лист	
Проверил	А.А. Зотиков				08.19		П.Р	1	Листов

ООО «ТИСИЗ»

## б) нивелирный ход

№ п/п	Наименование хода	Длина хода, км	К-во штативов	Невязки, мм		Примечание
				получ.	допуст.	

По результатам уравнивания нивелирные ходы соответствуют требованиям СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97

Оценка хорошо

## в) топографическая съёмка в масштабе 1:500

Рельеф				Ситуация			
Кол-во пикетов	Средняя погрешность (расхождение) в см	Расхождения превышающие 25см		Кол-во промеров	Средняя погрешность (расхождение) в мм плана	Расхождения превышающие 1 мм плана	
		кол-во пикетов	в %			Кол-во промеров	в %
30	8,7	—	—	30	0,32	—	—

Оценка хорошо

Оценка хорошо

Контроль и приёмка полевых работ производился заместителем начальника отдела топографо-геодезических работ Зотиковым А.А. визуальным сличением материалов топосъёмки с местностью, набором контрольных пикетов и промеров.

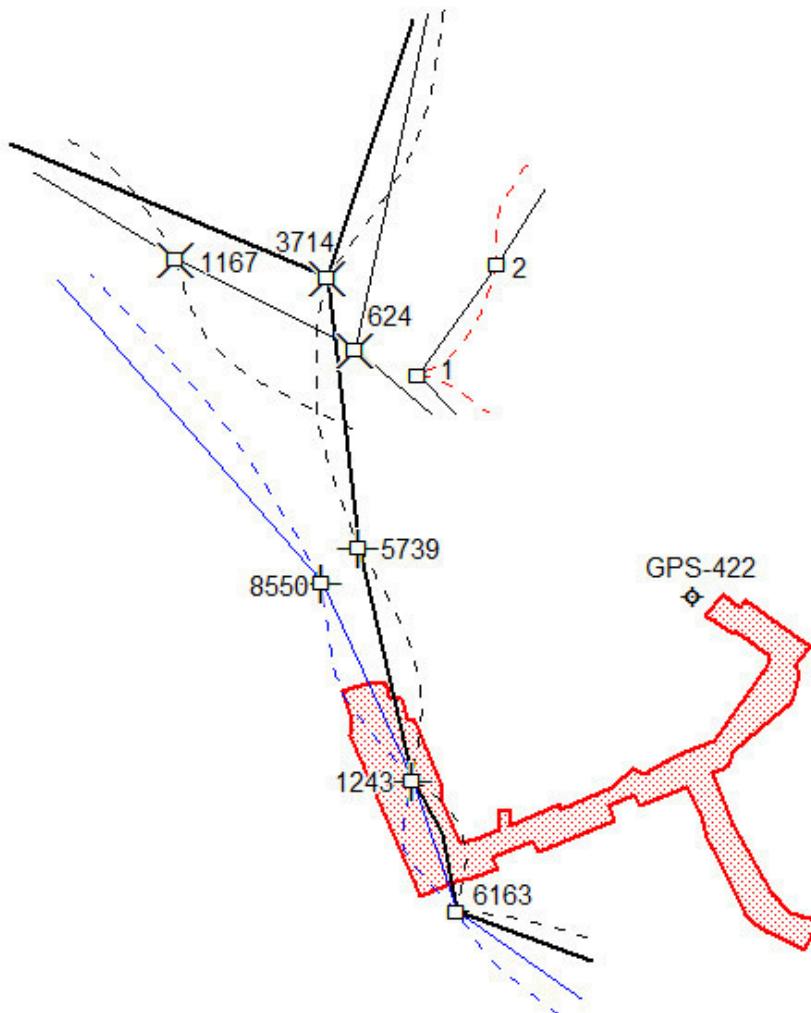
Окончательная приёмка работ осуществлялась заместителем начальника отдела топографо-геодезических работ Зотиковым А.А. камеральным просмотром полевых и камеральных материалов.

Замечания и недостатки, выявленные при контроле и приёмке, устранены.

Общая техническая оценка выполненных работ

Выполненные работы в целом соответствуют требованиям СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000—1:500, изд.2005 г. и принимаются с оценкой «хорошо».

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1976-ИГДИ-Т			Лист
									2



Условные обозначения:

- грунтовый пункт полигонометрии
- ⊕ грунтовый пункт полигонометрии ненайденный
- ⊖ грунтовый пункт полигонометрии утраченный
- ◆ пункт GPS объекта №1158, ООО "ЦИСИЗ", 2008 г.
- линия полигонометрии 4 класса объекта 07.01.0387, Предпр. №7, 1980 г.
- линия полигонометрии 1 разр. объекта 07.01.0387, Предпр. №7, 1980 г.
- - - линия нивелирования IV кл. объекта 07.01.0387, Предпр. №7, 1980 г.
- линия полигонометрии 1 разр. объекта 07.01.02.08.2997, 2997Д, ТТГЦ, 1995 г.
- - - линия нивелирования IV кл. объекта 07.01.02.08.2997, 2997Д, ТТГЦ, 1995 г.
- - - линия технического нивелирования объекта №6549, МосЦТИСИЗ, 1972-74 г.г.
- участок инженерно-геодезических изысканий

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата
Разработал	Л.И. Ильина	<i>Ильина</i>	08.19		
Проверил	А.А. Зотиков	<i>Зотиков</i>	08.19		

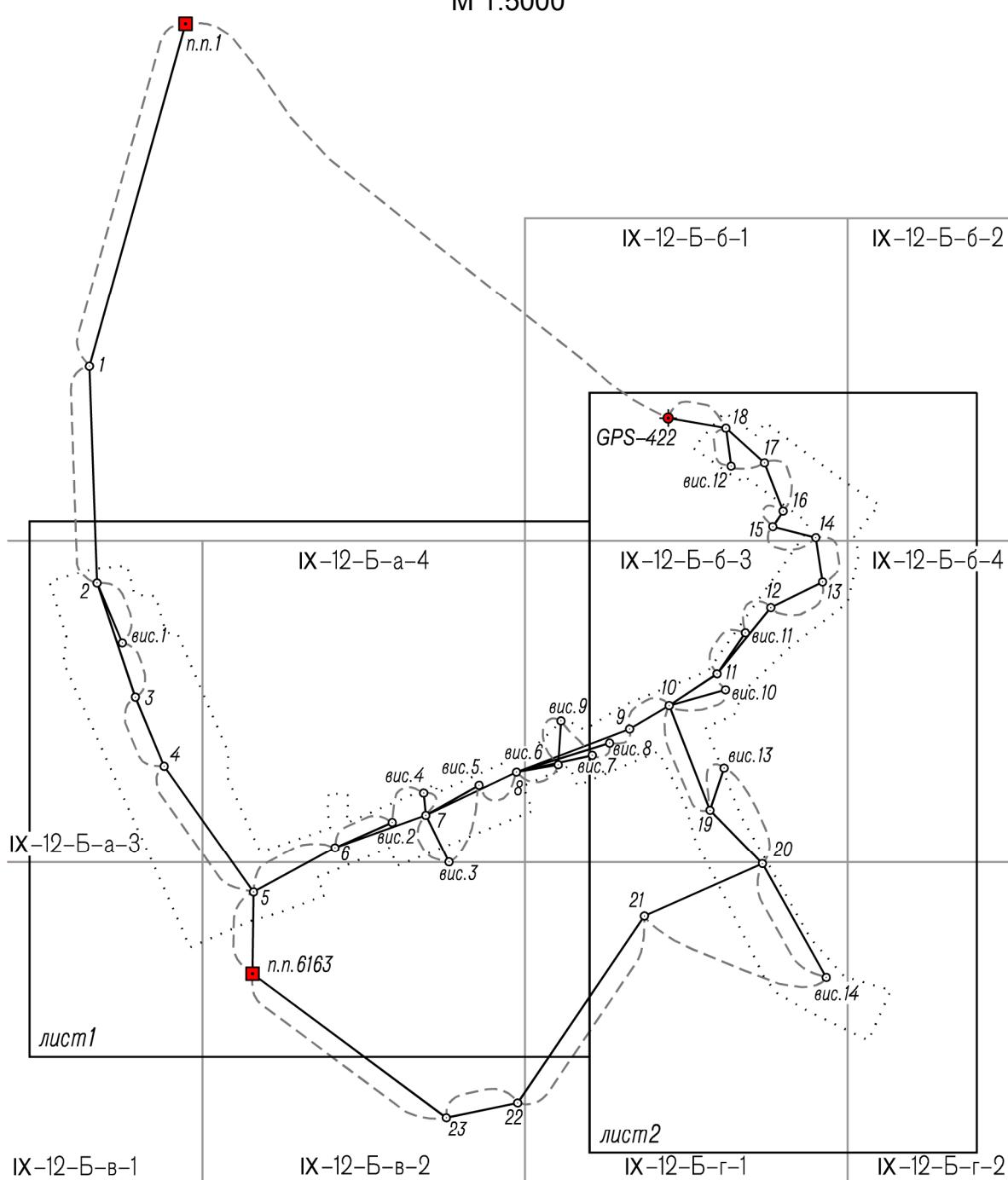
1976–ИГДИ-Г.1

Картограмма  
топографо-геодезической  
изученности

Стадия      Лист      Листов

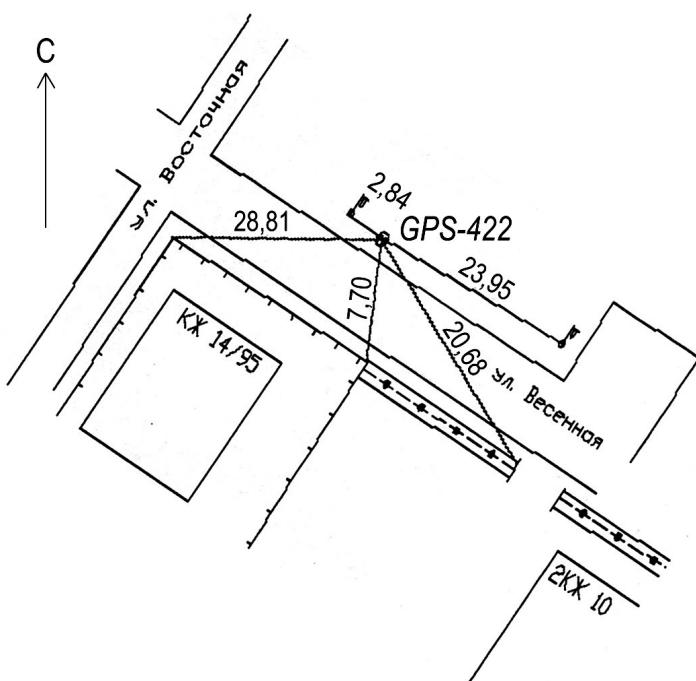
П.Р.                    1

ООО «ТИСИЗ»



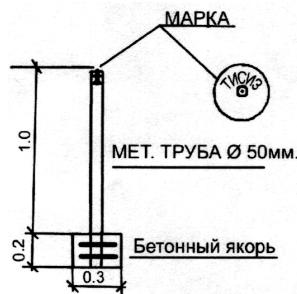
## Условные обозначения:

-  исходный грунтовый пункт полигонометрии
  -  исходный пункт *GPS*
  -  точка и линия теодолитного хода
  -  линия хода технического нивелирования
  -  топографическая съёмка М 1:500
  - IX-12-Б-б-1 номенклатура планшета М 1:500
  - лист 1 номер листа топографической съёмки

**GPS-422****Описание местоположения пункта**

Тверь, гор., ул. Весенняя, напротив дома №14/95, в 28,81 м к вост. от угла забора дома №14/95, в 23,95 м к сев.-зап. от фонарного стб., в 20,68 м к сев.-зап. от угла ворот дома №10, в 7,70 м к сев. от стыка заборов домов №14/95 и №10, в 2,84 м к юго-вост. от стб. с фонарем

Разрез центра:



Тип: 6 гр

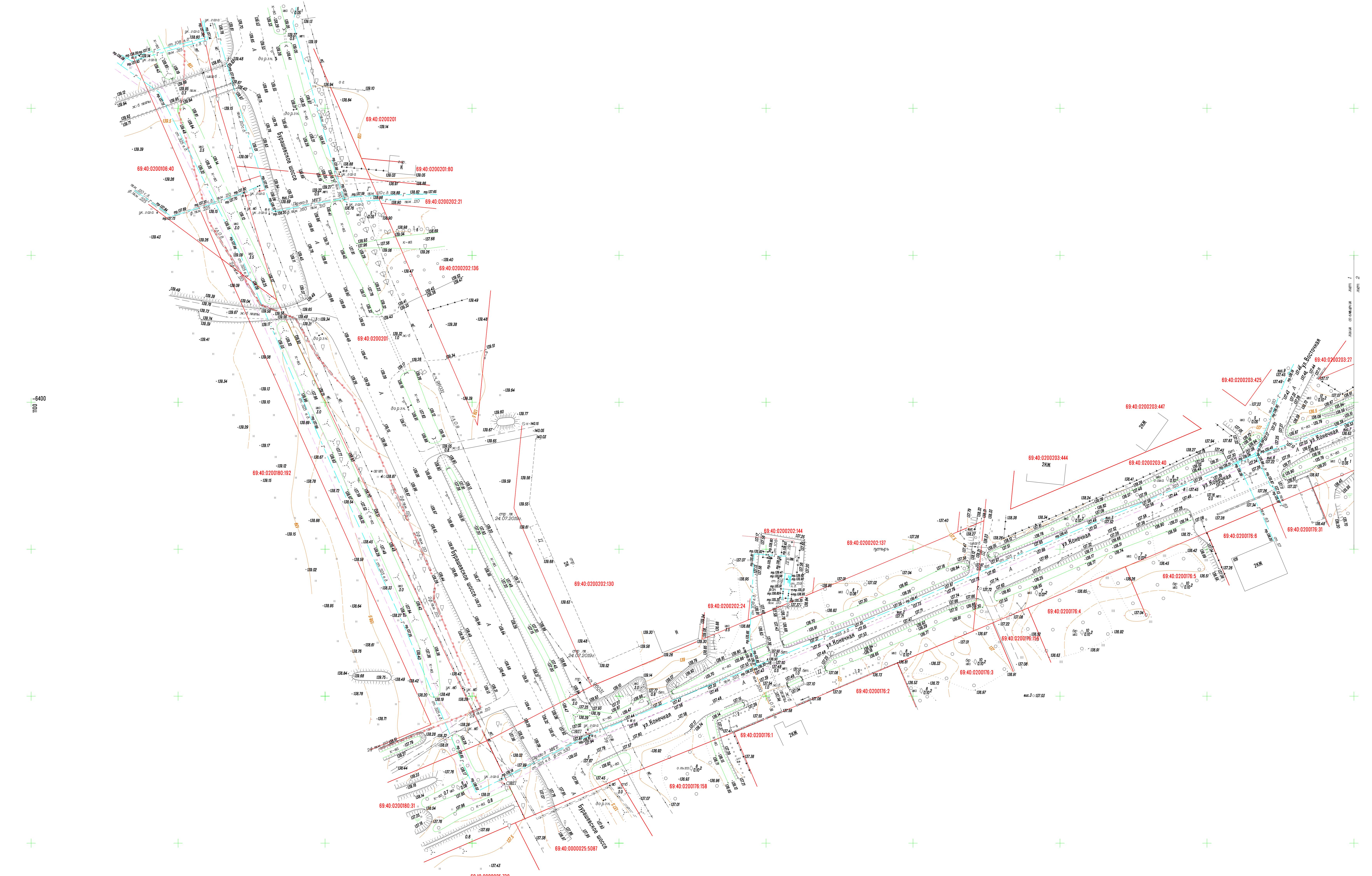
Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата
Разработал	М.А. Чижова	<i>М.Чиж</i>		08.19	
Проверил	А.А. Зотиков	<i>Зотиков</i>		08.19	

Абрис  
исходного (закреплённого) пункта  
планово-высотного съёмочного  
геодезического обоснования

Стадия	Лист	Листов
П.Р		1

ООО «ТИСИЗ»



Согласовано			
Изв. № подл.	Подл. и дата	Взам. изв. №	

САО «Ростелеком» Тверской филиал  
Отдел технического учета, г. Тверь  
СОГЛАСОВАН  
«23 08 2019г.

Кабели связи Калининского районного  
ЛПЦ ГГЦЗ1  
Тверского филиала ОАО «Ростелеком»  
на участке топосъемки: ЕСТЬ  
нанесены полностью. Рабочий проект  
согласовать дополнителью.  
Дата: 23.08.19 Должность: Нач. участка  
Подпись:   
тел.: 8(4822) 34-34-11

000 «Тверская генерация»  
СОГЛАСОВАНО  
НИК ОПТД *Ф. Коновалов*  
» 10 8 20 15  
началом земельных работ в охранной зоне т/сети  
представителя по тел.: 55-53-40 *Резанов*

**Перед началом производства земляных  
вызывать представителя ООО «Тверь Водоканал»  
по тел. 48-30-44, 48-11-00**

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник ТО *Смирнов*  
*“10” 08.11.2010*  
*Безотвратимо  
согласовано с  
руководителем*

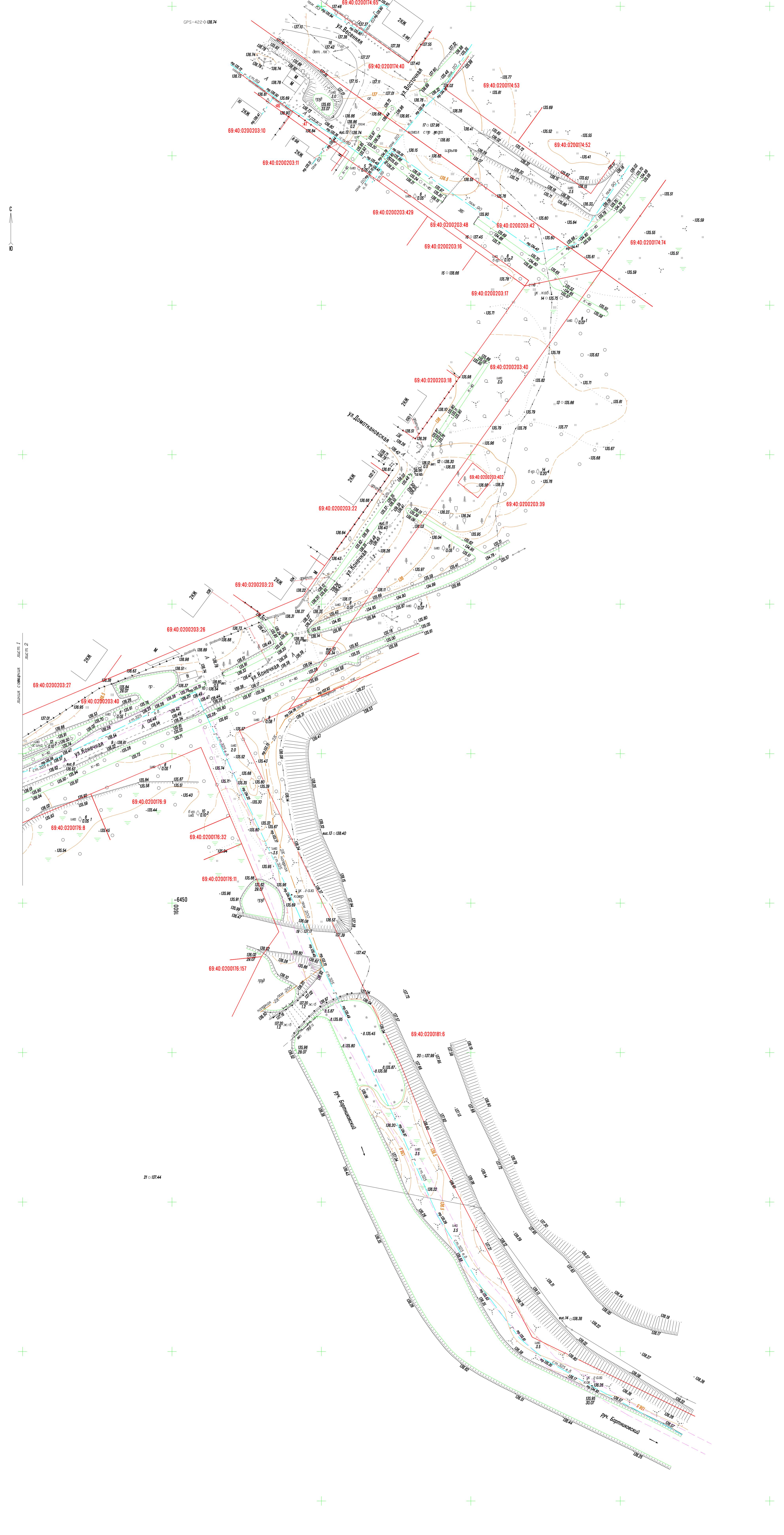
	<b>филиал АО «Газпром Тверь»</b> <b>СОГЛАСОВАНО:</b> Зам. начальника <u>«дд»</u> № <u>6454</u>
--	--

<p>распределение</p> <p>при ЗАНО</p> <p><i>Сергей</i></p> <p>20/9 г.</p> <p><i>ономас</i></p>	<p>АО «Газп</p> <p>Филиал АО «</p> <hr/> <hr/> <hr/> <p>Начальник с</p> <p>“14”</p>
---	---

зароспределение Тверь»	Мун «Жи
«Газораспределение Тверь» в г.Твери	<i>С</i>
Служба ЭХЗ	
<b>ГЛАСОВАНО</b>	
<i>[Handwritten signature]</i>	
1 ЭХЗ	
08/	
20 <i>(4)</i>	г.

<p><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>Государственное унитарное предприятие г.Твери по-эксплуатационный комплекс»</p> <p>«Автогаз</p> <p>д/р № 19 г.</p> <p>в/п А.Б. Галин (подпись)</p> <p>(рукопись)</p> <p>телефон: 44-01-40</p>	<p>Муниципальное унитарное предприятие по управлению городских электрических сетей <b>«ТВЕРЬГОРОДЭЛЕКТРО»</b></p> <p><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p><i>шестнадцатое</i> <i>июня</i></p> <p>Перед началом земляных работ выезжать на место представителей МУП «Тверьгородэлектро» по тел. 35 95 00 и получить письменное разрешение на производство работ. Работы вблизи действующих электрических сетей и при пересечении с ними производить вручную без применения механизмов и ударных инструментов. Выдерживать охранную зону действующих КЛ - 1м, ВЛ-0,4 кВ - 2м, ВЛ-6(10) кВ - 10 м (5м - для линий с самонесущим или изолированным проводом). Дополнительно согласовать с владельцами электрических сетей, в трансформаторных пунктах «Тверьэнергосети».</p> <p>Начальник ПТО</p> <p>« 24 » 08 2019 г.</p>
--	---

1976 - ИДИ - 1.4			
ка газовых сетей в районе посёлка им.Крупской города Тверь			
льцовка газовых сетей	Стадия	Лист	Листов
	П, Р	1	2
арно-топографический план М 1:500	ООО "ТИСИЗ"		



Согласовано			
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	

Кабели связи Калининского районного  
ПТЦ ПГЦЭИ  
Тверского филиала ОАО «Ростелеком»  
из числа телескопических.

филиал АО «Газпром газораспределение  
Тверь» в г. Твери  
**СОГЛАСОВАНО**

**ООО «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ**  
**НЕ СОГЛАССОВАНО**

в связи с отсутствием сетей водопровода и (или) канализации, состоящих в владении ООО «Тверь Водоканал».

Согласовать с собственниками сетей



Общество с ограниченной ответственностью  
«Тверская генерация»

(ООО «Тверская генерация»)

ИНН/КПП 6906011179/695201001

ОГРН 1106906000068

Юридический адрес: 170003, г Тверь,

ш. Петербургское д.2 каб.12

Почтовый адрес: 170015, г. Тверь,

ул. Г. Димитрова, 21

Тел.: 8 (4822) 50-62-59, 50-62-60

Факс: 50-62-35

E-mail: [tvr@tvgen.ru](mailto:tvr@tvgen.ru)

15 АВГ 2019

№ СГР-01-ГП/01-9797

на № 712 от 18.07.2019 г.

О газопроводе в пос. им. Крупской

Уважаемый Богдан Анатольевич!

На Ваш запрос информации (или технических условий) о наличии тепловых сетей ООО «Тверская генерация» в зоне проектирования объекта «Закольцовка газовых сетей в районе посёлка им. Крупской города Твери», сообщаю следующее.

Согласно схеме прохождения газопровода, приложенной к Вашему запросу, проектируемый объект расположен в значительном удалении от охранных зон действующих тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «Тверская генерация», поэтому нет оснований для предъявления технических условий на проектирование объекта в рассматриваемых границах.

Генеральный директор

А.В. Кузьмин

П.Л. Ким  
(4822) 50-62-38



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Тверь»  
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

ул. Фурманова, д. 12/4, г. Тверь,  
Тверская область, Российская Федерация, 170026  
тел. : +7 (4822) 52-27-58, факс: +7 (4822) 52-27-58  
e-mail: info@tver-gaz.ru, www.tver-gaz.ru

ОКПО 03256734, ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, КПП 695201001

23 АВГ 2019 № 04/5396  
на № 412 от 18.04.2019.

*О предоставлении информации*

Директору  
ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»

**Б.А. Никуйко**

**Уважаемый Богдан Анатольевич!**

В зоне проектирования объекта «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.Крупской города Твери» имеются существующие газовые сети различных категорий. При проектировании газораспределительных сетей расстояние по горизонтали и вертикали от существующих газопроводов принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами (СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Приложение В). Подготовка проектной документации линейного объекта осуществляется на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Условия использования земельных участков, входящих в охранную зону газораспределительных сетей, регламентированы требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2000 №878.

На стадии разработки проектной документации необходимо выполнить согласование топосъемки на предмет правильности нанесения существующих сетей в филиале АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Твери (г.Тверь, ул.Фрунзе,5).

**Начальник производственно-технического отдела**

Н.И. Попова  
(4822) 52-04-48

  
**А.Н. Крючков**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100  
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64  
E-mail: kom\_ohrana@tverreg.ru

17. 04.19 № 2046/03

на № 357 от 10.04.2019

**Директору ГКУ ТО  
«Тверьоблстройзаказчик»**

**Никуйко Б.А.**

Советская ул., д. 23, г. Тверь, 170100

«О предоставлении условий на проектирование»

**Уважаемый Богдан Анатольевич!**

Ваш запрос от 10.04.2019 № 357 о выдаче условий на проектирование и строительство объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь» рассмотрен.

По результатам рассмотрения Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области сообщает, что на данном земельном участке (согласно представленному графическому приложению) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Учитывая вышеизложенное, нет необходимости в получении условий на проектирование и строительство по указанному объекту.

**Начальник Главного управления**

**М.Ю. Смирнов**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100  
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64  
E-mail: kom\_ohrana@tverreg.ru

17.04.19 № 2066/05

на № 343 от 08.04.2019

**Директору ГКУ ТО  
«Тверьоблстройзаказчик»**

**Никуйко Б.А.**

Советская ул., д. 23, г. Тверь, 170100

«О предоставлении условий на проектирование»

**Уважаемый Богдан Анатольевич!**

Ваш запрос от 08.04.2019 № 343 о выдаче условий на проектирование и строительство объекта: «Строительство теплоисточника с подводящими сетями газоснабжения для газификации здания пожарного депо ПЧ-50 в поселке Селище Селижаровского района Тверской области» рассмотрен.

По результатам рассмотрения Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области сообщает, что на данном земельном участке (согласно представленному графическому приложению) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Учитывая вышеизложенное, нет необходимости в получении условий на проектирование и строительство по указанному объекту.

**Начальник Главного управления**

**М.Ю. Смирнов**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100  
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64  
E-mail: kom\_ohrana@tverreg.ru

**Директору ГКУ ТО  
«Тверьоблстройзаказчик»**

**Никуйко Б.А.**

Советская ул., д. 23, г. Тверь, 170100

18.04.19 № 2084/03

на № 342 от 08.04.2019

«О предоставлении условий на проектирование»

**Уважаемый Богдан Анатольевич!**

Ваш запрос от 08.04.2019 № 342 о выдаче условий на проектирование и строительство объекта: «Строительство теплоисточника с подводящими сетями газоснабжения для газификации здания пожарного депо ПЧ-21 в городе Андреаполе Тверской области» рассмотрен.

По результатам рассмотрения Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области сообщает, что на данном земельном участке (согласно представленному графическому приложению) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Учитывая вышеизложенное, нет необходимости в получении условий на проектирование и строительство по указанному объекту.

**Начальник Главного управления**

**М.Ю. Смирнов**

СОГЛАСОВАНО

Директор ГКУ "Тверьоблстройзаказчик"  
Б. А. Никуенко

«\_\_\_\_\_» 2019 год

**Наименование объекта:**

Адрес объекта:  
г. Тверь, пос. Крупской, земельные участки с кадастровыми номерами 69-40-0200203:39

Заказчик обследования:  
ГКУ "Тверьоблстройзаказчик"

Планируемые работы после обследования:  
Снос деревьев после оплаты восстановительной стоимости с вывозом корабочных остатков

89109305033

**Перечетная ведомость зеленых насаждений:**

№ п/п	Наименование породы	Ед. изм.	Объем, куб.м.	Состояние насаждения, коэффициент (1,5/10,5)	Диаметр ствола, см	Стоймость приложения №1, руб.	Итого сумма с учетом состояния, руб.	Сумма, руб.	Итого к оплате, руб.	Наличие лЭП	Адрес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ива	шт.	1	1,49	1	20	2029	7 261,56	7 261,56	7 261,56	есть <sup>а</sup>	есть <sup>а</sup>
2	Ива	шт.	1	1,49	аварийно-опасное, снос	21	19	2629	7 261,56	7 261,56	7 261,56	есть <sup>а</sup>
3	Осина	шт.	1	1,49	1	19	2629	7 261,56	7 261,56	7 261,56	есть <sup>а</sup>	есть <sup>а</sup>
4	Осина	шт.	1	1,49	1	25	3345	10 265,80	10 265,80	10 265,80	нет <sup>а</sup>	нет <sup>а</sup>
5	Осина	шт.	1	1,49	1	18	3345	10 265,80	10 265,80	10 265,80	нет <sup>а</sup>	нет <sup>а</sup>
6	Осина	шт.	1	1,49	1	17	3345	10 265,80	10 265,80	10 265,80	нет <sup>а</sup>	нет <sup>а</sup>
7	Осина	шт.	1	1,49	1	18	3345	10 265,80	10 265,80	10 265,80	нет <sup>а</sup>	нет <sup>а</sup>
8	Осина	шт.	1	1,49	1	25	3345	10 265,80	10 265,80	10 265,80	нет <sup>а</sup>	нет <sup>а</sup>
9	Ива	шт.	1	1,49	сухостой, снос	27						
10	Ива	шт.	450	67,5	самосев, снос	2						
11	Ива	шт.	300	45	самосев, снос	4						
12	Ива	шт.	300	45	самосев, снос	6						
13	Ива	шт.	100	15	самосев, снос	8						
14	Осина	шт.	100	15	самосев, снос	2						
15	Осина	шт.	50	7,5	самосев, снос	5						
16	Осина	шт.	50	7,5	самосев, снос	7						
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 359</b>	<b>215,91</b>					<b>65 852,12</b>			

Расчет произведен в соответствии с Постановлением Главы Администрации г. Твери № 138 от 02.02.2018 г. "Об утверждении порядка вырубки (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории города Твери".

\*СНиП 2-07-91-89-2000 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

\*автослышка

Расчет составил:  
Инженер-эколог МБУ "Зеленстрой"

Расчет согласовал:

Заместитель начальника отдела РСиБИТ департамента ДХБИТ администрации г. Твери

  
Владимиров К. Н.

34-34-53

58-57-81

34-34-53

Без порубочного акта недействителен.  
Работы необходимо проводить в строгом соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (утв. приказом Госстроя РФ 15 декабря 1999г. N 153) и «Рекомендациями по образу деревьев и кустарников» (ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, М., 2001).

Заявка на обследование зелёных насаждений  
г. Тверь, пос. Крупской, земельные участки с кадастровыми номерами 69-40-0200203:39  
ГКУ "Тверьоблстройзаказчик"  
Снос деревьев после оплаты восстановительной стоимости с вывозом корабочных остатков, а также снос аварийно-опасных и самосевных деревьев без оплаты восстановительной стоимости с вывозом корабочных остатков



Заместитель начальника отдела РСиБИТ департамента ДХБИТ  
администрации г. Твери  
К. Н. Владимиров  
2019 год

**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ТВЕРИ**

ул. Советская, 11, г. Тверь, 170100  
тел/факс: (4822) 32-09-30  
эл. почта: das@adm.tver.ru  
ОГРН 1056900236040  
ИНН 6901093788/КПП 695001001

От 25.04.19 № дзг 1196и

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ГКУ Тверской области  
«Тверьоблстройзаказчик»

Б.А. Никуйко

ул. Советская, д. 23,  
г. Тверь, 170100

О документации  
по планировке территории

Уважаемый Богдан Анатольевич!

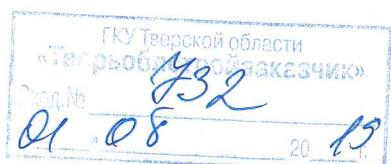
Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Тверской области «Тверьоблстройзаказчик» от 18.07.2019 № 712 о подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери» в соответствии с прилагаемой схемой, департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери сообщает, что в соответствии с Вашим обращением подготовлен проект постановления «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери», который в настоящее время проходит согласования в администрации города Твери.

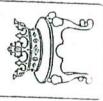
После его утверждения копия данного постановления будет направлена в Ваш адрес в установленном порядке.

И. о. начальника департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Твери

А.Е. Жоголев

Л.В. Красностанова  
35-64-37





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 » 08. 2019 года

Trend

No 10.34

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта:

«Загольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери» на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:020010651; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

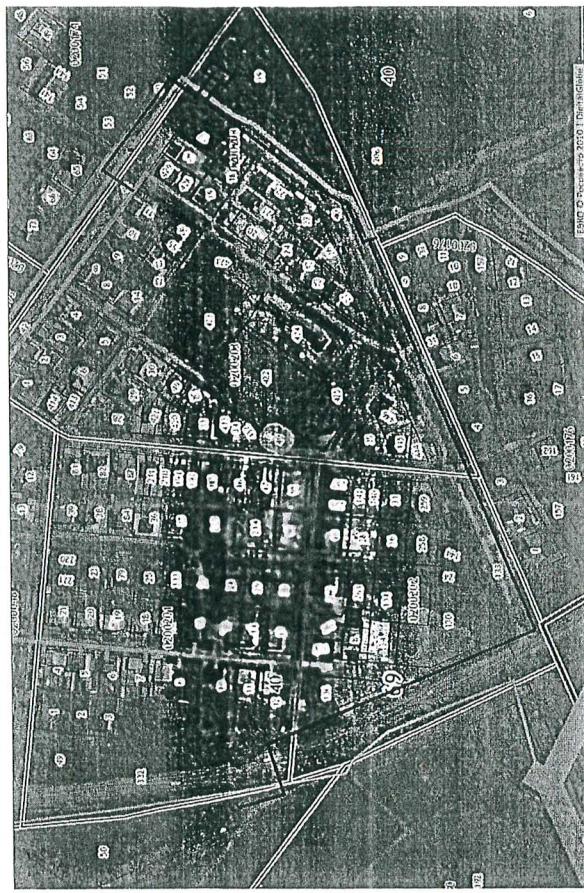
Рассмотрев заявление Государственного казенного учреждения Тверской области «Гверьоблстройзаказчик» от 18.07.2019 № 712, юридический адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, Советская улица, дом 23, ИНН 6950133850, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в充实ием Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71 «Правила благопользования и застройки города Твери»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Принять предложение Государственного казенного учреждения Тверской области «Тверьоблстройзаказчик» «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери» на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200101:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6» согласно схеме границ территории (прилагается).
  2. Государственному казенному учреждению Тверской области «Тверьоблстройзаказчик»:
    - 2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в Департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего  7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.
  - Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Приложение  
к постановлению Администрации города Твери  
от «13» 08. 2019 года № 1034

Схема границ территории



И.о. начальника департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Твери

А.Е. Жоголев

*Жоголев*



Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»  
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

«19» марта 2019 г.

№ 04/1417

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Наименование организации, выдавшей ТУ:** АО «Газпром газораспределение Тверь»

**Заказчик:** ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»

**Наименование объекта:** Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь»

**Максимальная нагрузка в точке подключения:** 2300 м3/час

**Давление газа в точках подключения:** 1. Рпр-0,3 МПа; фактическое Р-0,28 МПа  
2. Рпр-0,002 МПа; фактическое Р-0,0018 МПа

**Информация о газопроводе в точках подключения:** 1. Д-315мм (ПЭ) 2. Д-89мм(сталь)

**Наименование газопровода:** 1. Газопровод среднего давления по ул. Псковская;

2. Газопровод низкого давления по ул. Восточная

**Тип, марка и адрес установки электрохимзащиты:** СКЗИ «Тверца-900» ул. Конечная

**Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном действующим законодательством:**

-Проектом предусмотреть:

- запорное устройство в точке подключения на газопроводе среднего давления;
- запорное устройство для перспективных потребителей промзоны Боровлёво;
- пункт редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления со среднего (Р-0,3 МПа) до низкого (Р-0,002 МПа) в районе ул. Весенняя;
- В проектной документации указать границы охранных зон газопроводов, ПРГ, устройств ЭХЗ (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление).

**Дополнительные условия:**

-соблюдение на стадии проектирования и строительства требований действующего законодательства и норм технического регулирования

**Сведения о владельце сети газораспределения (наименование организации, юридического (физического) лица):** АО «Газпром газораспределение Тверь»

**Необходимость согласования подключения:** не требуется

**Срок действия настоящих технических условий составляет:** 2 года со дня выдачи

**Примечание:** -Вынесение технических решений в проектной документации производить в соответствии с утвержденным в установленном порядке и согласованным с газораспределительной организацией техническим заданием.

-Рассмотрение проектной документации осуществлять по заявлению заказчика.

-После ввода объекта в эксплуатацию организовать техническое обслуживание системы газораспределения в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм технического регулирования.

Заместитель генерального директора-  
главный инженер

П.Г. Малафеев



УТВЕРЖДАЮ:

Д.Н. Арестов

(Начальник департамента архитектуры  
и градостроительства администрации г. Твери)

### ЗАДАНИЕ № 5-2019

на разработку документации по планировке территории  
линейного объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.Крупской города  
Твери на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51;  
69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181;  
69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6 »

1. Основания для разработки	1.1. Постановление администрации города Твери от 13.08.2019 №1034 « О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.Крупской города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6 »  1.2. Заявка от 18.07.2019 № 01/5181
2. Заказчик	Государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзакзчик»
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания. 4.3. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования. 4.4. Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5.4. Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области». 5.5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па). 5.6. Положение о составе и содержании проектов планировки

	<p>территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па).</p> <p>5.7. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утверждён Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).</p> <p>5.8 Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>5.9. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>6.1. Генеральный план г. Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394),</p> <p>6.2. Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»</p>
7. Территория проектирования	7.1. Документация по планировке территории линейного объекта, предусматривающая закольцовку газовых сетей в районе поселка имени Крупской в городе Твери в соответствии со схемой границ территории, прилагаемой к Постановлению от 13.06.2019 № 1034.
8. Исходные материалы	Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке
9. Состав проектных материалов.	<p style="text-align: center;">Состав проекта планировки территории</p> <p>9.1 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>9.2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p style="margin-left: 20px;">раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p style="margin-left: 20px;">раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>9.3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p style="margin-left: 20px;">раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p style="margin-left: 20px;">раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p style="text-align: center;">Содержание основной части проекта планировки территории</p> <p>9.4. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>9.5. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая</p>

	<p>часть" включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>чертеж красных линий;</li> <li>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>9.6. На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</li> </ul> <p>9.7. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</li> <li>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li> <li>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</li> </ul> <p>9.8. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных</p>
--	--

	<p>объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul> <p>9.9. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</li> <li>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</li> <li>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> </ul> </ul>
--	--

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

9.10. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указанное в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение сведений о наименовании и планируемом местоположении (с точностью до муниципального образования) линейных объектов федерального, регионального или местного значения, содержащихся в проекте планировки территории, и сведений о наименовании и планируемом местоположении таких линейных объектов, содержащихся в документах территориального планирования, не допускается.

Изменение наименования муниципальных образований не считается расхождением сведений о планируемом местоположении линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Содержание материалов по обоснованию проекта  
планировки территории

9.11. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9.12. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

9.13. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

20. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов,

	<p>подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>9.14. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом</p>
--	--

существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

9.15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизontали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

9.16. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

9.17. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохранных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления;

границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы приаэродромной территории;

границы охранных зон железных дорог;

границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.18. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого

	<p>размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>9.19. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>9.20. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>9.21. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с</p>
--	---

	<p>водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9.22. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Состав проекта межевания территории</b></p> <p><b>9.23. <u>Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u></b></p>
10. Проектные материалы, представляемые для согласования	<p>10.1. Проектные материалы составляются в 3 экземплярах на бумажной основе в брошюрованном виде и в электронном виде. Графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – 3 экз.</p> <p>10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде на DVD или CD диске – 3 экз. для учета и регистрации в архиве ДАиГ.</p>
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>11.1. Проверку документации на соответствие требованиям, установленным в частью 10, статьи 45 Градостроительного кодекса РФ осуществляет ДАиГ.</p> <p>11.2. Проектная документация подлежит рассмотрению на комиссии по землепользованию и застройке г. Твери для рассмотрения вопроса организации публичных слушаний.</p> <p>11.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта и проверки документации ДАиГ, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.</p>
12. Общественные обсуждения	<p>12.1. Комиссия по землепользованию и застройке города Твери обеспечивает проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса РФ.</p>
13. Особые условия	<p>13.1. Документацию по планировке территории разработать на современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 1 года.</p> <p>13.2 Срок действия задания 1 год.</p> <p>13.3 Разработчик участвует в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории путём:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов документации по планировке территории, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний;</li> <li>- непосредственного участия специалистов Разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.</li> </ul>
14. Сроки и этапы разработки проекта	14.1. В соответствии с календарным планом по договору с проектной организацией

**Исполнитель:**

Главный специалист отдела  
градостроительного регулирования  
и территориального планирования,  
архитектор района

15.08.2019

Л.В. Красностанова



№01/И.ДГС- 5843 от «2» 08 2019 г.

Директору  
ГКУ Тверской области  
«Тверьоблстройзаказчик»  
Б.А.Никуйко  
170026 г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4.

**Технические условия на сближение и пересечение с сетями водоснабжения и водоотведения проектируемым объектом: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери».**

1. Перед проектированием выполнить выбор трассы строительства газопровода.
2. При проектировании и строительстве газопровода методами ГНБ и ННБ, исключить устройство рабочих и приемных котлованов, установку буровых и вспомогательных машин на сетях водопровода и канализации и в их охранных зонах (по 5 м в обе стороны от сетей водопровода и напорной канализации, по 3 м в обе стороны от сетей канализации до d=300мм, по 5 м в обе стороны от канализационных коллекторов выше d=300мм)
3. В местах пересечения с сетями водоснабжения и водоотведения, строительство газопровода выполнить открытым способом.
4. Все пересечения с сетями водоснабжения и водоотведения выполнить под прямым углом.
5. Проектирование распределительного газопровода выполнить согласно СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).
6. До начала работ необходимо разработать проект и согласовать его с ООО «Тверь Водоканал».
7. Проект представить в двух экземплярах.
8. Обеспечить в период строительства объекта доступ специалистов ООО «Тверь Водоканал» к сетям инженерно-технического обеспечения.
9. Технические условия действительны два года.

Начальник технического отдела

С.С.Дударева

Исполнитель:

Кутузова Светлана Владимировна  
+7(4822)62-07-77 (доб.503)  
[s.kutuzova@tvervodokanal.ru](mailto:s.kutuzova@tvervodokanal.ru)

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

## **Документация по планировке территории линейного объекта**

**«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.  
Крупской города Твери» на земельных участках с  
кадастровыми номерами 69:40:0200106:51;  
69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133;  
69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39;  
69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Материалы по обоснованию**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

**г. Тверь  
2019 г.**

## **II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**"Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6"**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

**Объект 6/0017**

**Директор**

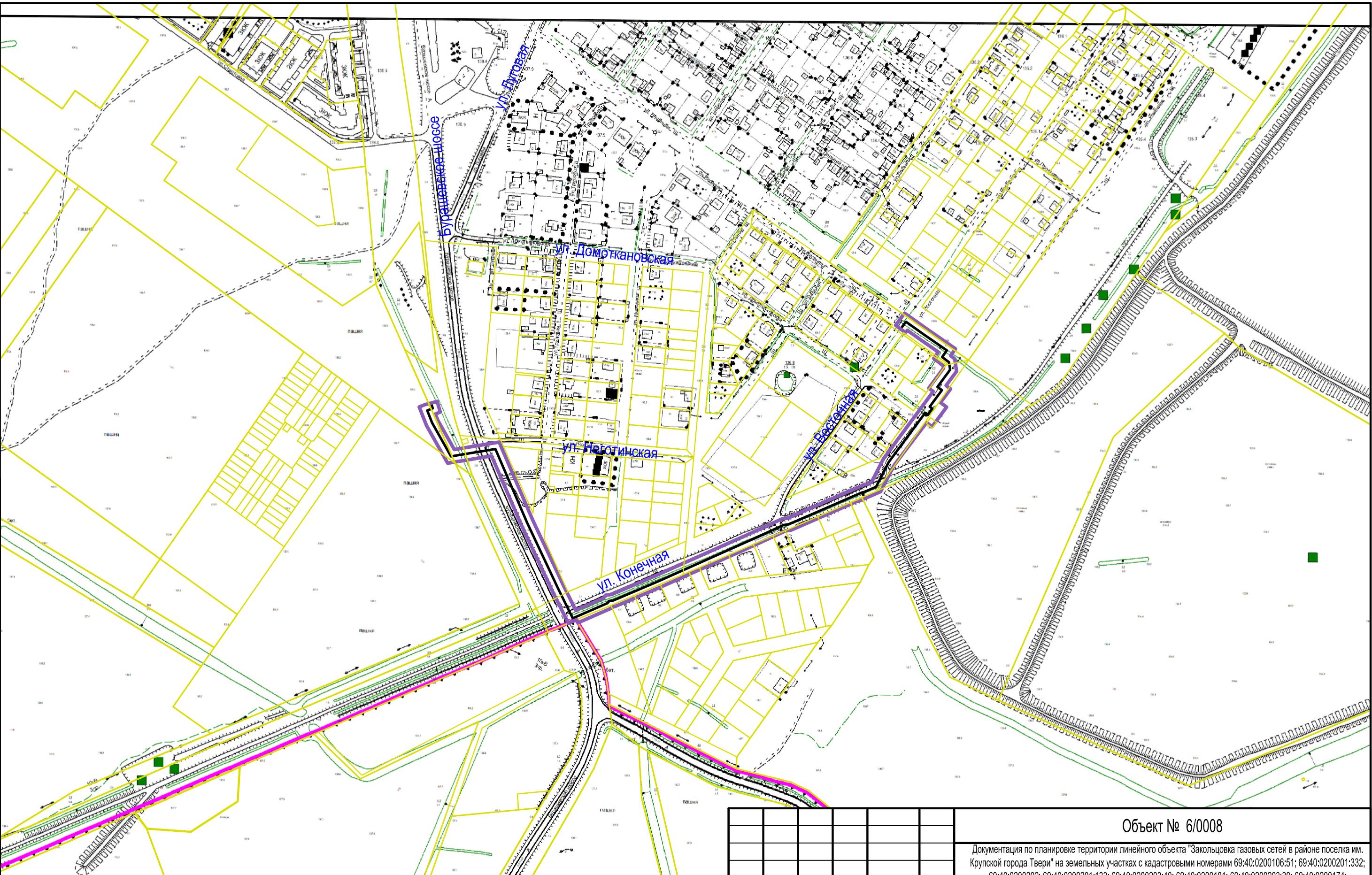
**Ю.Н. Иванов**

**Разработал**

**И.А. Кузнецов**

Инф. № подл.	Подпд. и дата	Взам. инф. №

Согласовано



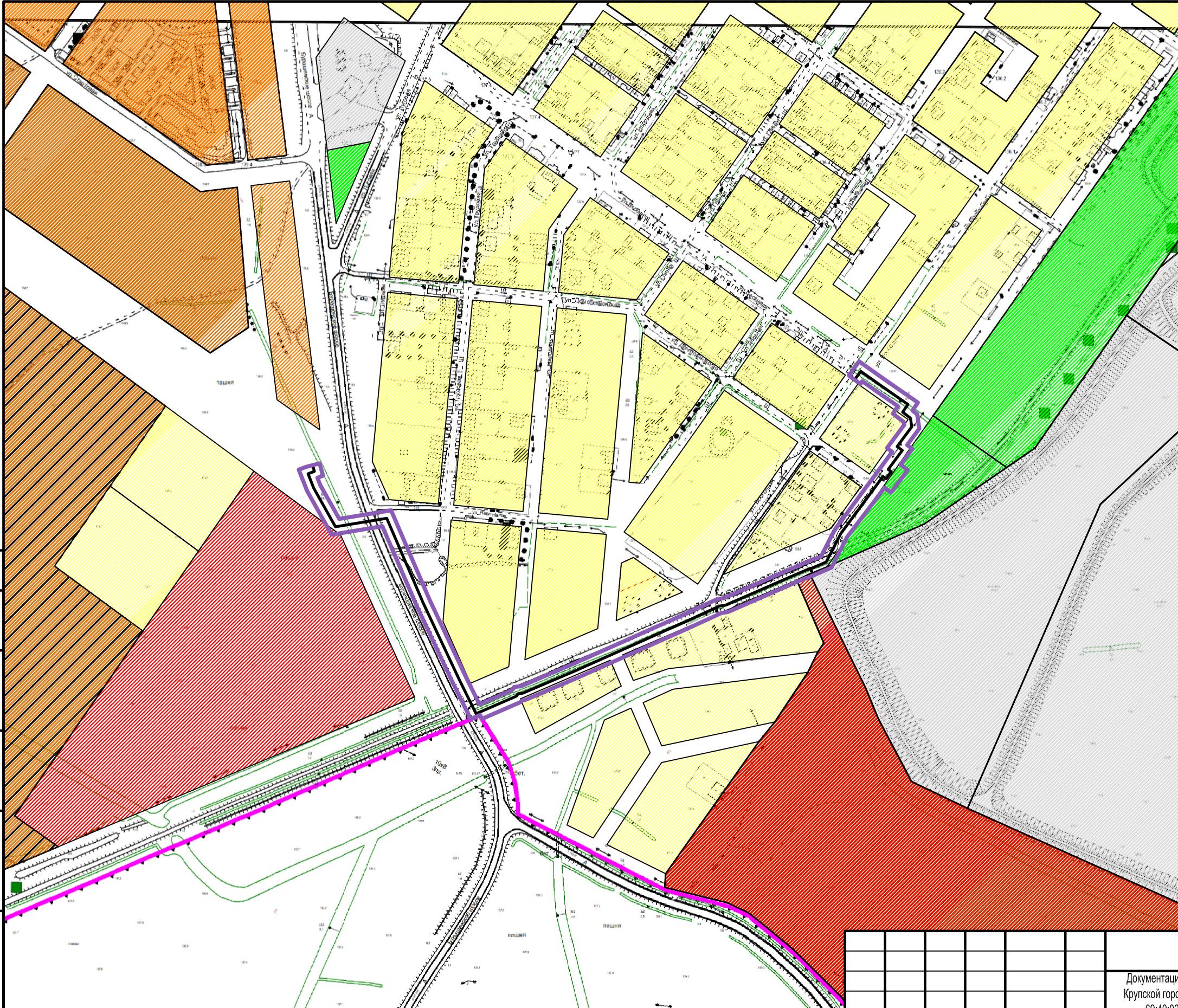
### Объект № 6/0008

Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Иванов Ю.Н.			09.19 г.	Материалы по обоснованию проекта		
Разработал		Кузнецов И.А.			09.19 г.	планировки территории	ППТ	II.3.1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:4000							МУП "Горпроект"	

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- граница муниципального образования г. Тверь
- трасса проектируемого газопровода (зона размещения линейного объекта)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- трасса проектируемого газопровода
- Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3. Зона среднестоажной жилой застройки (не выше 8 этажей)
- Ж-4. Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки
- К. Коммунально-складская зона
- Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования
- ОЦ. Зона общественных центров
- ПЗ. Зона перспективной застройки

Согласовано

Инф. № подл.	Подп. с датой	Взам. инф. №
--------------	---------------	--------------

Объект № 6/0008					
Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Иванов Ю.Н.			09.19 г.	
Разработал	Кузнецов И.А.			09.19 г.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ППТ			II.3.2		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			МУП "Горпроект"		
М 1:1000					
Копировал					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории/граница проектирования
	границы земельных участков
	траасса проектируемого газопровода (зона размещения линейного объекта)
	охранная зона проектируемого газопровода (зона с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта)
	охранная зона газопровода
	техническая зона сетей водоотведения (канализация)
	охранная зона электросетей
	охранная зона ЛЭП
	санитарно-защитная зона предприятий и организаций





Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Наименование документа	Номер страницы
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b> <b>Графическая часть.</b>	
3.1. схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Твери, М 1 : 4000	II.3.1
3.2. схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 1000	II.3.2
3.3. схема границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС М 1 : 1000	II.3.3
<b>Раздел 4. Пояснительная записка.</b>	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ	2
1. Ветер	2
2. Температура	4
3. Осадки	5
4. Испаряемость	5
5. Снежный покров	5
6. Влажность воздуха	6
7. Туманы	6
8. Атмосферное давление	6
9. Облачность	6
10. Атмосферные явления	7
11. Климатические параметры холодного периода года	7
12. Климатические параметры теплого периода года	8
13. Солнечная радиация	8
4.2. Рельеф	9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
4.4. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Кузнецов		09.19		

**6/0017-П3**

**Пояснительная записка**

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

## 4.1 ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °C, среднегодовая температура 3,8 °C, количество осадков за год 650 мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого - 75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений, отсутствуют.

### 1. Ветер

Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления:

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6

Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя скорость	4, 3	4, 2	4, 2	3, 9	3, 8	3, 4	3, 2	3, 1	3, 5	4, 0	4, 5	4, 5	3, 8
Максимальная скорость	2 0	20	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	20
Порыв			2 5	2 4	2 4		2 2	1 8		2 5	2 2	2 4	25

Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U\*) -8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).

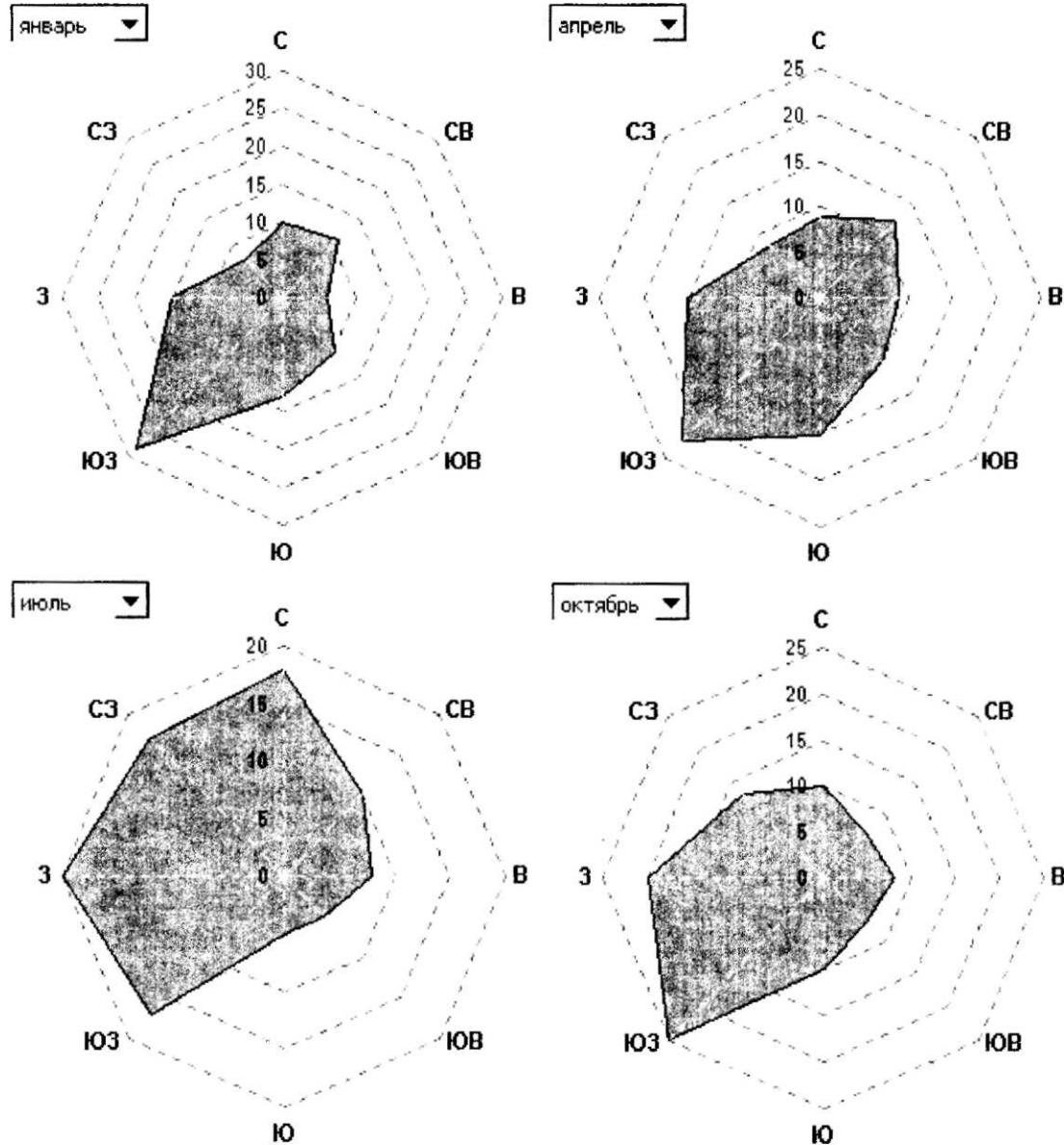
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней	2, 4	1, 9	1, 3	0, 6	1, 0	0, 8	0, 7	0, 4	0, 6	0, 2	1, 3	1, 1	1, 2
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	3 0

Инв. № подп. Подп. и дата  
Взам. инв. №

						6/0017-ПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6



Определяющее значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.

Континентальный воздух умеренных широт является господствующей в области воздушной массой, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой - холодной. Морской воздух умеренных широт

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 3
						6/0017-ПЗ



**Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6**

приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.

Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года.

Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженными циклонами с фронтальными разделами. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07-85).

## 2. Температура

Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные - на июль и август.

Средние температуры по месяцам (°C):

Месяц	I	II	II I	I V	V	V I	V II	V II I	I X	X	X I	X II	год
Среднемесячная температура	- 1 0, 5	- 9, 4 6	- 4, 1 6	4, 1 1 2	1 1, 5, 7	1 5, 7 3	1 7, 3 8	1 5, 0, 2	1 0	4, 0 1, 8	- 1, 6, 8	- 6, 6	3,8
Абсолютный максимум	5	5	1	2	3	3	3	3	3	2	1	8	36
Абсолютный минимум	- 5 0	- 4 2	- 3 8	- 2 1	-7	-2	+	-2	-7	-	- 1 7	- 2 9	-50

Абсолютный минимум -50°C, абсолютный максимум 36°C. Средняя максимальная температура июля +23,0 С. Средняя минимальная температура января -14,4 °C. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода 112 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °C - 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь - 17,7; декабрь - 8,1; январь - 5,8; февраль - 5,0; март - 15,2.

Переход через:	Весна	Осень
0°C	04.04	04.11
+5°C	22.04	09.10
+10°C	10.05	14.09
+15°C	19.06	17.08

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ	Лист
							4



**Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6**

-5°C	17.03	29.11
-10°C	11.02	12.01

Период с температурой выше 0°C - 213 дней.

Продолжительность периода с устойчивыми морозами - 105 дней, начало 26 ноября, конец 10 марта.

Понижения температуры связаны обычно с вторжением арктического воздуха, повышения во все сезоны связаны с вторжением теплых воздушных масс (в теплый период - тропических, в холодный - морских умеренных широт).

### 3. Осадки

Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее кол-во осадков, всего	3 9	3 6	3 7	3 7	5 3	7 5	8 9	7 4	6 2	5 4	4 8	4 6	65 0
в том числе:													
Жидких	1 -		4 7	1 0	5 5	7 9	8 4	7 1	6 0	4 0	1 4	6 4	43 1
Твердых	3 2	2 8	2 1	6 1	-	-	-			3 8	1 4	2 2	13 2
Смешанных	6	8	1 2	1 4	3	-	-	-	1	1 1	1 6	1 6	87

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость моросящих осадков 15 дней в году.

### 4. Испаряемость

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	46 6

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

### 5. Снежный покров

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-	-	-	-	-	3	23	
Средняя глубина	46	57	63								20	32	



**Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6**

промерзания, см													
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.

#### **6. Влажность воздуха**

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Относительная влажность, %	85	83	79	73	68	70	75	88	82	84	86	87	79
Абсолютная влажность, гПа	2,8	3,0	3,8	6,1	9,0	1,2	4,5	1,7	1,9	1,1	1,0	1,7	1,7

#### **7. Туманы**

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней с туманами	3	3	3	3	2	1	3	5	5	4	4	3	3

#### **8. Атмосферное давление на уровне метеостанции «Тверь»**

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	I	X	X	XI	год
Давление, гПа	99,2	99,8,	99,8,	99,7,	99,8,	99,5,	99,4,	99,5,	99,7,	99,8,	99,8,	99,8,	99,7,5

#### **9. Облачность. Среднее число ясных и пасмурных дней по общей облачности:**

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	I	X	X	XI	год
Ясные	2,5	2,9	2,1	2,1	2,6	1,3	1,6	1,6	1,6	0,9	0,4	0,6	20,2
Пасмурные	16,3	14,3	15,5	13,1	99,8	8,5	97,7	8,4	11,4	18,3	22,1	22,6	170,2

Среднемесячное и годовое количество общей и нижней облачности (баллы):

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	I	X	X	XI	год
Общая облачность	7,9	7,5	7,1	6,8	6,4	6,4	6,4	6,5	6,9	8,0	8,5	8,6	7,3



**Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6**

Нижняя облачность	6, 5	6, 0	5, 2	4, 7	4, 4	43	4, 5	4, 5	53	6, 7	7, 6	7, 7	5, 7
-------------------	---------	---------	---------	---------	---------	----	---------	---------	----	---------	---------	---------	---------

### 10. Атмосферные явления

Месяц	I	II	III	IV	V	VI I	VI II	I X	X	X I	XI I	го д	
Среднее число дней с грозой	-	-	-	0, 7	4	7	8	5	1	0, 05	0, 02	-	26
Среднее число дней с метелью	8	7	6	1	-	-	-	-	0, 7	4	6	33	
Среднее число дней с градом	-	-	0, 01	0, 2	0, 3	0, 5	0, 3	0, 2	0, 08	0, 04	0, 01	-	1, 6
Среднее число дней с обледенением всех видов	10	7	4	0, 3					0, 8	5	10	37	

### 11. Климатические параметры холодного периода года

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °C
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-33 °C
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -33 °C
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29 °C
- Температура воздуха обеспеченностью 0,94-15 °C
- Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °C
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °C
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °C 146 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °C-6,4 °C
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °C 218 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °C-3,0 °C
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °C 236 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10°C-2,0°C
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 85%
- Количество осадков за ноябрь-март 206 мм
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ.
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/с

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>6/0017-ПЗ</b>	Лист 7



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

- Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $< 8^{\circ}\text{C}$  4,1 м/с

## **12. Климатические параметры теплого периода года**

- Барометрическое давление 995 гПа
  - Температура воздуха обеспеченностью 0,9520,6 °C
  - Температура воздуха обеспеченностью 0,9824,8 °C
  - Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °C
  - Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 °C
  - Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °C
  - Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %
  - Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 %
  - Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм
  - Суточный максимум осадков 68 мм
  - Преобладающее направление ветра за июнь-август - Западное
  - Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с.

## 13. Солнечная радиация

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
Суммарная радиация, МДж/м <sup>2</sup> *	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе ( $\text{МДж}/\text{м}^2$ ):

Ориентация	Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
C					10 6	18 3	22 3	21 5	12 7				
CB/C3				13 0	23 6	32 6	37 5	35 0	26 4	18 5	95		
B/3		10 4	18 7	32 7	48 0	52 8	54 1	54 1	46 6	36 6	23 9	13 9	93
ЮВ/ЮЗ		31 3	39 4	55 6	59 2	60 7	55 0	54 2	56 7	54 7	47 6	34 6	25 4
Ю		42 5	52 8	67 3	63 8	54 1	46 9	50 1	55 2	60 8	59 8	48 6	40 0

6/0017-ПЗ

Лист  
8



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

## 4.2.РЕЛЬЕФ

В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений. -

Формирование современного рельефа началось после регрессии последнего морского бассейна. После ухода моря до начала четвертичного периода территория подвергалась интенсивному эрозионному расчленению, к началу четвертичного периода ее поверхность была расчленена довольно сложной и глубокой речной системой. Морены окского и днепровского оледенений и связанные с ними водноледниковые отложения значительно снизелись рельеф, выполнив древние долины. Морены последующих Московского и Калининского оледенений легли на выровненную поверхность, сформировав пологоволнистую равнину. В эпоху валдайского оледенения в долинах рек сформировались вторая и первая надпойменные террасы, а к концу верхнечетвертичного времени оформился уступ от первой надпойменной террасы к пойме. В голоцене происходит накопление пойменного аллювия и формирование террасных болотных массивов.

Современные рельефообразующие процессы проявляются слабо, следов эрозионной деятельности поверхностных вод в пределах исследованной территории не отмечено, за исключением боковой и донной эрозии крупных рек.

В геоморфологическом отношении участок находится в Волго-Тверецкой части Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы реки Волги.

Поверхность участка на месте проектируемого газопровода частично благоустроена. Покрытие внутридворовых проездов по которым пройдет трасса газопровода – асфальт. Отметки покрытия колеблются от отметки 130,19 до 130,71м.абс. Строительство объекта ведется на благоустроенной части территории.

## 4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы проектирования проходит по ул. Псковская и идет вдоль Бурашевского шоссе до ул. Восточная. Сама территория расположена в городе Твери, в южной его части. В административном отношении находится в Московском районе города.

Движение общественного транспорта в период производства работ по укладке газопровода будет согласовано с ГИБДД.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист	9				
6/0017-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Параметры проектирования установлены в соответствии с СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 15.

Зона размещения линейного объекта выбрана с наименьшим количеством пересечений с другими коммуникациями.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**6/0017-П3**

Лист  
10

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация  
по планировке территории  
линейного объекта**

**«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери» на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть.**

г. Тверь  
2019г.

**муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери**

---

**I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**"Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6"**

**Пояснительная записка**

**Чертежи**

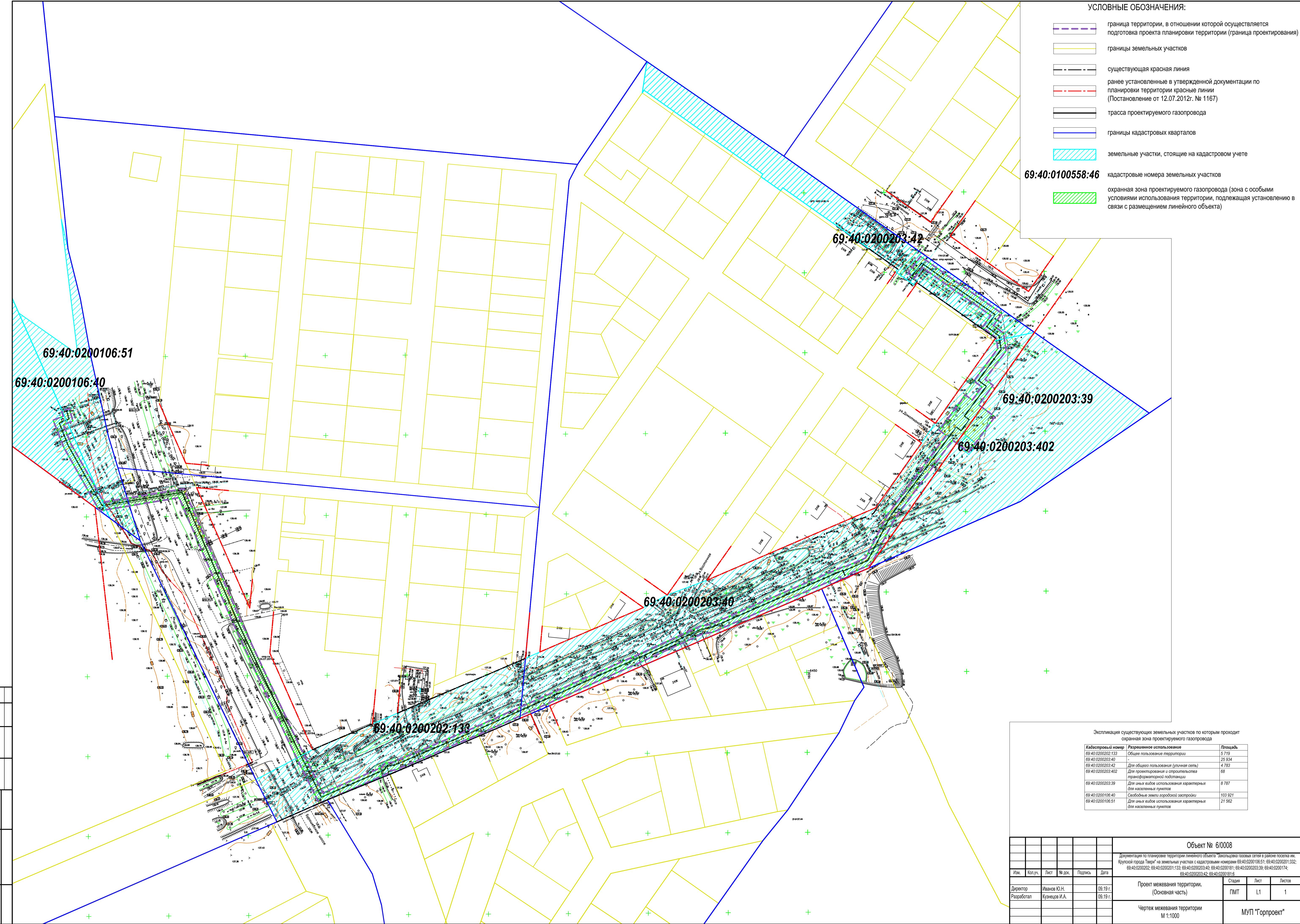
**Объект 6/0017**

**Директор**

**Ю.Н. Иванов**

**Разработал**

**И.А. Кузнецов**





Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами  
69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;  
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

## СОДЕРЖАНИЕ

<i>Наименование документа</i>	<i>Номер страницы</i>
<b>1. Пояснительная записка</b>	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	4
<b>2. Чертежи</b>	
III.1. Чертеж межевания территории М 1:1000	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Кузнецов			09.19	

<b>Пояснительная записка</b>	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
МУП «Горпроект»			

ПМТ-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6".

- Проектом планировки территории линейного объекта: "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6".

При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план г. Твери;
- Правила землепользования и застройки г. Твери;

Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Твери, в Московском районе, на земельных участках 69:40:0200106:51, 69:40:0200202:133, 69:40:0200202:40, 69:40:0200202:42, 69:40:0200202:402, 69:40:0200202:39, 69:40:0200106:40 и неучтённых землях в кадастровых кварталах 69:40:0200202, 69:40:0200106.

Документация по планировке территории разработана на топографическом плане в масштабе 1:500, выполненной ООО «МУП Горпроект» в 2019г.

Красные линии указаны в соответствии с проектом планировки территории. В проекте межевания выполнен расчет образуемой зоны с особыми условиями использования территории в МСК-69.

Категория земельных участков, для которых разрабатывается проект межевания территории, земли населенного пункта. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери», утверждёнными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71 проектируемые земельные участки в границах зон Ж-1, Ж-2, также проектируемый газопровод затрагивает зоны К, ОЦ и Р-1 и проходит в основном по землям общего пользования.

Особо охраняемые территории на проектируемой территории отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории на проектируемой территории показаны на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории. В соответствии с письмом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						ППТ-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами  
69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;  
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

В связи с отсутствием необходимости получения разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 02.02.2016г. № 33-пп «Об утверждении Порядка и условий размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации (с изменениями на 31 мая 2019 года)» земельные участки для проектирования и строительства газопровода не формируются и не предоставляются.

Данные о существующих земельных участках показаны в таблице 1. Данные об образуемых земельных участках указаны в таблице 2.

#### Ведомость существующих земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь
69:40:0200202:133	Общее пользование территории	5 719
69:40:0200203:40	-	25 934
69:40:0200203:42	Для общего пользования (уличная сеть)	4 783
69:40:0200203:402	Для проектирования и строительства трансформаторной подстанции	68
69:40:0200203:39	Для иных видов использования характерных для населенных пункто	8 787
69:40:0200106:40	Свободные земли городской застройки	103 921
69:40:0200106:51	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	21 562

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	ППТ-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами  
69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;  
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

# Ч Е Р Т Е Ж И

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-ПЗ

Лист



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами  
69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;  
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-ПЗ

Лист

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

## Земельный участок

Лист №	Раздела 1	(номера листов выписки)	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
31.01.2019	№ 99/2019/242267667				

## Кадастровый номер:

69:40:0000000:3618

Номер кадастрового квартала:	69:40:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Площадь:	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Боргникоvo 35097 +/- 66кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	61781600.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(имя, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

<b>Лист №</b> <u>Раздела 2:</u>		(или объекта недвижимости)	<b>Всего листов раздела 2:</b> <u>_____</u>	<b>Всего разделов:</b> <u>_____</u>	<b>Всего листов выписки:</b> <u>_____</u>
<b>31.01.2019</b>	<b>№</b> <u>99/2019/24226667</u>				
<b>Кадастровый номер:</b>			<b>69:40:0000000:3618</b>		
<b>1.</b> Правообладатель (правообладатели):		1.1. Тверская область			
<b>2.</b> Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 69:40:0000000:3618-69/177/2018-2 от 25.05.2018			
<b>3.</b> Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются			
<b>4.</b> Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано			
<b>5.</b> Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		даные отсутствуют			
<b>6.</b> Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			

<b>Государственный регистратор</b>	(полное наименование должности)	<b>ФГИС ЕГРН</b>	(индивидуальная фамилия)

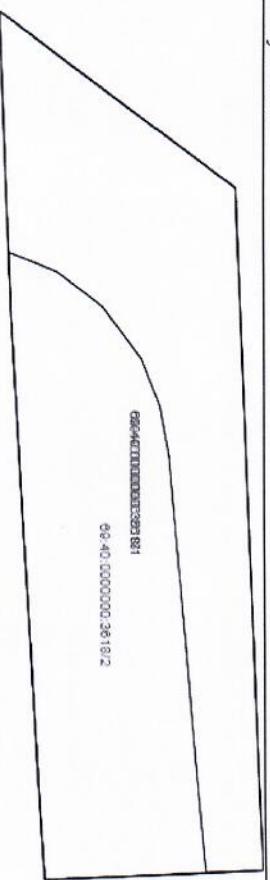
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

<b>Лист №</b> _____ <b>Раздела</b> <u>3</u> <b>Всего листов раздела</b> <u>3</u> : _____		(название объекта недвижимости)	<b>Всего листов</b> <b>выписки:</b> _____
<b>31.01.2019 №</b> <u>99/2019/242262667</u>			
<b>Кадастровый номер:</b> _____			<b>69:40:0000000:3618</b>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

<b>Государственный регистратор</b> (помимо нанесения должности)	<b>ФТИС ЕГРН</b> (помимо фамилии)
--	--------------------------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

## недвижимости:

## Земельный участок

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Наименование органа регистрации прав	
Лист №	Раздела 1:
31.01.2019	№ 99/2019/242261930
Кадастровый номер:	69:40:0000000:3621
Номер кадастрового квартала:	69:40:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Площадь:	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, деревня Боргиново 33109 +/- 64кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	58282103.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор	ФИФ ЕГРН
(полное наименование, должность)  (подпись)	(подпись, факсимile)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

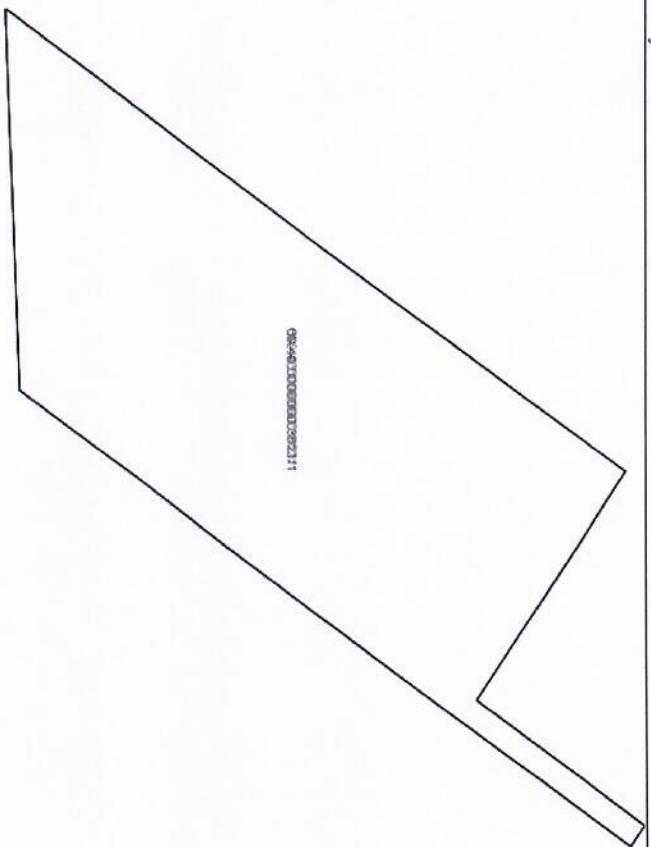
(название объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписаны: \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 99/2019/242261930

Кадастровый номер: 69:40:0000000:3621

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Установные обозначения:

Государственный регистратор	ФИО С ЕГРН
(полное наименование должности)	(индивидуальный дентитификатор)

(подпись)

ФИО С ЕГРН

(полное наименование должности)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
<b>21.08.2019 № 99/2019/279400688</b>			
Кадастровый номер:	<b>69:10:0000025:1573</b>		

Номер кадастрового квартала:	69:10:0000025
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Бурашевское, в районе д. Красная Новь
Площадь:	11036 +/- 919кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27981.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>21.08.2019 № 99/2019/279400688</b>			
Кадастровый номер:		<b>69:10:0000025:1573</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агропромышленная компания Андрейково", ИНН: 6949004786
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69-69-10/032/2014-501 от 05.08.2014
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН	(подпись)	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>21.08.2019 № 99/2019/279400688</b>			
Кадастровый номер:	<b>69:10:0000025:1573</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор (полное наименование должности)	<u>                        </u> (подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	--	----------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242262196		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			69:40:0200181:3

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200181
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Площадь:	Почтовый адрес ориентира, обл. Тверская, г. Тверь, пос. им. Крупской 187065 +/- 151кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	135508015.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под золотоиск
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(над общего в письменности)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 99/2019/242262196

Кадастровый номер:

69:40:0200181:3

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:69-02/073/2014-323 от 24.10.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование, должность)	(подпись)

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

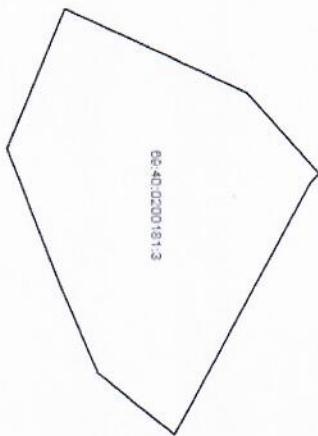
31.01.2019 № 997019242262196

Кадастровый номер:

**69:40:0200181:3**

План (чертеж, схема) земельного участка:

69:40:0200181:3



69:40:0000181:3

Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Государственный регистратор ФГИС ЕГРН  
(полное наименование, должность)  
(подпись)

М.П.

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

<b>Лист № _____ Раздела 1_____</b>		(вид объекта недвижимости) Всего листов раздела 1: _____	(вид разделов) Всего разделов: _____	(вид листов выписки) Всего листов выписки: _____
<b>31.01.2019 № 99/2019/242276839</b>				

**Кадастровый номер:**

69:40:0200181:6

<b>Номер кадастрового квартала:</b>	69:40:0200181
<b>Дата присвоения кадастрового номера:</b>	21.12.2005
<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер:</b>	Данные отсутствуют
<b>Адрес:</b>	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
<b>Площадь:</b>	Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г Тверь
<b>Кадастровая стоимость, руб.:</b>	67109 кв. м 243740.61
<b>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:</b>	Данные отсутствуют
<b>Категория земель:</b>	Земли населённых пунктов
<b>Виды разрешенного использования:</b>	Фермерское хозяйство
<b>Статус записи об объекте недвижимости:</b>	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
<b>Особые отметки:</b>	Данные отсутствуют
<b>Получатель выписки:</b>	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

<b>Государственный регистратор</b>	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(или объекты недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2. \_\_\_\_\_ Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_  
31.01.2019 № 99/2019/242276889

Всего разделов: \_\_\_\_\_  
Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**Кадастровый номер:**

69:40:0200181:6

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200181:6-69/071/2018-1 от 22.03.2018
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор (полное наименование должности)	ФЛПС ЕГРН (индивидуальный фамильный)
--	---

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 \_\_\_\_\_

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

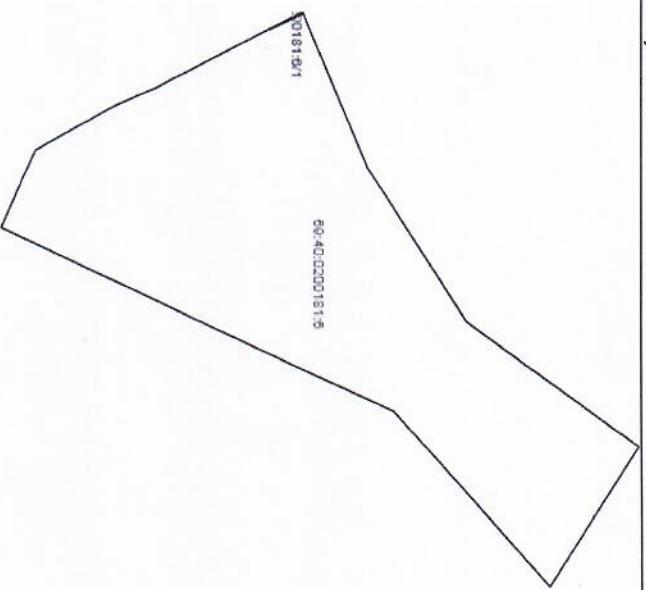
Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 99/2019/242276889

Кадастровый номер:

**69:40:0200181:6**

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Установленные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование, должность)

**ФГИС ЕГРН**

(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	(вид объекта недвижимости)	Всего разделов:	Всего листов выписки:
31.01.2019	№ 99/2019242261947				69:40:0200181:8

**Кадастровый номер:**

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200181
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Площадь:	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Боргниково
Кадастровая стоимость, руб.:	300988 кв. м
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	381053944.5
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	Малоэтажная жилая застройка
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Получатель выписки:	данные отсутствуют
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области	

Государственный регистратор	ФЛП С ЕГРН
(полное наименование, должность)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(название объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2 _____	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
31.01.2019 № 99/2019/242261947	(полное наименование должности)	Всего листов выписаны: _____
Кадастровый номер:	69:40:0200181:8	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200181:8-69/183/2018-2 от 26.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(имя, фамилия, отчество)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

1

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(название объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
31.01.2019	№ <u>99/2019/242261947</u>		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			<u>69:40:0200181:8</u>

## План (чертеж, схема) земельного участка:

План (чертеж, схема) земельного участка:

The diagram illustrates a land plot with various boundaries and associated coordinates. The plot is bounded by several lines, some straight and some curved. Key coordinates labeled include:

- Top boundary: 69-40-00181-85
- Right boundary: 69-40-00181-63
- Bottom boundary: 69-40-00181-94
- Left boundary: 69-40-00181-96
- Inner boundary: 69-40-00181-91
- Inner boundary: 69-40-00181-92
- Inner boundary: 69-40-00181-93
- Inner boundary: 69-40-00181-94
- Inner boundary: 69-40-00181-95

There are also some smaller numbers and letters like '1' and '2' near the bottom left corner.

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(нижняя строка фамилия)

Масштаб 1: Условные обозначения:

100

**Государственный регистратор**  
*(полное наименование)*

(полное наименование должности)

M.II.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>_____</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости) Всего листов раздела <u>1</u> :

31.01.2019 № <u>99/2019/242262249</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Кадастровый номер:	
	<u>69:40:0200181:21</u>

Номер кадастрового квартала:	<u>69:40:0200181</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>07.12.2004</u>
Ранее присвоенный государственный учётный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Площадь:	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>250087 +/- 175кв. м</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>907815.81</u>
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Земли населённых пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Получатель выписки:	данные отсутствуют
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области	

Государственный регистратор	ФИФ С ЕГРН
(полное наименование, должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
31.01.2019	№ 99/2019/242262249	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		69:40:0200181:21

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200181:21-69/083/2018-2 от 16.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставлены
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФИИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

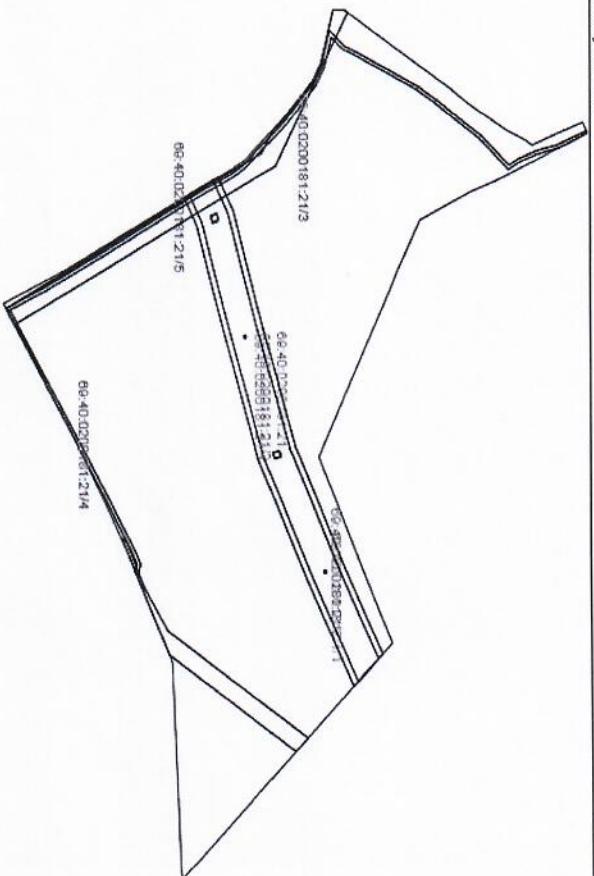
(вид объекта недвижимости) **Лист №** \_\_\_\_\_ **Раздела** **3** **Всего листов раздела** **3**: \_\_\_\_\_ **Всего разделов:** \_\_\_\_\_ **Всего листов выписки:** \_\_\_\_\_

**31.01.2019 №** **99/2019/24226249**

Кадастровый номер:

**69:40:0200181:21**

**План (чертеж, схема) земельного участка:**



Масштаб 1:

Условные обозначения:

□

□

**Государственный регистратор**  
(полное наименование должности)

**ФОЛКС ЕГРН**  
(фамилия)  
(имя)  
(отчество)

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

недвижимости:

## Земельный участок

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 1	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела 1:		Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242262361	Всего листов выписки:
		69:40:0200193:46

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200193
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Площадь:	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Боргнико 82502 +/- 101 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	106928367.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	По addressе данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200193:48, 69:40:0200193:49.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование, должность)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

<b>Лист №</b> <u>Раздела 2</u>		(вид объекта недвижимости)	<b>Всего листов раздела 2:</b> <u>_____</u>	<b>Всего разделов:</b> <u>_____</u>	<b>Всего листов выписки:</b> <u>_____</u>
<b>31.01.2019 №</b> <u>99/2019/242262361</u>					
<b>Кадастровый номер:</b>					<b>69:40:0200193:46</b>

<b>1.</b> Правообладатель (правообладатели):	<b>1.1.</b> Тверская область
<b>2.</b> Вид, номер и дата государственной регистрации права:	<b>2.1.</b> Собственность, № 69:40:0200193:46-69/177/2018-2 от 19.07.2018
<b>3.</b> Документы-основания:	<b>3.1.</b> сведения не предоставляются
<b>4.</b> Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
<b>5.</b> Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют
<b>6.</b> Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	даные отсутствуют

<b>Государственный регистратор</b>	<b>ФГИС ЕГРН</b>
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(название объекта недвижимости)

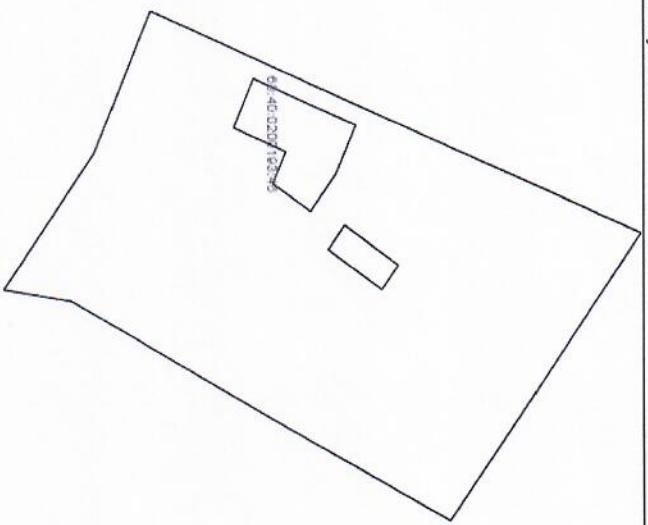
Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 99/2019/24226231

Кадастровый номер:

69:40:0200193:46

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФТИС ЕГРН
(полное наименование, должность)	(инициалы, фамилия)

(полное наименование, должность)

(подпись)

М.П.

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

		(вид объекта недвижимости)		
Лист №	раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
31.01.2019	№ 99/2019/242261965			
Кадастровый номер:		69:40:0200195:17		

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200195
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира:	Тверская область, г. Тверь, д. Борниково
Площадь:	28803 +/- 59кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35856566.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

M.II.

Был иска из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписаны: \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 99/2019/242261965

Кадастровый номер:

69:40:0200195:17

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200195:17-69/077/2018-2 от 18.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставлены
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор (полное наименование должности)	ФОЛ ИС ЕГРН (инициалы фамилия)
--	-----------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

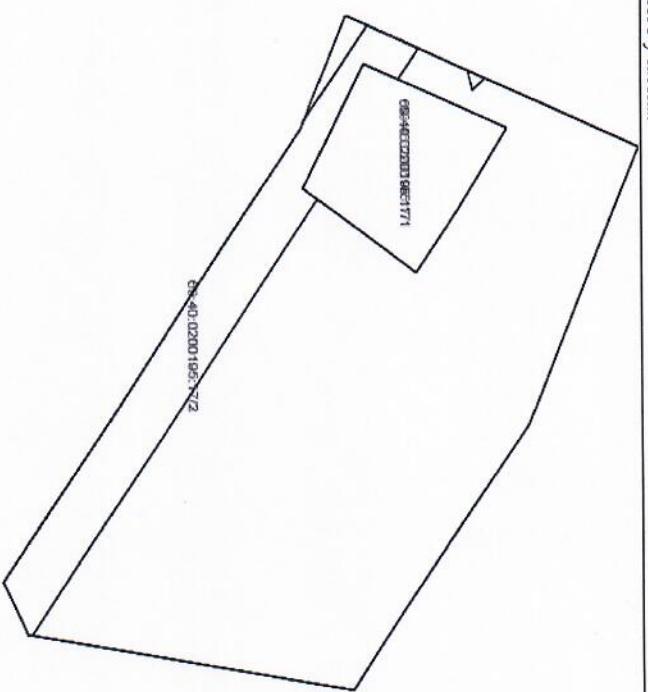
Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 99/2019/242261965

69:40:0200195:17

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Государственный регистратор ФИФИС ЕГРН  
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	(вид объекта недвижимости)
31.01.2019	№ 99/2019/242261970	Всего разделов:	—
Кадастровый номер:		Всего листов выписки:	—

Номер кадастрового квартала: 69:40-0200198

Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Площадь: Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, деревня Боргниково

Кадастровая стоимость, руб.: 32132 +/- 63кв. м

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должностного лица)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 \_\_\_\_\_ Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 99/2019/242261970

Кадастровый номер:

69:40:0200198:30

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200198:30-69/177/2018-2 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование, должность)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3.

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

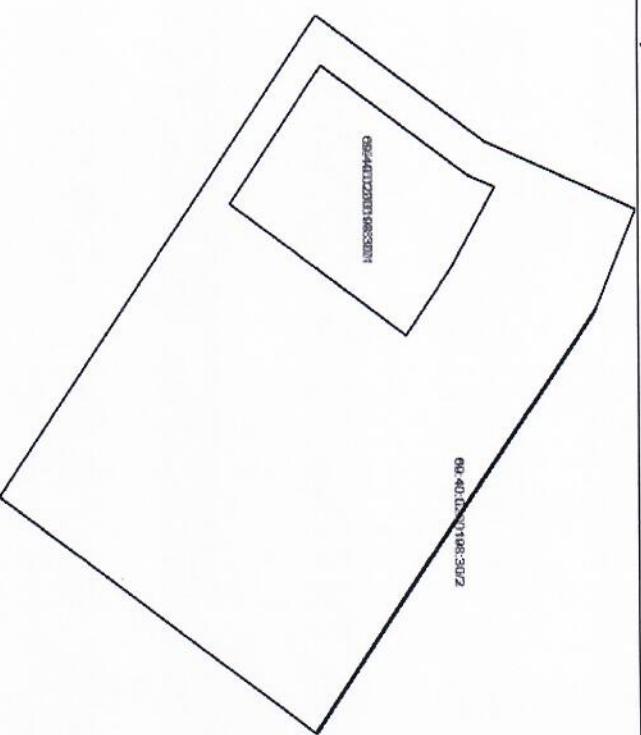
31.01.2019 № 99/2019/242261970

Всего листов выписаны: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер:

69:40:0200198:30

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:



Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		(название объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
31.01.2019	№ 99/2019/242262609			
<b>Кадастровый номер:</b>		69:40:0200199:1		

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200199
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Площадь:	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь
Кадастровая стоимость, руб.:	38132 +/- 68кв. м
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89639561.64
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	Для индивидуальной жилой застройки
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	данные отсутствуют
<b>Государственный регистратор</b>	
(полное наименование, должность)	
(подпись)	
<b>ФТИС ЕГРН</b>	
(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок		
Лист №	Раздела 2	(или объекта недвижимости) Всего листов раздела 2:
31.01.2019	№ 99/2019/24226209	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		69:40:0200199:1

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200199:1-69/083/2018-2 от 28.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФИО С ЕГРН
(полное наименование должности)	(имя, фамилия, отчество)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

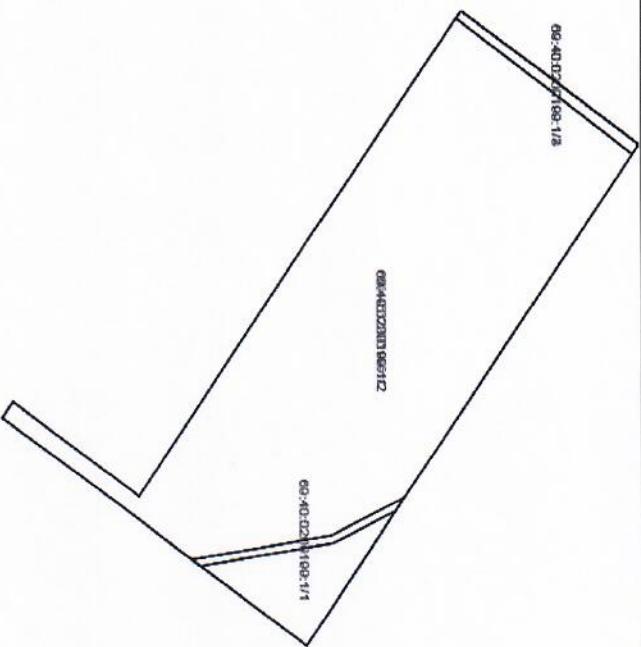
Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: — Всего разделов: — Всего листов выписки: —

31.01.2019 № 99/2019/24226269

Кадастровый номер:

69:40:0200199:1

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН	(неподпись фактическ)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	-----------------------

М.П.

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>		(вид объекта недвижимости) Всего листов раздела <u>1</u> :	(вид объекта недвижимости) Всего разделов:	(вид объекта недвижимости) Всего листов выписки:
<b>31.01.2019 № 99/2019/242262414</b>				
<b>Кадастровый номер:</b>				<b>69:40:0200206:1</b>

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200206
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Площадь:	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, деревня Боргиново 25690 +/- 56кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	60391281.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 2 _____		(вид объекта недвижимости)	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.01.2019 № 99/2019/242262414					
Кадастровый номер:					69:40:0200206:1

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200206:1-69/083/2018-2 от 16.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>_____</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3:</u> _____	Всего разделов: _____
31.01.2019	№ <u>99/2/019/242262414</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:			
<u>69:40:0200206:1</u>			

## План (чертеж, схема) земельного участка:

План (чертеж, схема) земельного участка:

A large, empty rectangular box intended for drawing the plan of a land plot.

**Масштаб 1:** Условные обозначения:

Государственный регистратор  
(полное наименование)

(полное наименование должности)

M.P.

## Бланка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

недвижимости:

## Земельный участок

		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242275053		Всего листов выписки:

## Кадастровый номер:

69:40:0200207:1

Номер кадастрового квартала:

69:40:0200207

Дата присвоения кадастрового номера:

24.11.2015

Ряде присвоенный государственный учётный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, деревня Боргиново

Площадь:

25029 +/- 55кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

58837422.33

Кадастровые номера расположенных в пределах

земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов
31.01.2019	№ 99/2019/242275053	2:	—
Кадастровый номер:		69:0:02000207:1	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:02000207:1-69/083/2018-2 от 21.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия, имя)

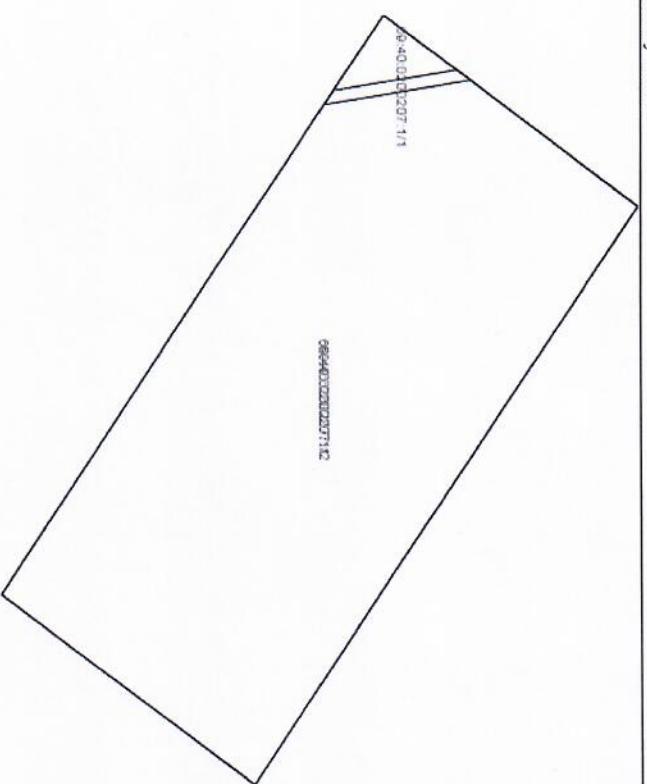
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
31.01.2019	№ 99/2019/24227503		
Кадастровый номер:		69:40:0200207:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор (полное наименование должности)	ФИФС ЕГРН (инициалы, фамилия)

М.П.

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

Лист № <u>31.01.2019</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1:</u>	(вид объекта недвижимости)
			Всего разделов: _____

31.01.2019 № 99/2019/242261958

Кадастровый номер:

69:40:0200208:1

Номер кадастрового квартала:	<u>69:40:0200208</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>24.11.2015</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Площадь:	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь <u>220800 +/- 52кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>51905001.6</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Государственный регистратор	<u>ФГИС ЕГРН</u>
	(подпись, наименование должности)

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:
31.01.2019	№ 99/2019/242261958	Всего разделов:
Кадастровый номер:		Всего листов выписки:
		69:40:02000208:1

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:02000208:1-69/083/2018-2 от 28.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Лицо отсутствует
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФИО ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

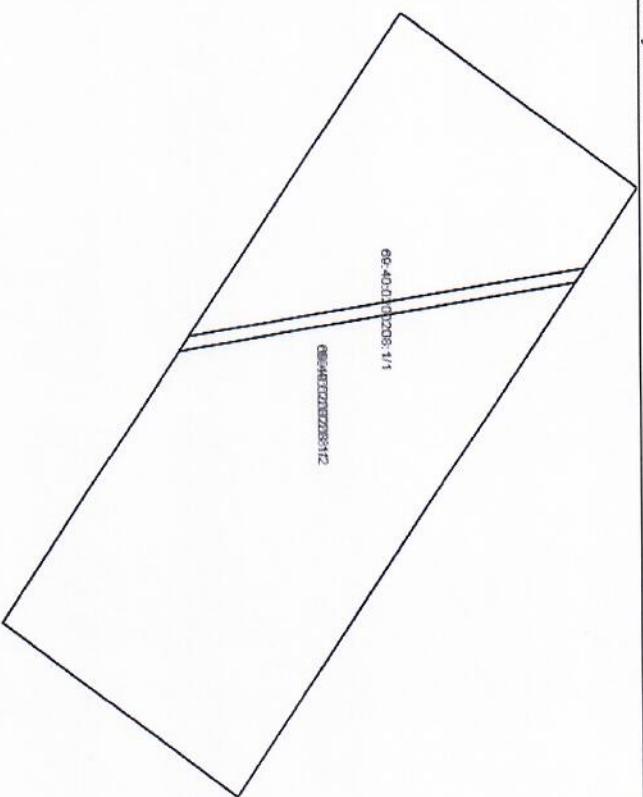
Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 99/2019/42261958

Кадастровый номер:

69:40:0200208:1

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Государственный регистратор ФГИС ЕГРН  
(полное наименование должности)

М.П.

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

недвижимости:

## Земельный участок

Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	(наименование листа)
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019 № 99/2019/242276681		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		69:40:0200209:1	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200209
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Площадь:	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь 51492 +/- 79кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	121045848.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(имя, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № <u>Раздела 2</u>		(вид объекта недвижимости)	Всего листов раздела <u>2:</u>	Всего разделов:	Всего листов выписки:
31.01.2019 № 99/2019/242276681					
Кадастровый номер:					69:40:0200209:1

1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Тверская область	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 69:40:0200209:1-69/077/2018-2 от 18.07.2018	
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН	(полное наименование должности)

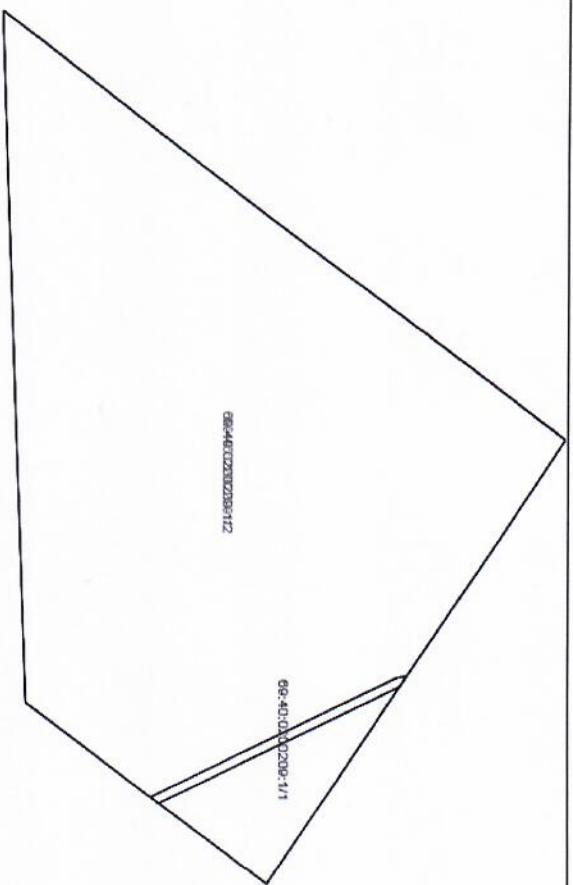
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(название объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242276681	Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:			69:40:0200209:1

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:  условные обозначения:

Государственный регистратор   
(полное наименование должности)  
ФГИС ЕГРН   
(инициалы, фамилия)

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

Лист № _____ Раздела 1_____		Всего листов раздела 1: _____	(вид объекта недвижимости)	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>31.01.2019 № 99/2019/242261977</b>					
<b>Кадастровый номер:</b>				<b>69:40:0200212:1</b>	

<b>Номер кадастрового квартала:</b>	69:40:0200212
<b>Дата присвоения кадастрового номера:</b>	24.11.2015
<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер:</b>	данные отсутствуют
<b>Адрес:</b>	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
<b>Площадь:</b>	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Боргниково 41504 +/- 71 кв. м
<b>Кадастровая стоимость, руб.:</b>	97566358.08
<b>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:</b>	данные отсутствуют
<b>Категория земель:</b>	Земли населённых пунктов
<b>Виды разрешенного использования:</b>	Для индивидуальной жилой застройки
<b>Статус записи об объекте недвижимости:</b>	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
<b>Особые отметки:</b>	данные отсутствуют
<b>Получатель выписки:</b>	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

<b>Государственный регистратор</b>	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)  
Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 99/2019/242261977

**Кадастровый номер:**

**69:40:0200212:1**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200212:1-69/183/2018-2 от 25.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор (полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН (подпись)	(отпечаток, факсимile)
--	------------------------	------------------------

M.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

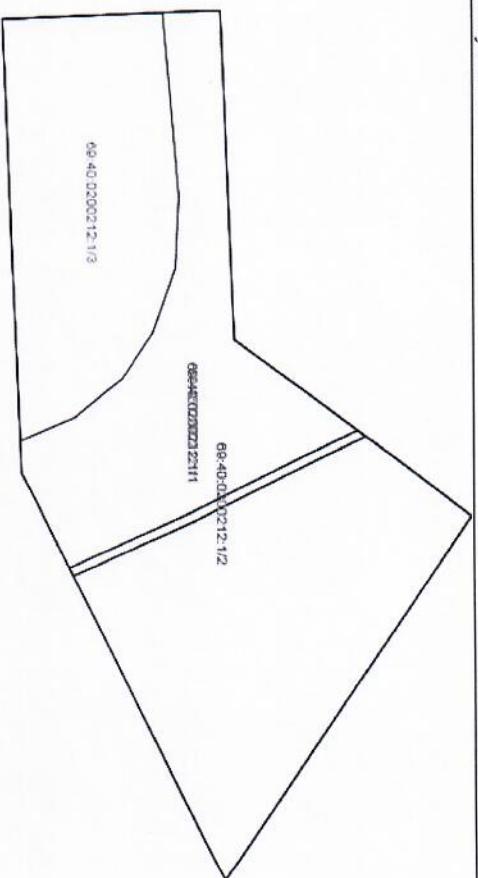
Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 99/2019/242261977

Кадастровый номер:

69:40:02000212:1

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор  
(полное наименование, должность)

(подпись)

ФГИС ЕГРН  
(подпись)

(подпись)

М.П.

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
		31.01.2019 № 99/2019/242262837	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			69:0:0200213:1

Номер кадастрового квартала:

69:40:0200213

Дата присвоения кадастрового номера:

25.11.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

Данные отсутствуют

Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь

Адрес:

Площадь:

Кадастровая стоимость, руб.:

Кадастровые номера расположенных в пределах

земельного участка объектов недвижимости:

Категория земель:

Виды разрешенного использования:

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

Получатель выписки:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:
31.01.2019	№ 99/2019/24226237	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200213:1-69/183/2018-2 от 24.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование, должность)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(название объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3.

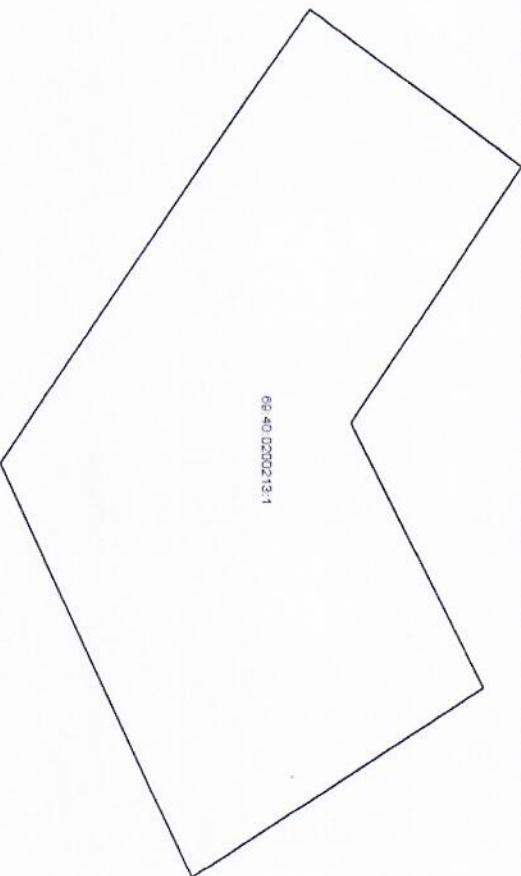
Всего листов раздела 3:

31.01.2019 № 99/2019/242262837

Кадастровый номер:

69:40:0200213:1

План (чертеж, схема) земельного участка:



69:40:0200213:1

Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГБУС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

<b>Земельный участок</b>		(наименование объекта недвижимости)	(код участка недвижимости)
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242276768	1	1
Кадастровый номер:		69:40:0200214:1	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200214
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, деревня Боргликово
Площадь:	34577 +/- 65кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	81282574.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

<b>Государственный регистратор</b>	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы фамилия)

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

Лист №	Раздела 2	(вид объекта недвижимости)	Всего листов раздела 2:	_____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.01.2019	№ 99/2019/242276768					
Кадастровый номер:				69:40:0200214:1		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200214:1-69/183/2018-2 от 25.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

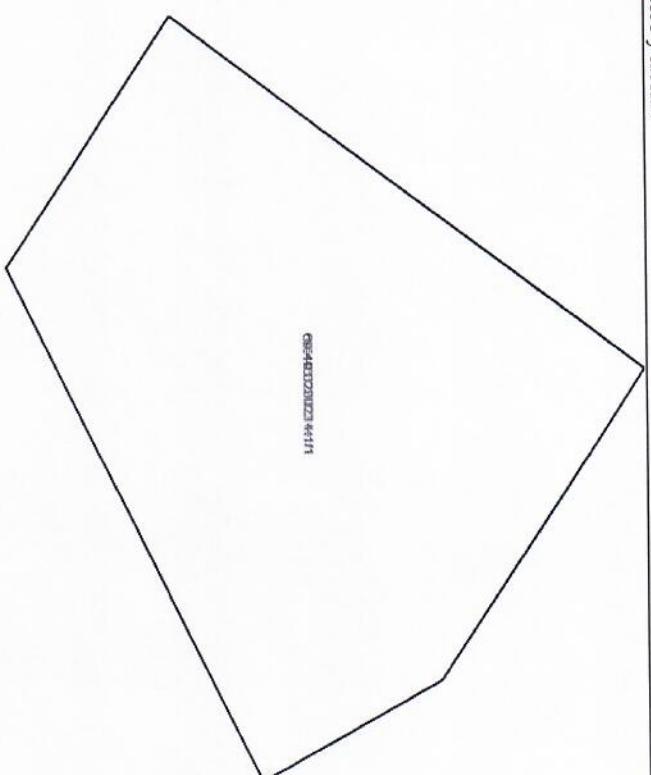
**Земельный участок**

(название объекта недвижимости)		Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>		Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.01.2019 № 99/2019/242276768		_____	_____	_____

Кадастровый номер:

69:40:0200214:1

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:



ФГИС ЕГРН

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

M.II.

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242262035		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			69:40:0200215:1

Номер кадастрового квартала:

69:40:0200215

Дата присвоения кадастрового номера:

24.11.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Площадь:

Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь

Кадастровая стоимость, руб.:

49462 +/- 78кв. м

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования:

Для индивидуальной жилой застройки

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

<p>(название объекта недвижимости)</p>		
Лист №	Раздела 2:	Всего листов раздела 2:
31.01.2019	№ 99/2019/242262085	Всего разделов:
Кадастровый номер:	69:40:0200215:1	Всего листов выписки:

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200215:1-69/183/2018-2 от 18.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование, должность)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

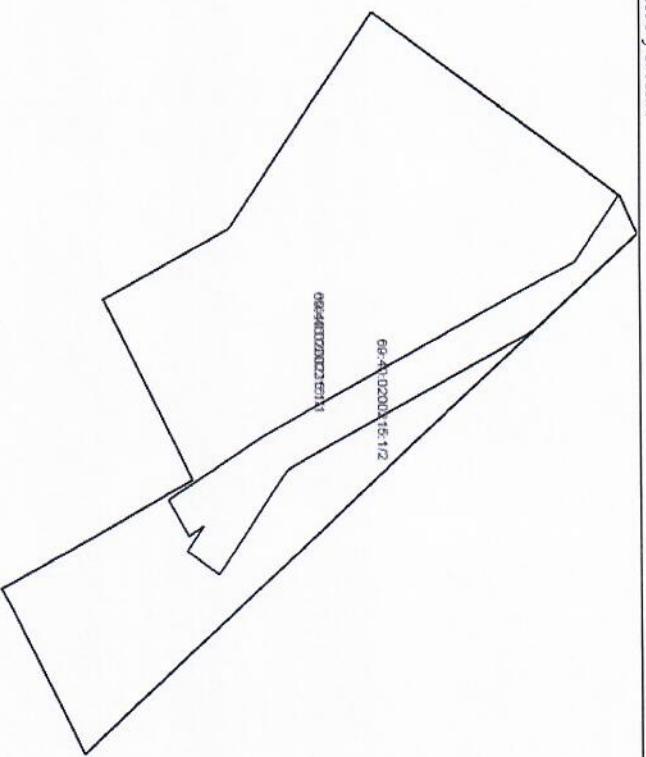
Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 99/2019/24226/085

Кадастровый номер:

69:40-0200215:1

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Установные обозначения:

Государственный регистратор	ФТИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
(инициалы, фамилия)	

(полное наименование должности)

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>_____</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости) Всего листов раздела <u>1</u> : _____	(вид разделов) Всего разделов: _____
<b>31.01.2019 № 99/2019/242262668</b>	(вид листов выписки) Всего листов выписки: _____	

<b>Кадастровый номер:</b>	<b>69:40:02000216:1</b>
---------------------------	-------------------------

<b>Номер кадастрового квартала:</b>	<b>69:40:02000216</b>
-------------------------------------	-----------------------

<b>Дата присвоения кадастрового номера:</b>	<b>24.11.2015</b>
---	-------------------

<b>Ранее присвоенный государственный учётный номер:</b>	<b>данные отсутствуют</b>
---	---------------------------

<b>Адрес:</b>	<b>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</b>
---------------	---

<b>Площадь:</b>	<b>Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Борниково</b>
-----------------	---

<b>Кадастровая стоимость, руб.:</b>	<b>24579 +/- 55кв. м</b>
-------------------------------------	--------------------------

<b>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:</b>	<b>57779575.83</b>
--	--------------------

<b>Категория земель:</b>	<b>данные отсутствуют</b>
--------------------------	---------------------------

<b>Виды разрешенного использования:</b>	<b>Земли населённых пунктов</b>
---	---------------------------------

<b>Статус записи об объекте недвижимости:</b>	<b>Для индивидуальной жилой застройки</b>
---	---

<b>Особые отметки:</b>	<b>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"</b>
------------------------	---

<b>Получатель выписки:</b>	<b>Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области</b>
----------------------------	--

<b>Государственный регистратор</b> (полное наименование, должность)	<b>ФГИС ЕГРН</b> (подпись)
--	-------------------------------

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(название объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 99/2019/242262668

Кадастровый номер:

69:40:0200216:1

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200216:1-69/083/2018-2 от 26.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

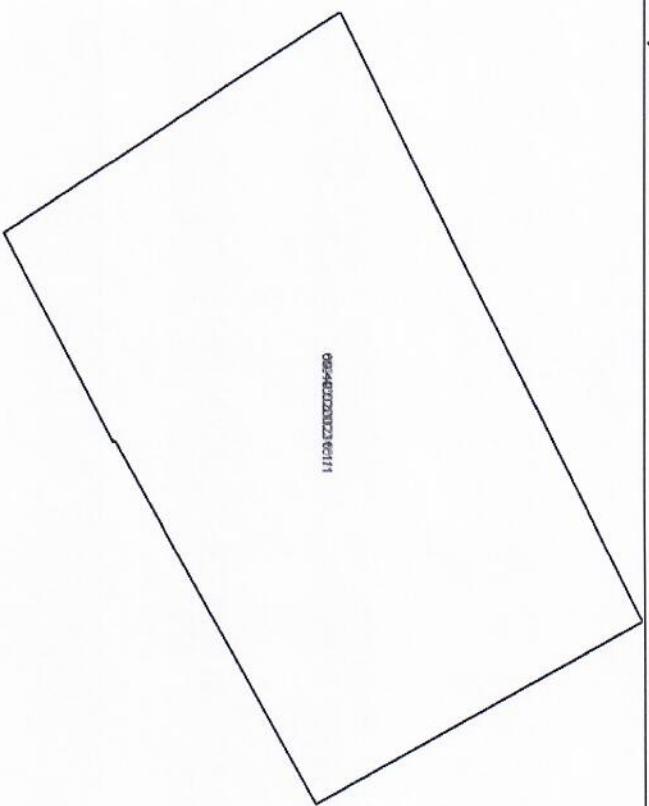
Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

31.01.2019 № 997019/24226268

Кадастровый номер:

69:40:0200216:1

План (чертеж, схема) земельного участка:



69:40:0200216:1

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
<b>21.08.2019 № 99/2019/279386409</b>			
Кадастровый номер:	<b>69:40:0200180:30</b>		

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 69-40-02-180-0030
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь
Площадь:	10862 +/- 36кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	39450.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>21.08.2019 № 99/2019/279386409</b>			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:30	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Калининское", ИНН: 6924003149
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69-02/075/2011-039 от 14.06.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>21.08.2019 № 99/2019/279386409</b>			
Кадастровый номер:	<b>69:40:0200180:30</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор (полное наименование должности)	<b>ФГИС ЕГРН</b>
	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
<b>21.08.2019 № 99/2019/279386537</b>			
Кадастровый номер:	<b>69:40:0200180:31</b>		

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г Тверь, ул Южная
Площадь:	51687 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли городского запаса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200180:192. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>21.08.2019 № 99/2019/279386537</b>			
Кадастровый номер:	<b>69:40:0200180:31</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>21.08.2019 № 99/2019/279387669</b>			
Кадастровый номер:	<b>69:40:0200202:130</b>		

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200202
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, город Тверь, Бурашевское шоссе
Площадь:	3773 +/- 21кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12960000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

<b>Государственный регистратор</b> (полное наименование должности)	<b>ФГИС ЕГРН</b> (подпись)	
		(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:
<b>21.08.2019 № 99/2019/279387669</b>			
Кадастровый номер:		69:40:0200202:130	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	25.09.2017
	номер государственной регистрации:	69:40:0200202:130-69/002/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.09.2017 по 11.02.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Спелов Сергей Евгеньевич
	основание государственной регистрации:	'Договор уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка' от 20.09.2017; 'Договор аренды земельного участка' №044-з/15 от 16.04.2015; 'Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка' от 21.07.2017
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>21.08.2019 № 99/2019/279387669</b>			
Кадастровый номер:	<b>69:40:0200202:130</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

## **Документация по планировке территории**

**«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери» на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6»**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории.**

**Чертежи.**

г. Тверь 2019

**II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**"Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6"**

**Пояснительная записка**

**Чертежи**

**Объект 6/0017**

**Директор**

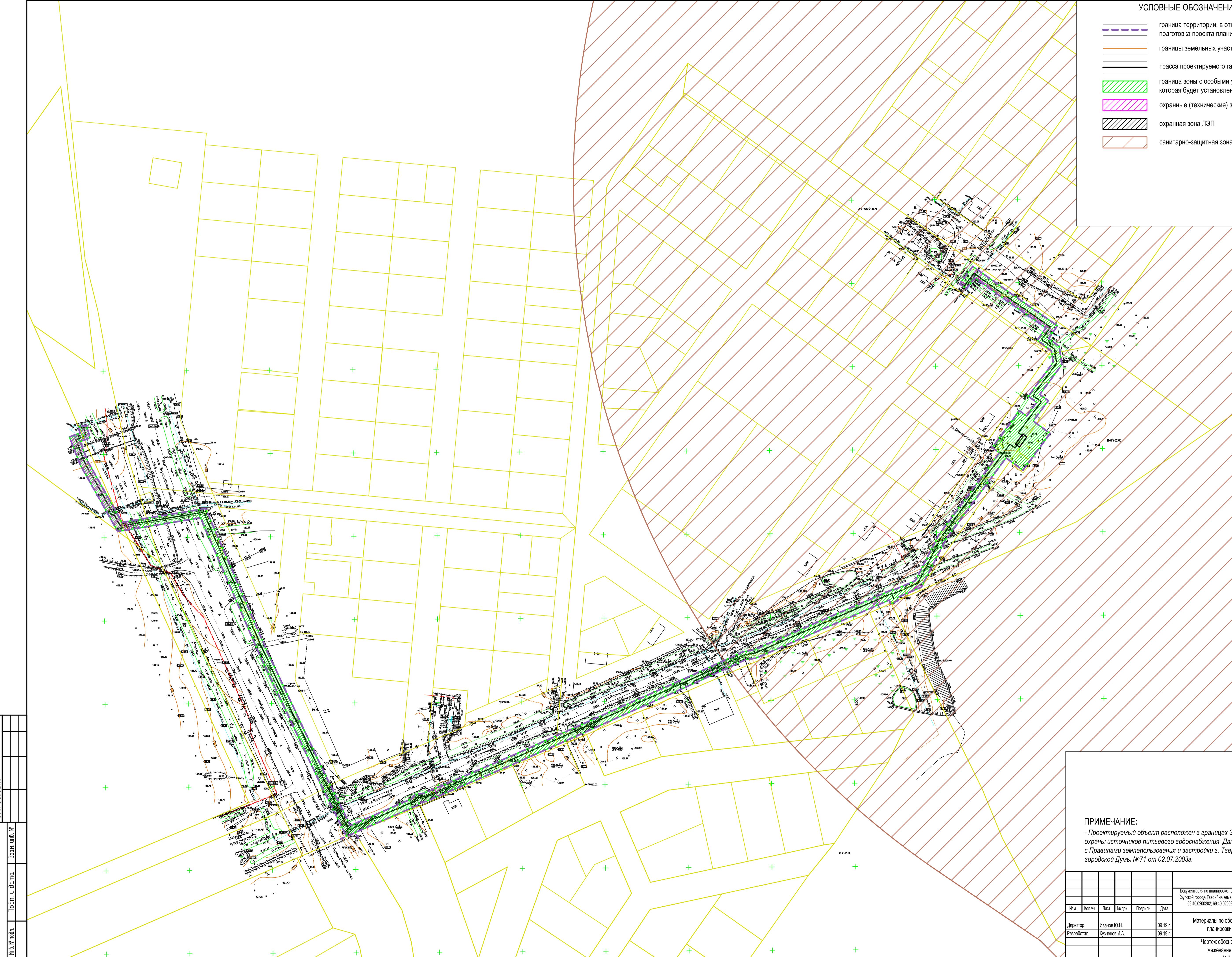
**Ю.Н. Иванов**

**Разработал**

**И.А. Кузнецов**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- границы земельных участков
- трасса проектируемого газопровода
- граница зоны с особыми условиями использования территории, которая будет установлена
- охранные (технические) зоны инженерных сетей и сооружений
- охранная зона ЛЭП
- санитарно-защитная зона предприятий и организаций



**Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами  
69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;  
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<i>Наименование документа</i>	<i>Номер страницы</i>
<b>II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Обоснование	2
<b>Чертежи</b>	
2.4. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1 : 1000	II.2

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Куликова		09.19		

<b>Пояснительная записка</b>	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2

Муниципальное унитарное  
предприятие «Горпроект»

**6/0017-П3**

**Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами  
69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;  
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6**

Территория проектирования расположена на ул. Псковская и идет вдоль Бурашевского шоссе до ул. Восточная. Ее площадь составляет 13 721 кв.м. В настоящее время практически вся площадь проектируемой территории расположена на землях общего пользования.

Участок частично располагается в санитарно-защитной зоне предприятий и организаций.

Участок проектирования расположен примерно в 6 км от центра города. Участок свободен от ограничений по историко-культурным условиям. Границы санитарно-защитных зон предприятий были нанесены на карту «Зон с особыми условиями использования территории» для ПЗЗ г.Твери и учтены при разработке данного ППТ.

Размещение газопроводов в санитарно-защитной зоне не противоречит действующему законодательству.

В границах проектирования расположены существующие сети газоснабжения, канализации, электрические кабели и линии электропередачи.

Проектируемый объект расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Данные указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери (утв. решением Тверской городской Думы №71 от 02.07.2003г.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**6/0128-ПЗ**

**Лист  
2**