

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории линейного объекта

**«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.
Крупской города Твери" на земельных участках с
кадастровыми номерами 69:40:0200106:51;
69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133;
69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39;
69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

**г. Тверь
2019г.**

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**"Документация по планировке территории линейного
объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.
Крупской города Твери" на земельных участках с
кадастровыми номерами 69:40:0200106:51;
69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133;
69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39;
69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6"**

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Объект 6/0017

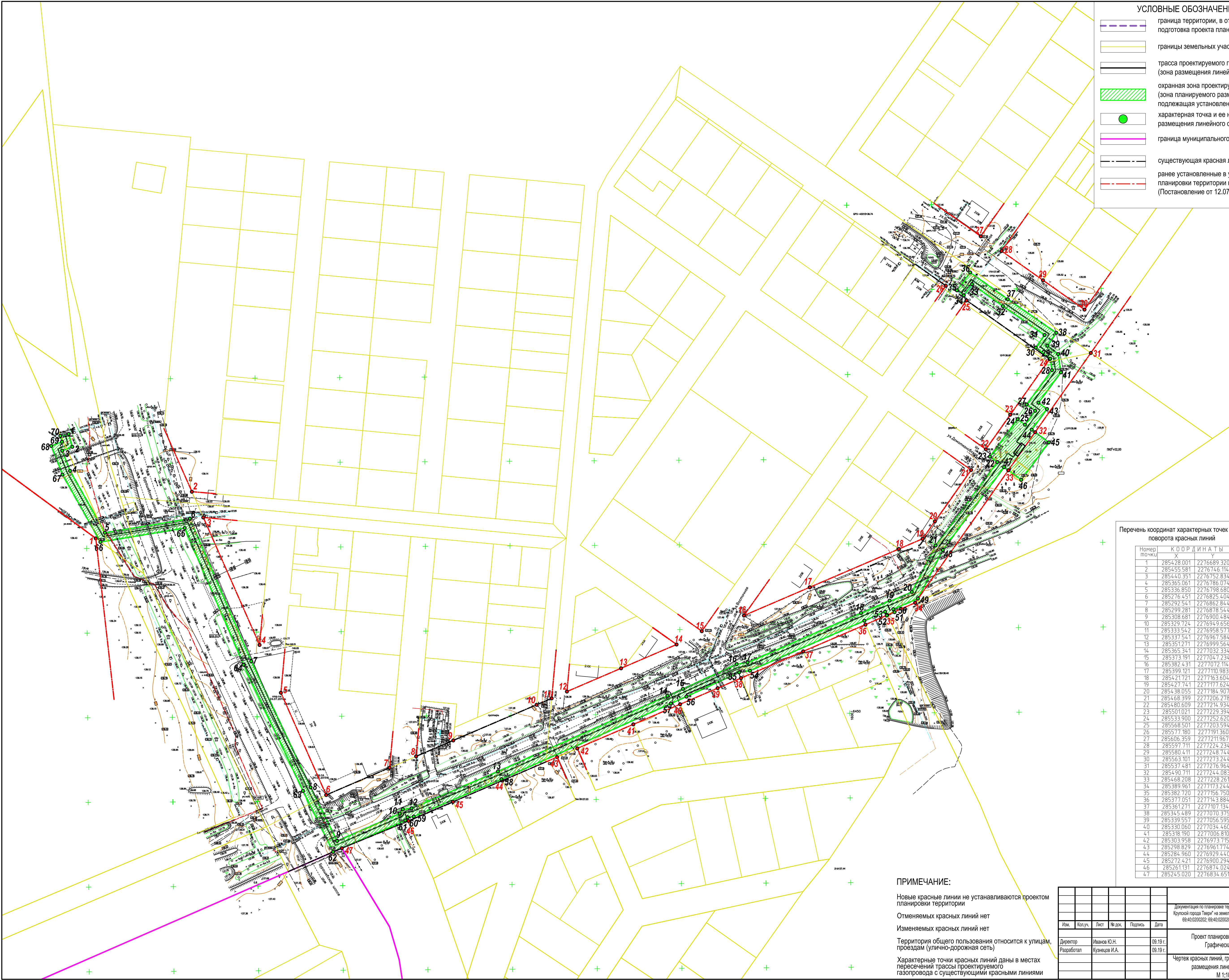
Директор

Ю.Н. Иванов

Разработал

И.А. Кузнецов

г. Тверь, 2019г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)

границы земельных участков

Перечень координат характерных точек углов поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
Х	У	
1	285489.657	2276673.291
2	285482.063	2276675.498
3	285479.741	2276669.551
4	285467.874	2276674.170
5	285431.357	2276694.730
6	285439.675	2276744.915
7	285355.454	2276781.171
8	285281.034	2276816.189
9	285249.350	2276831.863
10	285265.474	2276868.888
11	285268.033	2276810.117
12	285268.618	2276875.847
13	285290.365	2276926.868
14	285335.043	2277026.965
15	285339.127	2277036.114
16	285353.714	2277067.844
17	285354.720	2277074.283
18	285383.961	2277141.260
19	285391.239	2277158.138
20	285395.362	2277171.279
21	285423.823	2277185.320
22	285473.046	2277221.727
23	285476.259	2277217.375
24	285498.354	2277233.747
25	285495.157	2277238.079
26	285503.327	2277244.121
27	285507.067	2277239.055
28	285527.333	2277254.043
29	285534.144	2277253.028
30	285540.668	2277244.506
31	285548.107	2277249.655
32	285565.135	2277225.083
33	285578.096	2277206.841
34	285571.496	2277201.944
35	285574.475	2277197.922
36	285584.997	2277205.751
37	285589.230	2277221.962
38	285549.379	2277255.596
39	285541.740	2277251.323
40	285536.884	2277257.667
41	285526.026	2277259.301
42	285508.116	2277246.047
43	285504.372	2277251.107
44	285492.183	2277242.092
45	285484.692	2277252.230
46	285462.581	2277235.878
47	285470.072	2277225.741
48	285421.180	2277189.584
49	285392.460	2277174.870
50	285386.190	2277160.317
51	285384.435	2277161.076
52	285382.453	2277156.493
53	285384.668	2277155.526
54	285349.879	2277075.686
55	285348.882	2277069.308
56	285335.512	2277038.177
57	285330.477	2277029.003
58	285285.794	2276928.895
59	285263.733	2276877.137
60	285263.316	2276873.481
61	285261.430	2276872.123
62	285242.851	2276829.500
63	285278.861	2276811.686
64	285353.399	2276776.642
65	285434.102	2276741.870
66	285425.852	2276692.091
67	285465.653	2276669.684
68	285482.580	2276663.075
69	285485.057	2276669.421
70	285488.483	2276668.425

Перечень координат характерных точек углов поворота красных линий

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
Х	У	
1	285428.001	2276689.320
2	285455.581	2276746.114
3	285440.351	2276752.834
4	285365.061	2276785.074
5	285336.850	2276798.680
6	285276.451	2276825.404
7	285292.541	2276862.844
8	285299.281	2276878.544
9	285308.681	2276900.484
10	285329.724	2276949.656
11	285333.542	2276958.577
12	285337.541	2276967.584
13	285351.271	2276999.564
14	285365.341	2277032.334
15	285373.191	2277047.234
16	285382.431	2277072.114
17	285399.121	2277110.983
18	285421.721	2277163.604
19	285427.741	2277177.624
20	285438.055	2277184.907
21	285468.399	2277206.278
22	285480.609	2277214.934
23	285503.1021	2277229.394
24	285533.900	2277252.620
25	285568.501	2277203.594
26	285577.180	2277191.360
27	285606.359	2277211.967
28	285597.711	2277224.234
29	285580.411	2277248.744
30	285563.101	2277273.244
31	285537.481	2277276.964
32	285490.711	2277244.083
33	285468.708	2277228.261
34	285389.961	2277173.244
35	285382.720	2277156.750
36	285377.051	2277143.884
37	285361.271	2277107.134
38	285345.489	2277070.375
39	285339.557	2277056.595
40	285330.060	2277034.460
41	285318.100	2277000.610
42	285303.958	2276973.715
43	285298.829	2276961.774
44	285284.960	2276929.440
45	285272.421	2276900.294
46	285261.131	2276874.024
47	285245.020	2276834.651

ПРИМЕЧАНИЕ:

Новые красные линии не устанавливаются проектом планировки территории

Отменяемых красных линий нет

Изменяемых красных линий нет

Территория общего пользования относится к улицам, проездам (улично-дорожная сеть)

Характерные точки красных линий даны в местах пересечений трассы проектируемого газопровода с существующими красными линиями

Объект № 6/0008

Документация по планировке территории линейного объекта "Законодательства газовой сети в районе поселка им. Косиной города Тверь" на земельных участках с кадастровыми номерами 69-40/0200106-51; 69-40/0200201-332; 69-40/0200202; 69-40/0200203-40; 69-40/0200181; 69-40/0200203-38; 69-40/0200174; 69-40/0200203-42; 69-40/0200181-8

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Директор Иванов Ю.Н. 08.19.г. 08.19.г.

Разработал Кузнецов И.А.

Проект планировки территории. Графическая часть

Стadia Лист Листов

ППТ 1,1,1 1

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта

М 1:1000

Копировал

МУП "Горпроект"

А1



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Графическая часть.	
1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов	I.1.1
2. Положение о размещении линейных объектов	
2.1. основания для проектирования	3
2.2. исходные данные для проектирования	3
2.3. технические нормативы	4
2.4. характеристика района проектирования	4
2.5. основные характеристики линейного объекта	6
• перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
• мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
• информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды	10
• информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11
Приложения	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Кузнецов				09.19

6/0017-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Директор

Иванов Ю.Н.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ			



2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектная документация разработана в соответствии с договором подряда между ООО ПКП «БАТАН плюс» и МУП «Горпроект».

Основаниями для проектирования являются:

- Постановление администрации г. Твери «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6;

- Задание № 5-2019 на разработку документации по планировке территории линейного объекта: "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6".

2.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация по планировке территории линейного объекта: "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6" была разработана в мае 2019 г. МУП «Горпроект». При проектировании использовались следующие исходные данные:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ	Лист 3



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Генеральный план города, утверждённым Решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394).

Правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы № 71 от 02.07.2003 г.

Технический отчет инженерно-геологических изысканий «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6».

2.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г № 564;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.

Свод правил СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Технические нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.</p> <p>Свод правил СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ		Лист
								4



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Свод правил СП 62.13330.2011* Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В настоящее время район проектирования преимущественно расположен в границах зон Ж-1 и Ж-2, также проектируемый газопровод затрагивает зоны К, ОЦ и Р-1. Основу жилой застройки квартала составляют жилые дома, объекты социального значения и магазины.

Трасса проектируемого газопровода начинается на ул. Псковская и идет вдоль Бурашевского шоссе до ул. Восточная. Проектируемый газопровод проходит в основном по землям общего пользования и по нераспределённым землям в кадастровых кварталах 69:40:0200202, 69:40:0200203, 69:40:0200106.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							6/0017-ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

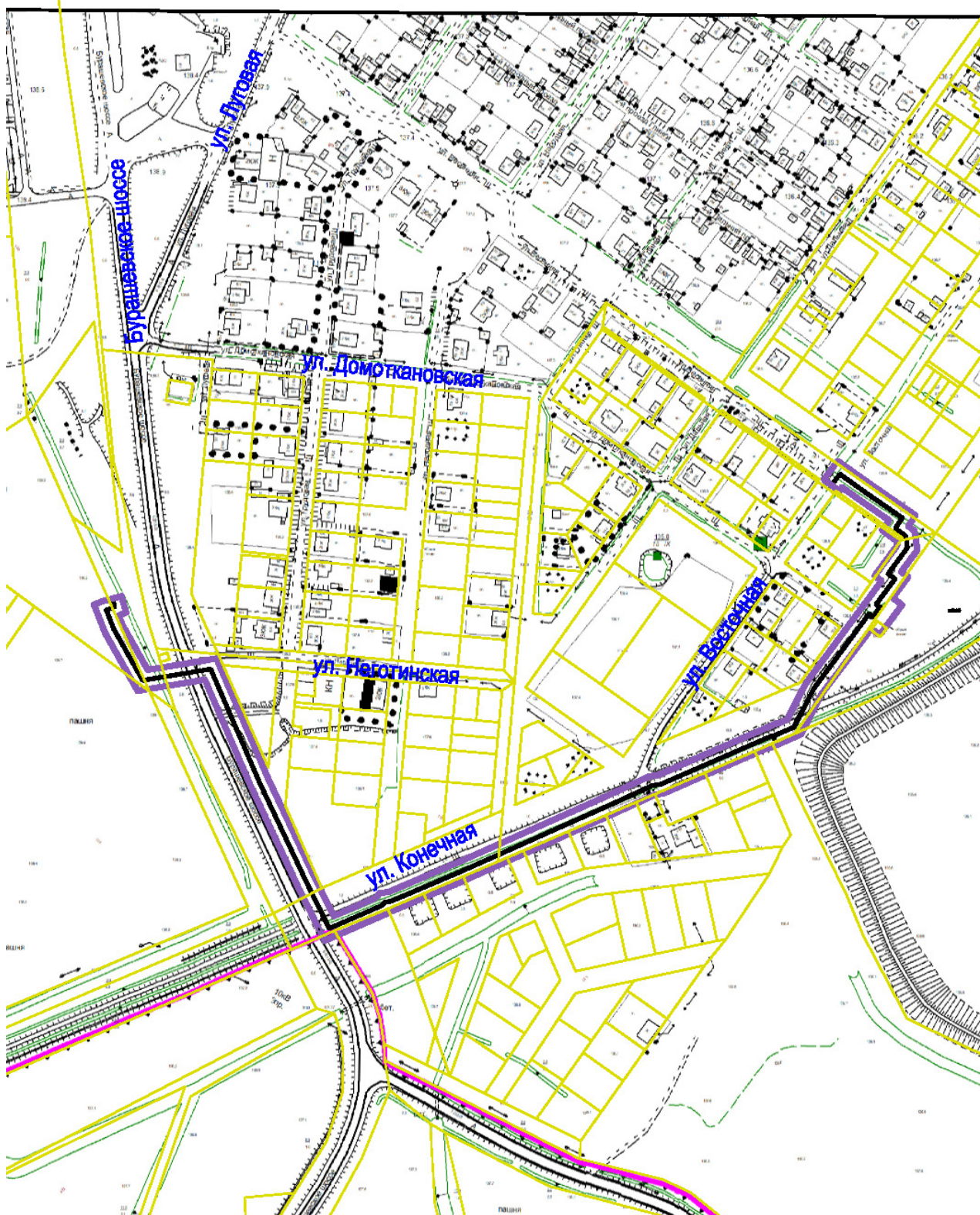


Рис. 1 Схема района прокладки газопровода

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0017-ПЗ

Лист
6



Движение общественного транспорта в границах проектируемого газопровода в период прокладки будет согласованно с ГИБДД.

2.5. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование линейного объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6».

Основные характеристики линейного объекта:

- Максимальная нагрузка в точке подключения – 2399 м³/час;
- протяженность – 969,0 пм;
- давление – 0,3 мПа
- точки подключения – газопровод среднего давления по ул. Псковская, газопровод низкого давления по ул. Восточная

Охранная зона проектируемого газопровода проходит по территории нескольких земельных участков (см. таб. 1)

Таблица 1

Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь
69:40:0200202:133	Общее пользование территории	5 719
69:40:0200203:40	-	25 934
69:40:0200203:42	Для общего пользования (уличная сеть)	4 783
69:40:0200203:402	Для проектирования и строительства трансформаторной подстанции	68
69:40:0200203:39	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	8 787
69:40:0200106:40	Свободные земли городской застройки	103 921
69:40:0200106:51	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	21 562

Перечень координат характерных точек углов поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

№ точки	X	Y
1	285489.657	2276673.291
2	285482.063	2276675.498

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

6/0017-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

3	285479.741	2276669.551
4	285467.874	2276674.170
5	285431.357	2276694.730
6	285439.675	2276744.915
7	285355.454	2276781.171
8	285281.034	2276816.189
9	285249.350	2276831.863
10	285265.474	2276868.888
11	285268.033	2276870.717
12	285268.618	2276875.847
13	285290.365	2276926.868
14	285335.043	2277026.965
15	285339.127	2277036.114
16	285353.714	2277067.844
17	285354.720	2277074.283
18	285383.961	2277141.260
19	285391.239	2277158.138
20	285396.362	2277171.279
21	285423.823	2277185.320
22	285473.046	2277221.727
23	285476.259	2277217.375
24	285498.354	2277233.747
25	285495.157	2277238.079
26	285503.327	2277244.121
27	285507.067	2277239.055
28	285527.333	2277254.043
29	285534.144	2277253.028
30	285540.668	2277244.506
31	285548.107	2277249.655
32	285565.135	2277225.083
33	285578.096	2277206.841
34	285571.496	2277201.944
35	285574.475	2277197.922
36	285584.997	2277205.751
37	285569.230	2277227.962
38	285549.379	2277256.596
39	285541.740	2277251.323
40	285536.884	2277257.667

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0017-ПЗ

Лист
8



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

41	285526.026	2277259.301
42	285508.116	2277246.047
43	285504.372	2277251.107
44	285492.183	2277242.092
45	285484.692	2277252.230
46	285462.581	2277235.878
47	285470.072	2277225.741
48	285421.180	2277189.584
49	285392.460	2277174.870
50	285386.190	2277160.317
51	285384.435	2277161.076
52	285382.453	2277156.493
53	285384.668	2277155.526
54	285349.879	2277075.686
55	285348.882	2277069.308
56	285334.572	2277038.177
57	285330.477	2277029.003
58	285285.794	2276928.895
59	285263.733	2276877.137
60	285263.316	2276873.481
61	285261.430	2276872.123
62	285242.851	2276829.500
63	285278.861	2276811.686
64	285353.399	2276776.612
65	285434.102	2276741.870
66	285425.852	2276692.091
67	285465.653	2276669.684
68	285482.580	2276663.075
69	285485.057	2276669.421
70	285488.483	2276668.425

Для газопровода устанавливаются охранные зоны - вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

6/0017-ПЗ

Лист
9



На земельные участки, входящие в охранные зоны газопровода, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации накладываются следующие ограничения (обременения):

- высадка зеленых насаждений;
- складирование стройматериалов;
- складирование мусора;
- земляные работы — ямы, траншеи и т.п. ;
- срез или подсыпка грунта;
- строительство;
- самовольное строительство дорожного полотна, даже временного из бетонных плит;
- загромождение свободного проезда к коммуникациям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

В проекте планировки территории установление, изменение и отмена красных линий не предусмотрены.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровод) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Проектные и строительные работы по сетям осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ	Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ	Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ	Лист 10



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

существующему плану мероприятий, разработанному соответствующей категории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------



**Общество
с ограниченной ответственностью
Тверские инженерно-строительные
изыскания и землеустройство
ООО «ТИСИЗ»**

Свидетельство СРО № ГИ-1-15-0107 от 12 11.2015 г.

Заказчик – ООО ПКП «ВАТАН ПЛЮС»

**«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской
города Тверь»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1976-ИГДИ

Том 1

Тверь, 2019



**Общество
с ограниченной ответственностью
Тверские инженерно-строительные
изыскания и землеустройство
ООО «ТИСИЗ»**

Свидетельство СРО № ГИ-1-15-0107 от 12.11.2015 г.

Заказчик – ООО ПКП «ВАТАН ПЛЮС»

**«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской
города Тверь»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1976-ИГДИ

Том 1

Директор ООО «ТИСИЗ»

**Начальник отдела
топографо-геодезических работ**



И.И. Ведерников

К.Ф. Котов

Тверь, 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
1976-ИГДИ-С	Содержание тома 1	с. 2
1976-ИГДИ-СД	Состав отчётной технической документации по результатам инженерных изысканий	с. 3
	Текстовая часть	
1976-ИГДИ-Т	Пояснительная записка	с. 4
	Графическая часть	
1976-ИГДИ-Г.1	Картограмма топографо-геодезической изученности	с. 73
1976-ИГДИ-Г.2	Картограмма границы участка изысканий, совмещённая со схемой планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, расположением планшетов и листов топографической съёмки, М 1: 5000	с. 74
1976-ИГДИ-Г.3	Абрис исходного (закреплённого) пункта планово-высотного съёмочного геодезического обоснования	с. 75
1976-ИГДИ-Г.4	Инженерно - топографический план М 1:500, Л.1- Л.2	с. 76-77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-С		
									Содержание тома 1		
									Стадия	Лист	Листов
									П.Р		1
									ООО «ТИСИЗ»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1976-ИГДИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации и рабочей документации для объекта «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь»	
2	1976-ИГИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации и рабочей документации	
3	1976-ИЭИ	Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации и рабочей документации	

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№							1976–ИГДИ-СД		
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			
Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№	Разработал		М.А.Чижова	<i>М.Чижова</i>	08.19	Состав отчётной технической документации по результатам инженерных изысканий	Стадия	Лист	Листов
			Проверил		А.А. Зотиков	<i>А.А. Зотиков</i>	08.19		П.Р		1
									ООО «ТИСИЗ»		



Содержание текстовой части

Пояснительная записка

1	Введение	5
2	Изученность территории	7
3	Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	9
4	Методика и технология выполнения работ	16
5	Результаты инженерно-геодезических изысканий	21
6	Сведения о контроле качества и приёмке работ	23
7	Заключение	24
8	Перечень нормативных документов	25
9	Список использованных материалов	26

Текстовые приложения

А	Копия свидетельства СРО	27
Б	Копия выписки из реестра членов СРО	35
В	Копия задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий	37
	Схема газопровода	42
Г	Копия технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения	43
Д	Программа инженерно-геодезических изысканий	44
	Обзорная схема размещения объекта, М 1:10000	48
Е	Копия листа регистрации на производство инженерно-геодезических работ	49
Ж	Копия письма Управления Росреестра о направлении информации	50
И	Выписка из каталога координат закреплённых пунктов (точек) планово-высотной съёмочной геодезической сети	51
К	Ведомость обследования пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей	52
Л	Абрисы исходных пунктов	54
М	Копия сертификата «КРЕДО-ДИАЛОГ»	55
Н	Копии свидетельств о поверке средств измерений	56
П	Материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений	58
Р	Каталог высот закреплённых пунктов	69
С	Копия Registration Information AutoCAD Map 3D	70
Т	Акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ	71

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№											
							1976–ИГДИ-Т						
	Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата							
	Разработал	М.А.Чижова				08.19	Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
	Проверил	А.А. Зотиков				08.19					П.Р	1	23
											ООО «ТИСИЗ»		

1 Введение

1.1 Данные о проектируемом объекте

Настоящий технический отчёт содержит сведения о выполненных инженерно – геодезических изысканиях в масштабе 1:500 на объекте № 1976 «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь».

Целью выполнения работ является получение материалов, необходимых для разработки проектной и рабочей документации. Задача инженерно- геодезических изысканий – создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений с согласованием наличия, полноты и правильности нанесения коммуникаций в эксплуатирующих организациях.

Основанием для выполнения работ является договор от 12.07.2019 г. № 1976.

Заказчиком является ООО ПКП «БАТАН ПЛЮС».

Исполнитель работ: ООО «ТИСИЗ».

На производство работ ООО «ТИСИЗ» имеет свидетельство № ГИ-1-15-0107 от 12.11.2015 г. о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (копия свидетельства СРО и копия выписки из реестра членов СРО представлены в текстовых приложениях А и Б соответственно).

Правоустанавливающие документы (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землевладельцах заказчиком не предоставлены.

Работа выполнялась согласно задания, технических условий и программы инженерно-геодезических изысканий на объекте (текстовые приложения В, Г и Д соответственно).

Комплекс топографо-геодезических работ включал следующие процессы:

- обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей;
- создание планово-высотного съёмочного геодезического обоснования (прложение теодолитных ходов точности 1:2000, техническое нивелирование);
- топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м;
- съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений в масштабе 1:500;
- составление отчёта о выполненных работах.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№	нерно-геодезических изысканий на объекте (текстовые приложения В, Г и Д соответственно).																										
			Комплекс топографо-геодезических работ включал следующие процессы:																										
			<ul style="list-style-type: none">— обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей;— создание планово-высотного съёмочного геодезического обоснования (прложение теодолитных ходов точности 1:2000, техническое нивелирование);— топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м;— съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений в масштабе 1:500;— составление отчёта о выполненных работах.																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т		<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>2</td></tr></table>		Лист	2
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																								
Лист																													
2																													

Топографический план масштаба 1:500 создан методом тахеометрической съёмки в системе координат местная г. Тверь и системе высот местная г. Тверь (Балтийская 1932 г.) согласно требованиям Департамента архитектуры и градостроительства администрации г.Твери (ДАиГСА г. Твери) (текстовое приложение Е).

Координаты и отметки высот исходных пунктов полигонометрии получены в Управлении Росреестра по Тверской области (текстовое приложение Ж), координаты исходного пункта GPS получены в архиве ООО «ТИСИЗ» (текстовое приложение И).

Планшеты с ранее выполненной топографической съёмкой в масштабе 1:500 получены в Департаменте архитектуры и градостроительства администрации г. Твери (ДАиГСА г. Твери).

Работа выполнялась согласно листа регистрации на производство инженерно-геодезических работ от 30.07.2019 г. №68, выданного ДАиГСА г.Твери (текстовое приложение Е).

Обзорная схема размещения объекта представлена в текстовом приложении Д на стр.48.

1.2 Состав исполнителей по видам работ

Состав исполнителей по видам работ приведен в таблице №1.1

Таблица № 1.1

№ п/п	Виды работ	Ответственные исполнители	Должность
1	Обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей, создание планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, топографическая съёмка, съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Иванов А.М. Березников А.А.	геодезист 1 категории геодезист
2	Камеральная обработка материалов инженерно-геодезических изысканий	Денискина Т.И. Ильина Л.И. Чалова В.М. Чижова М.А.	руководитель группы топографо-геодезических работ геодезист 1 категории геодезист 1 категории картограф

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№			съемка, съемка подземных и надземных коммуникаций и сооружений		
			2	Камеральная обработка материалов инженерно-геодезических изысканий	Денискина Т.И. Ильина Л.И. Чалова В.М. Чижова М.А.	руководитель группы топографо-геодезических работ геодезист 1 категории геодезист 1 категории картограф	
						1976–ИГДИ-Т	
						Лист	
						3	
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 Изученность территории

В 1972-1974 г.г. МосЦТИСИЗ по объекту № 6549 были выполнены работы по проложению ходов полигонометрии 1 разряда, нивелирования IV кл. и технического нивелирования.

В 1980 г. Предприятием №7 по объекту 07.01.0387 были выполнены работы по сгущению пунктов государственной геодезической сети в г.Твери, проложением ходов полигонометрии 4 класса, 1 и 2 разрядов и нивелирования III и IV классов.

В каталог данной работы включены координаты и высоты пунктов в основном всех ранее выполненных геодезических работ по г.Твери, начиная с 1936 г. Координаты пунктов даны в местной системе координат г.Твери. Высоты пунктов даны в системе высот Балтийская 1977 г.

В 1993-1995 г.г. ТТГЦ по объекту 07.01.02.08.2997, 2997Д, были выполнены работы по проложению ходов полигонометрии 1 разряда и нивелированию IV кл.

Координаты пунктов даны в местной системе координат г. Твери. Высоты пунктов даны в Балтийской системе высот 1977 г.

В районе работ были выполнены следующие инженерно-геодезические изыскания:

- В 2008 г. ООО «ЦИСИЗ» выполнил инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500 по объекту № 1158 «Напорная канализация от застройки в районе Боровлево до очистных сооружений в г. Твери»;
- В 2011 г. ООО «ЦИСИЗ» выполнил инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500 по объекту № 1329 «Жилой комплекс в границах улиц Псковская, Новгородская, Стартовая, Бурашевское шоссе», г. Тверь.

Инженерно-геодезические изыскания по данным объектам выполнены в местной системе координат г.Твери и системе высот местная г.Тверь (Балтийская 1932 г.).

В 2011 г. ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» выполнило топографическую съёмку в масштабе 1:2000 с сечением рельефа через 1м по объекту №1429 «Корректировка генерального плана г.Твери городского округа «г.Тверь» в местной системе координат г. Твери и системе высот Балтийская 1977 г.

Кроме вышеперечисленных, на участке работ различными организациями в разное время были выполнены топографические съёмки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в системе координат местная г.Твери и системе высот местная г.Твери (Балтийская 1932 г.).

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№	системе координат г.Твери и системе высот местная г.Тверь (Балтийская 1932 г.).									
			В 2011 г. ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» выполнило топографическую съёмку в масштабе 1:2000 с сечением рельефа через 1м по объекту №1429 «Корректировка генерального плана г.Твери городского округа «г.Тверь» в местной системе координат г. Твери и системе высот Балтийская 1977 г.									
			Кроме вышеперечисленных, на участке работ различными организациями в разное время были выполнены топографические съёмки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в системе координат местная г.Твери и системе высот местная г.Твери (Балтийская 1932 г.).									
						1976–ИГДИ-Т						Лист
												4
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Результаты съёмки нанесены на планшеты, хранящиеся в Департаменте архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

Согласно письму Управления Главного архитектора города Калинина от 13/III-69 г. для перехода от системы высот Балтийская 1977 г. к системе высот местная г. Тверь (Балтийская 1932 г.) используется ключ перехода: $H_{\text{Балт.1977}} + 0,254 = H_{\text{Балт.1932}}$

В связи с изменением ситуации и рельефа материалы ранее выполненных топографических съёмки в масштабе 1:500 устарели. Требуется выполнение новой топографической съёмки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1976–ИГДИ-Т	Лист
								5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

3.1 Общие сведения о районе работ

Административное положение участка

Участок инженерно-геодезических изысканий территориально расположен в городе Твери, в южной его части. В административном отношении площадка изысканий находится в Московском районе города, на юге поселка имени Крупской. Трасса объекта изысканий тянется от пересечения Бурашевского шоссе и Неготинской улицы, далее по Конечной улице и затем по Весенней улице до дома №10. Участок представляет собой частично застроенную территорию с сетью подземных и надземных коммуникаций. Перепад высот на участке составляет около 5 м.

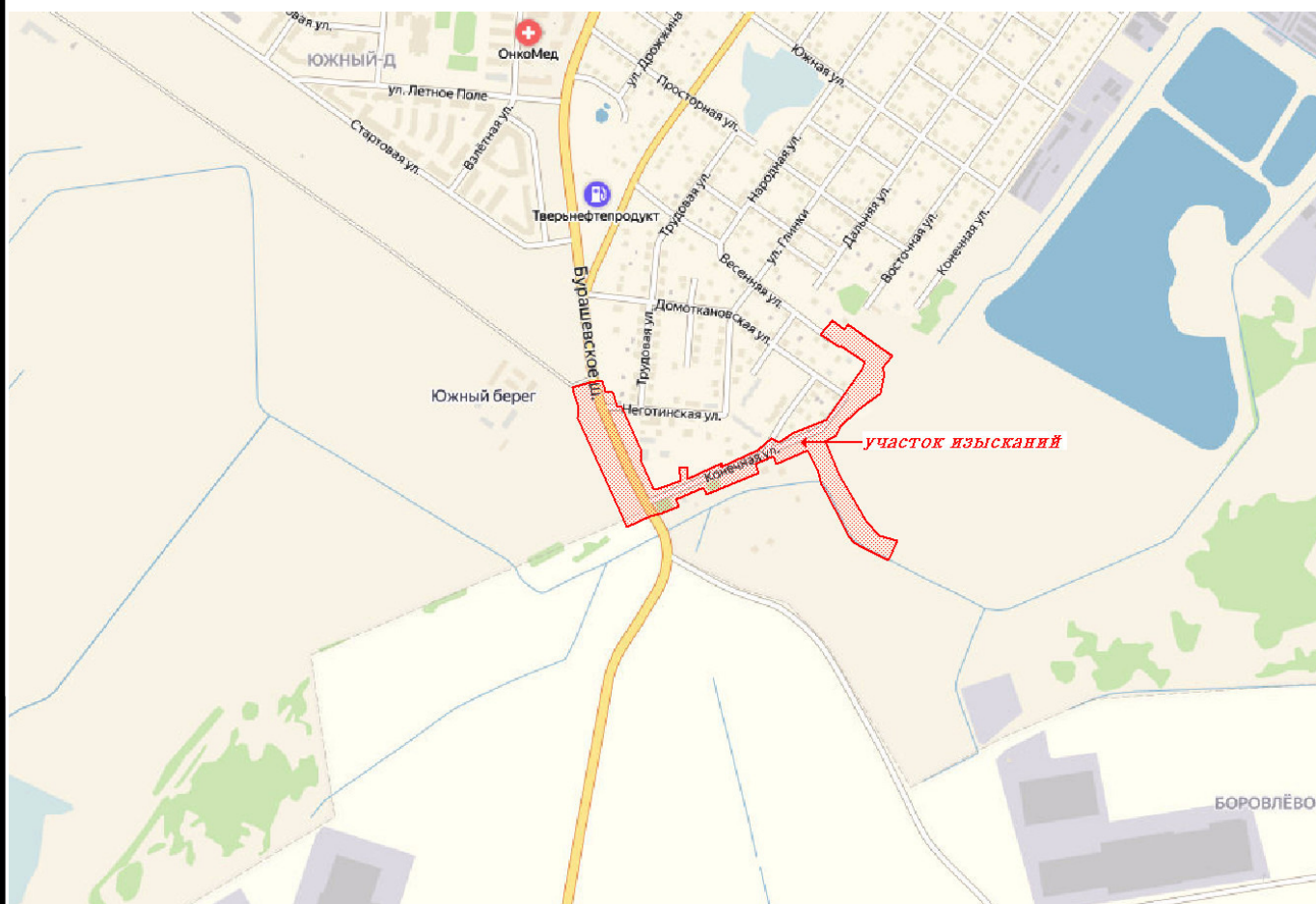


Рисунок 3.1.1 Ситуационный план

Город Тверь находится на западной окраине Верхневолжской низины и к северу от Тверской моренной гряды. Город Тверь расположен в 167 километрах к северо-западу от Москвы, в 485 километрах к юго-востоку от Санкт-Петербурга и стоит у слияния рек Волги, Тверцы и Тьмаки. Город находится на реке Волге в её верхнем течении и распо-

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1976–ИГДИ-Т					Лист
					6

ложен на обоих её берегах. В районе Твери Волга подпруживается плотиной Ивановской ГЭС и переходит в Ивановское водохранилище.

Река Волга протекает по территории города с запада на восток и делит его на две примерно равные части.

В гидрографическую сеть города входят также левый приток Волги - Тверца и правый - Тьмака, малые реки и ручьи, впадающие в Волгу (Межурка), а также притоки Тьмаки (Лазурь) и Тверцы (Соминка), являющиеся притоками Волги второго порядка.

Современная территория города включает ряд естественных лесопарков: Комсомольскую, Первомайскую, Бобачевскую, Березовую рощи и Сахаровский парк (в 1982 г. объявлены государственными заказниками).

3.2 Геоморфологическое положение участка

В структурно - геоморфологическом отношении территория, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений.

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах Волго – Тверецкой зандровой низины Верхневолжского геоморфологического района, на третьей эрозионной надпойменной террасе правобережья р. Волги.

Естественный рельеф участка изысканий видоизменен в результате освоения территории.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 135,31 –140,15 м.

По морфологическим и возрастным признакам на данной территории основная группа рельефообразующих форм – техногенная. Техногенный рельеф представлен аккумулятивными и денудационными формами.

К денудационным формам относятся дренажные и придорожные канавы: по Бурашевскому шоссе (глубиной 0,2-0,5-0,6-0,7-0,8-0,9-1,0-1,1-1,5 м, шириной 1,7-2,1-2,2-2,6-2,9-3,8-4,2-4,3-4,5-4,6-4,7-5,1 м); по ул. Восточная (глубиной 0,3-0,4-0,5-0,6-0,7-1,2-1,3-2,1 м, шириной 1,2-1,5-1,6-2,3-2,5-2,6-2,8-3,1-3,4-4,0-4,3); по ул. Конечная (глубиной 0,3-0,4-0,6-0,7-0,8-0,9-1,0-1,1 м, шириной 1,6-1,7-1,8-1,9-2,1-2,2-2,3-2,7-3,1-3,3-3,9 м).

К аккумулятивным формам рельефа относятся насыпи: окаймляющие участки дорог (0,2-0,8 м; 0,3-0,4-0,5-0,6 м; 0,3-0,4 м; 0,2 м; 0,5-0,7-0,9 м; 0,8 м; 0,6-0,7 м; 0,5 м; 0,6 м;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

0,5-0,6 м; 0,4-0,8 м; 0,3-0,5 м; 0,6-0,7 м; 0,5 м); окаймляющие мет. заборы (0,2 м; 0,4-0,5 м); окаймляющая строительную площадку (1,6-1,8 м); окаймляющая ПГБ (0,4-0,5 м).

На участке изысканий имеются откосы (0,6-0,8 м; 1,9-2,0-2,2 м; 0,3-0,4-0,5 м; 1,2-0,9-1,1 м; 0,2-0,3-0,6-0,5 м; 0,2-0,5-0,6 м; 2,0-2,1-2,2-1,8-1,3-0,8-0,9-1,1-0,5 м; 0,5-1,0-0,8 м; 0,7 м; 1,0-1,5-1,3-1,4-0,9-1,4-1,2-1,7-2,0 м; 1,4-0,8-0,9-0,6-1,3-1,5-2,0 м).

На участке изысканий имеются вылы (0,5 м; 0,8 м; 1,0 м).

Ближайший водоток к участку изысканий – руч. Бортниковский, ~ в 20 м юго-восточнее. Река Волга протекает ~ в 4,0 км северо-восточнее.

В гидрографическую часть участка изысканий входят: дренажные канавы, расположенные вдоль улиц (Бурашевское шоссе, Восточная, Конечная и Весенняя); пруды, расположенные в северо-восточной и центральной частях; руч. Бортниковский (глубиной 1,0 м, шириной 14,3-17,6-10,1 м), протекающий с северо-запада на юго-восток в юго-восточной части участка.

Ручей Бортниковский и пруд соединяются между собой двумя водопропускными железобетонными сооружениями в хорошем состоянии диаметром 1,2 м каждый.

На Бурашевском шоссе, при пересечении дорогами канав, имеются в хорошем состоянии водопропускные металлические сооружения диаметром 0,5 м, водопропускные железобетонные сооружения диаметром 0,8 м и 1,0 м и водопропускное полимерное сооружение диаметром 0,3 м.

На ул. Восточная, при пересечении дорогами канав, имеются в хорошем состоянии водопропускные бетонные сооружения диаметром 0,8 м и 1,2 м, водопропускное железобетонное сооружение диаметром 1,0 м, водопропускное асбестовое сооружение диаметром 0,5 м, водопропускное металлическое сооружение диаметром 0,5 м и водопропускное полимерное сооружение диаметром 0,2 м.

На ул. Конечная, при пересечении дорогами канав, имеются в хорошем состоянии водопропускные металлические сооружения диаметром 0,5 м.

Территория участка изысканий частично покрыта лесом (ива 5,0 м; ива 6,0 м; ива 7,0 м; ива 8,0 м; ива, берёза 8,0 м; ива, осина 8,0 м; ольха 8,0 м; берёза, ива 10,0 м; ива, осина 12,0 м; ива 12,0 м), частично порослью (ива 2 м; ива 3 м; ива 3,5 м).

Территория участка изысканий частично покрыта газоном, частично лугом и лугом с кустами, частично пустырьём, частично огородами, частично высокой травой и частично камышом. На территории участка имеются полосы деревьев (высота 2 м), полосы кустарника и отдельно стоящие деревья и кусты.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1976–ИГДИ-Т	Лист
										8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Участок изысканий частично покрыт асфальтом и асфальтовой крошкой, частично залит цементом, частично гравием, частично щебнем, частично шлаком и частично ж/б плитами.

Для участка изысканий характерна низкая естественная дренированность, поверхностный сток затруднен из-за малых уклонов, современные эрозионные процессы протекают вяло. Спланированные соседние территории оказывают дополнительное подтапливающее действие на местность - как результат изменения условий поверхностного и подземного стока, могут отмечаться участки избыточного увлажнения с поверхностным водостоянием в замкнутых понижениях рельефа.

Участок изысканий расположен вне границ прибрежной защитной полосы(ПЗП) и вне границ водоохранной зоны водных объектов.

Согласно СП 14.13330.2014, интенсивность сейсмических воздействий в баллах района строительства принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015). Территория расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов [12].

В ходе выполнения инженерно-геодезических изысканий на участке работ возможных неблагоприятных изменений природной среды не выявлено.

3.3 Климатическая характеристика

Краткая климатическая характеристика района приведена по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* [7] дан-

ным ГУ «Тверской ЦГМС» Центрального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по метеостанции "Тверь" (Список использованных материалов [1]).

В соответствии с климатическим районированием участок для строительства ([7]), как часть Тверской области, расположен в климатическом районе для строительства IIВ умеренного климата, в зоне влажности 2 (нормальной), дорожно-климатической зоне II.

Физико-географическое положение Тверской области определяет большую интенсивность атмосферной циркуляции, что приводит к значительной изменчивости погоды, как в течение года, так и из года в год. Климат территории умеренно- континентальный. Он характеризуется сравнительно теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами, а также отличается значительной изменчивостью и неустойчивостью.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В соответствии с климатическим районированием участок для строительства ([7]), как часть Тверской области, расположен в климатическом районе для строительства IIВ умеренного климата, в зоне влажности 2 (нормальной), дорожно-климатической зоне II.									
			Физико-географическое положение Тверской области определяет большую интенсивность атмосферной циркуляции, что приводит к значительной изменчивости погоды, как в течение года, так и из года в год. Климат территории умеренно- континентальный. Он характеризуется сравнительно теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами, а также отличается значительной изменчивостью и неустойчивостью.									
										1976–ИГДИ-Т		Лист
												9
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Таблица 3.1– СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, (°С)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-10,3	-8,3	-3,2	4,7	12,0	15,8	17,4	15,7	10,2	4,5	-1,7	-6,7	4,2
Абс. макс.	9	8	18	29	34	34	36	36	33	25	13	9	36
Абс. мин.	-50	-42	-38	-21	-7	-2	2	-2	-7	-22	-29	-44	-50

Абсолютный максимум +36°С отмечался в 1938 году;

абсолютный минимум -50° С в 1940г.

Средняя максимальная температура июля +23,4°С.

Средняя минимальная температура января -12,9°С.

Средняя многолетняя дата первого заморозка – 20 сентября.

Средняя многолетняя дата последнего заморозка – 15 мая.

Продолжительность безморозного периода – 128 дней.

Средняя продолжительность с устойчивыми морозами – 119.

Таблица 3.2– СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ СУММА ОСАДКОВ, (мм)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее	37	30	31	39	60	72	100	66	58	50	50	47	640

Максимальное количество осадков за год 723мм отмечалось в 1990г.

Минимальное количество осадков за год 302 мм – в 1944г.

Таблица 3.3– АТМОСФЕРНОЕ ДАВЛЕНИЕ на уровне станции, (мб)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
998,5	1000,2	998,8	997,1	998,4	995,3	994,8	996,2	996,9	997,9	996,7	995,6	997,2

Таблица 3.4– ВЛАЖНОСТЬ ВОЗДУХА

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Относительная влажность, %	85	82	77	72	67	71	74	77	82	84	87	86	79
Абсолютная влажность, гПа	2,9	3,0	4,1	6,2	9,5	12,8	14,9	13,9	10,3	7,3	5,0	3,6	7,8

Инв.№ подл. Подп.и дата Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

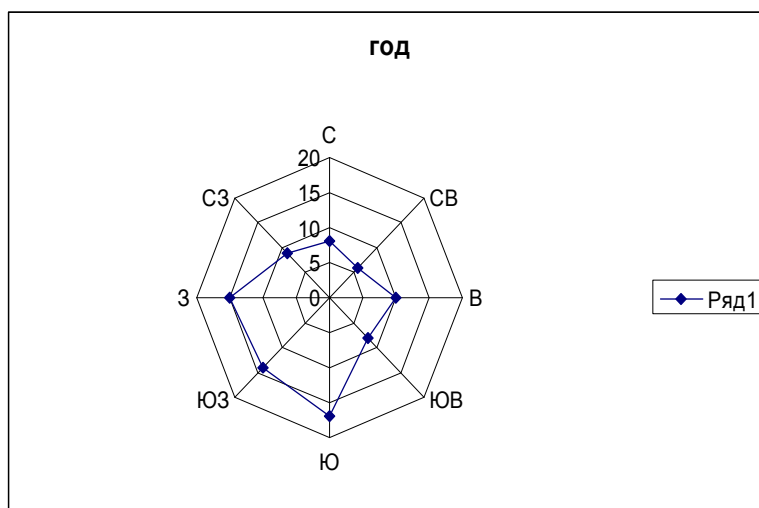
10

ФорматА4

Таблица 3.5– СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ СКОРОСТЬ ВЕТРА, (м/с)

Повторяемость направлений ветра и штилей

месяц	Направление ветра								штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
1	6	6	9	8	18	18	17	9	8
2	6	5	11	11	21	15	13	9	8
3	5	5	11	12	23	16	13	7	9
4	9	9	14	9	16	12	11	9	10
5	13	10	11	6	14	10	12	11	15
6	12	10	11	6	11	10	13	11	16
7	13	8	8	5	10	11	16	13	17
8	9	7	10	4	11	11	18	11	19
9	8	6	9	7	15	14	16	10	16
10	8	3	6	6	19	19	19	9	11
11	6	5	10	10	24	17	13	6	9
12	6	4	9	9	20	18	17	9	9
год	8	6	10	8	17	14	15	9	12

Таблица 3.6– ГОЛОЛЕДНО-ИЗМОРОЗЕВЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
Среднее число дней с обледенением проводов гололёдного станка

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год
Гололед		5	6	12	8	9	7	3		25
Зернистая изморозь		1	2	6	3	7	1			9
Кристаллическая изморозь		6	8	12	14	14	7	1		44
Мокрый снег		1	2	2	3	4	1	2		4
Сложное отложение			1	8	6	3	1			8
Наибольшее число дней с обледенением всех видов		8	10	17	16	14	8	3		56

Инв.№ подл. Подп.и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

11

ФорматА4

Согласно СП 20.13330.2011, СП 20.13330.2016[8], территория относится к следующим районам:

	СП 20.13330.2011	СП 20.13330.2016
По давлению ветра	I	I
По расчетному значению веса снегового покрова земли	IV	III
По толщине стенки гололеда	II	III
Средняя скорость ветра за зимний период	4 м/с	4м/с

Участок характеризуется следующими нагрузками и воздействиями:

	СП 20.13330.2011	СП 20.13330.2016
Нормативное значение ветрового давления	0,23 кПа	0,23 кПа
Расчётное значение веса снегового покрова на 1 м ² горизонтальной поверхности земли	2,4 кПа	1,5 кПа
Толщина стенки гололеда (превышаемая один раз в 5 лет) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли	5 мм	10 мм

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№							1976–ИГДИ-Т	Лист
										12
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 Методика и технология выполнения работ

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ[1], согласно требованиям Основных положений СП 47.13330.2016 [2], СП 47.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) [3], СП 11-104-97[4], правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), «Недра», 1991 г. [15] и других действующих НТД.

4.1 Состав, виды и объёмы выполненных работ

Состав и объёмы выполненных работ на объекте приведены в таблице № 4.1

Таблица № 4.1

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объём запланированных работ	Объём выполненных работ
1	Обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей	пункт	10	10
2	Теодолитные ходы	точка/км	по факту	37/2,8
3	Нивелирные ходы	точка/км	по факту	38/3,0
4	Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	га	6,2	6,2
5	Съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений в масштабе 1:500	га	6,2	6,2
6	Технический отчёт	отчёт	1	1

Полевые работы выполнялись в июле 2019 г., камеральная обработка материалов выполнялась с июля по август включительно 2019 г.

Работы выполнялись под руководством заместителя начальника отдела топографо-геодезических работ Зотикова А.А.

Картограмма границы участков изысканий, совмещённая со схемой планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, расположением планшетов и листов топографической съёмки представлена в графической части отчёта (1976-ИГДИ-Г.2).

4.2 Технология выполнения работ

4.2.1 Обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей

В районе выполнения изысканий произведено обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей, работ, указанных в разделе 2 (Изученность

Инв.№ подл. Подп.и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

13

ФорматА4

территории) данного отчёта.

По результатам обследования составлены картограмма топографо-гедезической изученности, представленная в графической части отчёта (1976-ИГДИ-Г.1) и ведомость обследования пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей, представленная в текстовом приложении К.

4.2.2 Создание планово-высотной съёмочной геодезической основы

Геодезической основой инженерно-геодезических изысканий на объекте послужила съёмочная геодезическая сеть, созданная с целью сгущения опорной сети до плотности, обеспечивающей создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500.

Съёмочная геодезическая сеть создана проложением теодолитных ходов точности 1:2000 и ходов технического нивелирования.

В качестве исходных пунктов, от которых развивалось планово-высотное съёмочное геодезическое обоснование, приняты пункты, представленные в текстовых приложениях Ж и И.

Теодолитные ходы прокладывались между исходными пунктами методом координатной привязки в виде системы ходов с 2-мя узловыми точками и 13-ти висячих ходов. Координатная привязка к пунктам опорной геодезической сети производилась угловыми измерениями двумя приёмами.

Общая протяженность теодолитных ходов составила 2,8 км.

Наибольшая длина теодолитного хода составила 0,7 км при допустимой 0,8 км.

Общая протяженность ходов технического нивелирования составила 3,0 км.

Наибольшая длина нивелирного хода составила 0,9 км при допустимой 6,0 км.

Общее количество определённых точек съёмочной геодезической сети составило 37 точек.

Точки съёмочной геодезической сети закреплены на местности металлическими дюбель-гвоздями и деревянными колышками.

Абрисы исходных пунктов представлены в текстовом приложении Л и графической части отчёта (1976-ИГДИ-Г.3).

Камеральная обработка планово-высотного съёмочного геодезического обоснования производилась по программе CREDO-DAT 3.12, копия сертификата представлена в текстовом приложении М.

4.2.3 Топографическая съёмка

Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м выполнена в местной системе координат г. Тверь и системе высот местная г.Тверь (Бал-

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№	Точки съёмочной геодезической сети закреплены на местности металлическими дюбель-гвоздями и деревянными колышками.					
			Абрисы исходных пунктов представлены в текстовом приложении Л и графической части отчёта (1976-ИГДИ-Г.3).					
			Камеральная обработка планово-высотного съёмочного геодезического обоснования производилась по программе CREDO-DAT 3.12, копия сертификата представлена в текстовом приложении М.					
4.2.3 Топографическая съёмка								
Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м выполнена в местной системе координат г. Тверь и системе высот местная г.Тверь (Бал-								
						1976–ИГДИ-Т		Лист
								14
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			

тийская 1932 г.), согласно листа регистрации на производство инженерно-геодезических работ (текстовое приложение Е).

Съёмка ситуации и рельефа выполнена тахеометрическим методом с точек планово-высотного съёмочного геодезического обоснования.

Запись измерений производилась в электронном виде в память электронного тахеометра.

Камеральная обработка файлов топографической съёмки из электронного тахеометра производилась в программе CREDO-DAT 3.12.

По материалам обработки составлены полевые оригиналы топографической съёмки.

4.2.4 Съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений

Работы по съёмке и обследованию существующих подземных и надземных коммуникаций и сооружений выполнены согласно СП 11-104-97, часть II [5] и включали в себя следующие процессы:

1. Сбор и анализ имеющихся материалов о подземных и надземных сооружениях.
2. Рекогносцировочное обследование.
3. Обследование подземных сооружений в колодцах.
4. Поиск и съёмка подземных сооружений, не имеющих выход на поверхность земли.
5. Планово-высотная съёмка выходов подземных сооружений на поверхность земли и в колодцах.
6. Составление совмещённого с топографической съёмкой плана сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками.
7. Согласование совмещённого с топографической съёмкой плана подземных и надземных сооружений с эксплуатирующими организациями.

Съёмка подземных и надземных коммуникаций выполнялась с использованием материалов исполнительных съёмок, полученных в Департаменте архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

Наличие, полнота и правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласованы с представителями соответствующих эксплуатирующих организаций.

Тексты согласований представлены на листах топографической съёмки в графической части отчёта (1976-ИГДИ-Г.4, Л.1- Л.2).

Согласования выполнил геодезист Березников А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1976–ИГДИ-Т	Лист
										15
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

4.2.5 Применяемые средства измерений и программные продукты

Инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнялись электронным тахеометром Sokkia SET530R и нивелиром B21.

Средства измерений указаны в таблице № 4.2

Таблица № 4.2

№ п/п	Наименование	Тип	Заводской номер	Область применения
1	Электронный тахеометр	Sokkia SET530R	155483	Создание планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, тахеометрическая съёмка
2	Нивелир с компенсатором	B21	498317	Техническое нивелирование

Все средства измерений поверены.

Копии свидетельств о поверке средств измерений представлены в текстовом приложении Н.

4.2.6 Камеральные работы

Камеральные работы включали в себя следующие процессы:

- проверка материалов полевых измерений и их дальнейшая обработка;
- проверка составительских оригиналов топосъёмки и их дальнейшая обработка;
- создание инженерно-топографического плана в виде инженерной цифровой модели местности (ЦММ) (согласно [10], [11], [13], [14]);
- составление отчёта (согласно [2], [3], [4], [5], [9]).

Материалы полевых измерений были проверены в камеральной группе во 2-ую руку и произведено окончательное уравнивание теодолитных и нивелирных ходов.

В результате обработки получены окончательные координаты и высоты точек планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, характеристики теодолитных и нивелирных ходов, значение средней квадратической погрешности (СКП).

Информация об обработке и уравнивании координат и высот пунктов содержится в текстовом приложении П.

По данному объекту была получена отметка высоты пункта GPS-422, заложенного ООО «ЦИСИЗ» в 2008 г. по объекту №1158 «Напорная канализация от застройки в районе Боровлево до очистных сооружений в г. Твери». Каталог высот закреплённых пунктов представлен в текстовом приложении Р. Абрис исходного (закреплённого) пункта GPS-422 представлен в графической части отчёта (1976-ИГДИ-Г.3).

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№					1976–ИГДИ-Т		Лист
									16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Произведена проверка составительских оригиналов топографической съёмки.

Инженерно - топографический план в виде инженерной цифровой модели местности создавался на ПК в программном продукте «Auto CAD Map» 3D 2009 (текстовое приложение С) с использованием классификатора, созданного на основе «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000—1:500», 2005г. [14], где каждому элементу (объекту) или группе соответствует слой с номером условного знака.

Исходными данными для создания цифрового топографического плана послужили полевые оригиналы топографической съёмки и файлы обработки.

Все данные распределялись по слоям, объединённым в иерархическую структуру, отражающую взаимосвязь частей объекта.

Выходные результаты представлены в электронном виде файлами с расширением dwg и в виде топографического плана в М 1:500 на бумажной основе в графической части отчёта на двух листах (1976-ИГДИ-Г.4, Л.1- Л.2).

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№							1976–ИГДИ-Т	Лист
										17
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

5.1 Оценка точности результатов измерений

Уравнивание результатов измерений в съёмочных геодезических сетях выполнено по способу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания. Для предварительной оценки точности использовались невязки в ходах и полигонах созданной планово-высотной съёмочной геодезической основы. Окончательная оценка точности выполнялась по средней квадратической погрешности (СКП).

Наибольшая линейная ошибка в теодолитных ходах составила 0,028 м при относительной 1: 12848.

Наибольшая угловая невязка 02'09" при допустимой 02'50".

По результатам уравнивания средняя квадратическая погрешность (СКП) в определении координат пунктов съёмочной геодезической сети относительно пунктов опорной сети составила 0,015 м.

Теодолитные ходы по своим техническим характеристикам удовлетворяют требованиям НТД.

Ходы технического нивелирования проложены по точкам теодолитных ходов.

Допустимая невязка нивелирного хода вычислялись по формуле:

$$F \text{ доп} = 50 \sqrt{L} \text{ мм,}$$

где L — длина хода в км.

Наибольшая невязка составила 0,031 м при допустимой 0,042 м.

По результатам уравнивания средняя квадратическая погрешность (СКП) определения высот пунктов съёмочной геодезической сети относительно пунктов опорной сети составила 0,030 м.

По своим техническим характеристикам нивелирные ходы удовлетворяют требованиям НТД.

Материалы обработки и уравнивания координат и высот пунктов съёмочной геодезической сети и результаты оценки точности представлены в текстовом приложении П.

На участке изысканий средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с чёткими очертаниями относительно ближайших пунктов съёмочной геодезической основы не превышают 0,32 мм в масштабе плана (текстовое приложение Т). Средние погрешности съёмки рельефа не превышают 8,7 см (текстовое приложение Т).

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№	ваниям НТД.										
			Материалы обработки и уравнивания координат и высот пунктов съёмочной геодезической сети и результаты оценки точности представлены в текстовом приложении П.										
			На участке изысканий средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с чёткими очертаниями относительно ближайших пунктов съёмочной геодезической основы не превышают 0,32 мм в масштабе плана (текстовое приложение Т). Средние погрешности съёмки рельефа не превышают 8,7 см (текстовое приложение Т).										
						1976—ИГДИ-Т						Лист	
												18	
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

5.2 Результаты инженерно-геодезических изысканий

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен технический отчёт. Технический отчёт содержит разделы и сведения в соответствии с пунктом 5.1.23 СП 47.13330.2016 [2]. Содержание разделов технического отчёта определяется целями и задачами инженерно-геодезических изысканий, составом и объёмом выполненных работ.

Отчёт состоит из пояснительной записки, текстовых приложений и графической части.

Заказчику передаются 3 экземпляра технического отчёта в бумажном виде (экз.№3—экз.№5) и 1 экземпляр в электронном виде.

Второй экземпляр отчёта и планшеты масштаба 1:500 в цифровом виде и на бумажной основе передаются в Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

Подлинник технического отчёта (экз.№1), включающего первичные материалы полевых работ, хранится в архиве ООО «ТИСИЗ».

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№							1976–ИГДИ-Т	Лист
										19
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

6 Сведения о контроле качества и приёмке работ

Внутренний контроль качества выполненных работ производился согласно принятой в организации системы контроля качества и приёмки инженерных изысканий.

Приёмка полевых топографо-геодезических работ на объекте осуществлялась заместителем начальника отдела топографо-геодезических работ Зотиковым А.А.

Контроль полевых работ производился методом визуального сличения материалов топографической съёмки с местностью и набором контрольных пикетов и промеров.

Результаты полевого контроля отражены в акте полевого контроля и приёмки работ, представленного в текстовом приложении Т.

Технический контроль камеральных работ производился постоянно в процессе их производства. Систематический контроль камеральных работ осуществлялся заместителем начальника отдела топографо-геодезических работ Зотиковым А.А. Контроль создания ЦММ производился руководителем группы топографо-геодезических работ Денискиной Т.И.

Приёмка завершённых полевых и камеральных работ производилась заместителем начальника отдела топографо-геодезических работ Зотиковым А.А.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№_док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т			20

7 Заключение

Инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500 по объекту № 1976 «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь» выполнены в полном соответствии с заданием заказчика, техническими условиями, программой работ и нормативно-технической документацией. По основным техническим показателям, результатам полевого контроля и приёмки выполненных работ инженерно-геодезические изыскания достоверны и достаточны для подготовки проектной и рабочей документации.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№							1976–ИГДИ-Т	Лист
										21
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

8 Перечень нормативных документов

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, статья 47 (Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства).
2. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 47.13330.2016.
3. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 47.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
4. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, изд. 1997 г. (в части не противоречащей СП 47.13330.2012).
5. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, изд. 2001 г.
6. СП 126.13330.2012. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.
7. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
8. СП 20.13330.2011, 2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
9. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям. ГОСТ 21.301-2014.
10. ГОСТ Р 52440-2005. Модели местности цифровые. Общие требования.
11. ГОСТ Р 52439-2005. Модели местности цифровые. Каталог объектов местности.
12. СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
13. Общие требования к цифровым топографическим картам, установленные Федеральной службой геодезии и картографии России, изд. 2000 г.
14. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.
15. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), «Недра», 1991 г.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№	1976–ИГДИ-Т						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					22

9 Список использованных материалов

1. Материалы ГУ «Тверской ЦГМС» Центрального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по метеостанции "Тверь".

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам. инв.№							1976–ИГДИ-Т	Лист
										23
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение А
Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 1

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Ассоциация
«Объединение изыскателей «ГеоИндустрия»

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049,
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-034-01102012

г. Москва «12» ноября 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ГИ-1-15-0107

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью
«Тверские инженерно-строительные изыскания и
землеустройство»

ОГРН 1036900019683, ИНН 6901025065, 170100, г.Тверь, ул.Володарского, дом 26

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 0107-01 от «12» ноября 2015 г.)**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «12» ноября 2015 г.

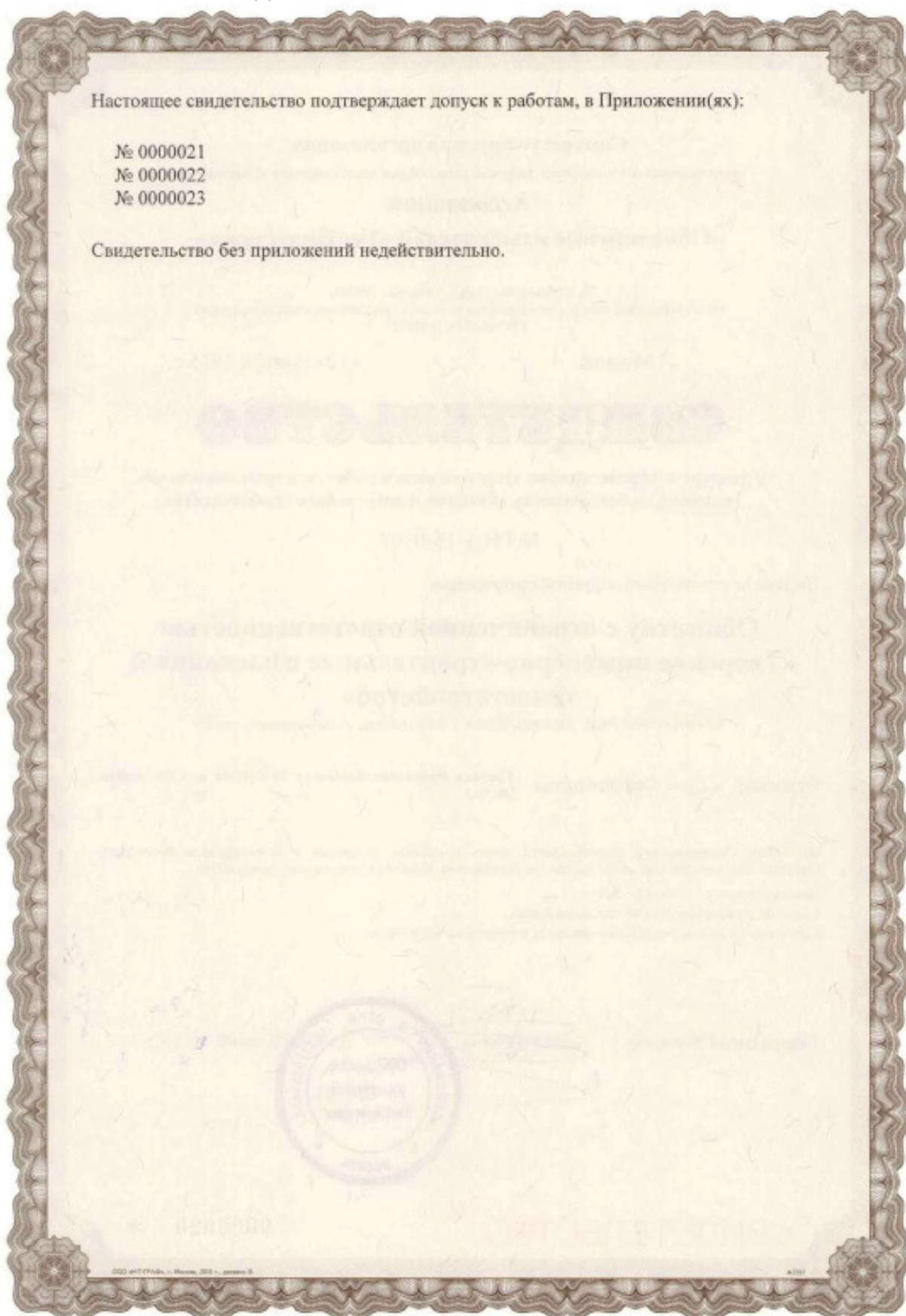
Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор   **Д. А. Кривошей**

СВИДЕТЕЛЬСТВО 0000020 *

Приложение А
Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 2



Приложение А
Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 3

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «12» ноября 2015 г.
№ ГИ-1-15-0107

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,
включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты
использования атомной энергии и о допуске к которым член Саморегулируемой организации
Ассоциации «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия»

Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и
землеустройство»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей. 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами. 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов. 1.5. Инженерно-гидрографические работы. 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000. 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод. 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории. 2.4. Гидрогеологические исследования. 2.5. Инженерно-геофизические исследования. 2.6. Инженерно-геокриологические исследования.
3	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов. 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик. 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов. 3.4. Исследования ледового режима водных объектов.
4	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории. 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения. 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды. 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

0000021 *

Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»

№	Наименование вида работ
	4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории.
5	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.</p> <p>5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений</p> <p>5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.</p>
6	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

ОГРНД. А. Кривошей

Ассоциация
"Объединение
Изыскателей
"ГеоИндустрия"
МОСКВА

1121900666
196900666

Приложение А
Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 5

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определённому виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «12» ноября 2015 г.
№ ГИ-1-15-0107

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия»
Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей. 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами. 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов. 1.5. Инженерно-гидрографические работы. 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000. 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод. 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории. 2.4. Гидрогеологические исследования. 2.5. Инженерно-геофизические исследования. 2.6. Инженерно-геокриологические исследования.
3	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов. 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик. 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов. 3.4. Исследования ледового режима водных объектов.
4	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории. 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения. 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды. 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

0000022 *

Приложение А
Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 6

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и в допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия»
Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории.
5	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.</p> <p>5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений</p> <p>5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.</p>
6	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Генеральный директор



Кривошей

Приложение А
Копия свидетельства СРО на 8-ми листах. Лист 7

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определённому виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «12» ноября 2015 г.
№ ГИ-1-15-0107

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме
особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске
к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение изыскателей
«ГеоИндустрия»
Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и
землеустройство»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей. 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами. 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов. 1.5. Инженерно-гидрографические работы. 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000. 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод. 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории. 2.4. Гидрогеологические исследования. 2.5. Инженерно-геофизические исследования. 2.6. Инженерно-геокриологические исследования.
3	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов. 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик. 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов. 3.4. Исследования ледового режима водных объектов.
4	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории. 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения. 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды. 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий

СВИДЕТЕЛЬСТВО

0000023 *


Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и
землеустройство»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	<p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания атлантовых и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.</p> <p>5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений</p> <p>5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.</p>
6	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Генеральный директор



Приложение Б
Копия выписки из реестра членов СРО на 2-х листах. Лист 1



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» июля 2019 г. № 107/04 АМ

**Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия»,
Ассоциация «Гео»**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049, www.srogeo.ru, info@srogeo.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-034-01102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»

(фамилия, имя, в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство», ООО «ТИСИЗ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6901025065
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1036900019683
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	170100, г. Тверь, ул. Андрея Дементьева, дом 26
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	107
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2015 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2015 г. № 0107-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2015 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
<small>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</small>	<small>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</small>
<small>в отношении объектов использования атомной энергии</small>	
01.07.2017	01.07.2017
	-

Приложение Б Копия выписки из реестра членов СРО на 2-х листах. Лист 2

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение	
инженерных изысканий,	
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно выделить):	
б) второй	<input checked="" type="checkbox"/> стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение	
инженерных изысканий,	
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужно выделить):	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 25 000 000 рублей
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Генеральный директор

Волков А.А.

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ООО «НТТ ГРАД», г. Москва, 2018 г.

H2/3

Приложение В

Копия задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Приложение № 1 к Договору №1976
от 12.07.2019г.

СОГЛАСОВАНО
ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор

ООО «ТИСИЗ»



/ И.И. Федерников

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК

Директор

ООО ПКП «ВАТАН ПЛЮС»



Дмитриев

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий по объекту: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь
2.	Местоположение объекта	Тверская область, г. Тверь, о=район поселка им. Крупской. Возможно прохождения трассы проектируемого газопровода по земельным участкам с кадастровыми номерами: 69:40:0200201:332, 69:40:0200202:133, 69:40:0200203:40, 69:40:0200181:6, 69:40:0200174:40.
3.	Основание для выполнения работ	Договор №1976 от 12.07.2019 г.
4.	Вид градостроительной деятельности (новое, реконструкция, монтаж/демонтаж)	Новое строительство
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО ПКП «ВАТАН ПЛЮС»
6.	Идентификационные сведения о проектной организации	
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство» (ООО «ТИСИЗ») 170100, РФ, Тверская область, г.Тверь, ул.Андрея Дементьева, д.26; тел.: 8-(4822)-33-05-50, 33-18-63. Электронный адрес: tver-cisiz@mail.ru .
8.	Сроки и порядок представления	по договору Требования задания к срокам выполнения инженерных изысканий не должны противоречить технологическим срокам выполнения различных видов работ в составе инженерных изысканий, установленных соответствующими НТД.
9.	Цели и задачи инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной и рабочей документации объекта в целях получения: - материалов, необходимых для принятия конструктивных решений, проведения расчетов и разработки необходимых строительных работ, а также для согласования проектной документации в инстанциях, предусмотренных действующим законодательством и дальнейшего утверждения её Заказчиком; - материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство объекта и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории
10.	Этап выполнения инженерных изысканий	Проектная документация Рабочая документация

11.	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> • инженерно-геодезические изыскания • инженерно-геологические изыскания • инженерно-экологические изыскания
12.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Закольцовка газовых сетей Уровень ответственности - нормальный
13.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
14.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	в пределах существующей границы участка в соответствии с генпланом (генплан прилагается).
15.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	<p>Общий объем газоснабжения 2300 м³/час.</p> <p>1. Подземная прокладка газопровода среднего давления (Рпр.=0,3 МПа) протяженностью не менее 1,5 км (уточняется проектом) из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.</p> <p>Точки подключения:</p> <p>1). Газопровод среднего давления по ул.Псковская Д=315 мм, материал труб - полиэтилен. Рпр-0,3 Мпа, Рфакт-0,28 МПа.</p> <p>2). Газопровод низкого давления по ул.Восточная Д=89 мм, материал труб – сталь. Рпр-0,002 Мпа, Рфакт-0,0018 МПа.</p> <p>2. Запорное устройство в точке подключения на газопроводе среднего давления;</p> <p>3. Запорное устройство для перспективных потребителей промзоны Боровлево.</p> <p>4. В районе ул. Весенняя пункт редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления со среднего (0,3 МПа) до низкого (0,002 МПа).</p> <p>5. Молниезащита ПРГ, устройство подъездного пути, ограждение, благоустройство площадки ПРГ.</p> <p>6. Переходы под автомобильными дорогами методом прокладки ННБ.</p>
16.	Сведения о инженерно-геодезических изысканиях линейных объектов	Инженерно-геодезические изыскания линейного объекта не требуются.
17.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
18.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Выполнить оценку рисков опасных процессов и явлений для района строительства.
19.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не	Отсутствует

	предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
20.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	1 Требования к точности и надежности - в соответствии с требованиями нормативных документов 2 Требования к достоверности - по п.4.41 СП 47.13330.2016
21.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Технический отчет должен содержать прогноз возможных неблагоприятных изменений природной среды при строительстве и эксплуатации объекта
22.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Технический отчет должен содержать прогноз возможных неблагоприятных изменений техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта
23.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Контроль качества изысканий устанавливает: <ul style="list-style-type: none"> • соответствие результатов выполненных работ требованиям технического задания и программе работ; • оформление полевых материалов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов; • достаточность объемов выполненных работ для обоснования проектных решений; • правильность применяемой методики производства работ; • соблюдение правил техники безопасности во время производства работ; • Качество изыскательских работ в процессе их производства постоянно проверяется руководителями работ, ответственными за их выполнение и уполномоченным представителем Заказчика.
24.	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	<i>по договору</i> Представить промежуточные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям после выполнения полевых работ с указанием отметок угловых точек существующих зданий. Представить промежуточные материалы в составе инженерно-геологических изысканий в виде карты фактического материала, инженерно-геологических разрезов и таблицы расчетных и нормативных характеристик грунта. Предоставление промежуточных материалов по инженерно-экологическим изысканиям не предусмотрено.
25.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерных изысканий должны быть представлены в виде выполненного в соответствии с требованиями нормативных документов технического отчета со всеми текстовыми и графическими приложениями Исполнитель осуществляет сопровождение (защиту) отчетов об инженерных изысканиях, без дополнительной оплаты участвует в корректировке документации отчёта инженерно-строительных изысканий по замечаниям Заказчика. Технический отчет передать: - в бумажном виде – 3 (трех) экз.

		<p>- в электронном виде: (CD) – 1 (один) экз.</p> <p>Форматы файлов в электронном виде:</p> <p>В редактируемом формате:</p> <p>1. текстовая часть раздела – doc., docx., xls., xlsx. (MSWord, MSExcel); графическая часть – dwg. (AutoCAD); отсканированные копии документов в формате PDF;</p> <p>2. в формате PDF – каждый том в отдельном файле.</p>
26.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
27.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный Кодекс РФ, статья 47 (Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» – СП 47.13330.2012, 2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» – СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства" (в части не противоречащей СП 47.13330.2012) – СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства" (в части не противоречащей СП 47.13330.2012) – СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84» – ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографогеодезических работах – СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства" (в части не противоречащей СП 47.13330.2012) – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНИП II-7-81*»; – СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНИП 2.03.11-85»; – ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»; – - ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; – ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»; – СП 115.13330.2011 Геофизика опасных природных воздействий. 2012 г. – ГОСТ 21.302-2013«СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».

		<ul style="list-style-type: none"> – Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий – ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации – Другие действующие на момент выполнения инженерных изысканий технические регламенты, своды правил, национальные стандарты, нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, регламентирующие инженерные изыскания в Российской Федерации.
28.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений для подготовки проектной документации
29.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	1. Требования к точности и надежности - в соответствии с требованиями нормативных документов 2. Требования к достоверности - по п. 4.41 СП 47.13330.2016
30.	Сведения о системе координат и высот	Система координат – местная г. Тверь Система высот - местная г. Тверь (Балтийская 1932г.)
31.	Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа	Масштаб съемки 1:500, сечение рельефа - 0,5 метра
32.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций	Топографические планы должны быть согласованы со всеми организациями балансодержателями инженерных коммуникаций
33.	Приложения к заданию	Схема газопровода – рисунок 1

Приложение В

Схема газопровода

Приложения к заданию

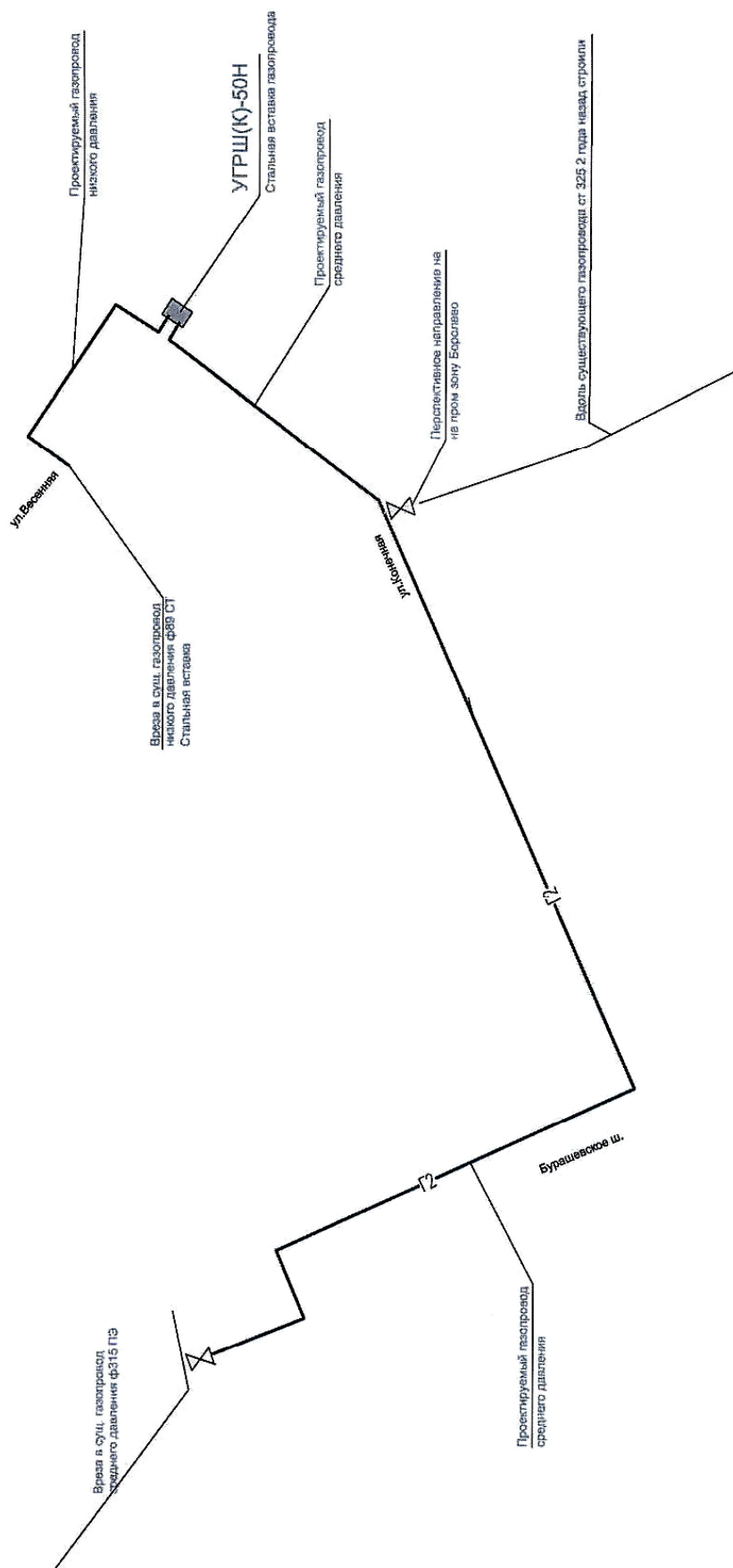


Рис.1 Схема газопровода

Приложение Г Копия технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения



Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

«19» марта 2019 г.

№ 04/1417

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения

Наименование организации, выдавшей ТУ: АО «Газпром газораспределение Тверь»
Заказчик: ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»
Наименование объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.Крупской города Тверь»
Максимальная нагрузка в точке подключения: 2300 м³/час
Давление газа в точках подключения: 1.Рпр-0,3МПа; фактическое Р-0,28 МПа
2. Рпр-0,002МПа; фактическое Р-0,0018 МПа
Информация о газопроводе в точках подключения: 1. Д-315мм (ПЭ) 2. Д-89мм(сталь)
Наименование газопровода: 1.Газопровод среднего давления по ул. Псковская;
2.Газопровод низкого давления по ул. Восточная
Тип, марка и адрес установки электрохимзащиты: СКЗИ «Тверца-900» ул.Конечная
Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном действующим законодательством:
-Проектом предусмотреть:
-запорное устройство в точке подключения на газопроводе среднего давления;
-запорное устройство для перспективных потребителей промзоны Боровлёво;
-пункт редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления со среднего (Р-0,3МПа) до низкого (Р-0,002МПа) в районе ул. Весенняя;
-В проектной документации указать границы охранных зон газопроводов, ПРГ, устройств ЭХЗ (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление).
Дополнительные условия:
-соблюдение на стадии проектирования и строительства требований действующего законодательства и норм технического регулирования
Сведения о владельце сети газораспределения (наименование организации, юридического (физического) лица): АО «Газпром газораспределение Тверь»
Необходимость согласования подключения: не требуется
Срок действия настоящих технических условий составляет: 2 года со дня выдачи

Примечание: -Вынесение технических решений в проектной документации производить в соответствии с утвержденным в установленном порядке и согласованным с газораспределительной организацией техническим заданием.
-Рассмотрение проектной документации осуществлять по заявлению заказчика.
-После ввода объекта в эксплуатацию организовать техническое обслуживание системы газораспределения в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм технического регулирования.

Заместитель генерального директора-
главный инженер

П.Г. Малафеев

Н.И. Попова
(4822) 52-04-48

Приложение Д

Утверждаю:
Директор
ООО «ТИСИЗ»

« » 2019г.
И.И. Ведерников
МП



Согласовано:
Директор
ООО ПКП «БАТАН ПЛЮС»

« » 2019г.
М.Е. Дмитриев
МП



ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий на объекте

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование объекта «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь».

Шифр объекта: №1976

Местоположение объекта: Тверская область, г. Тверь, район посёлка им. Крупской.

Местоположение объекта показано на обзорной схеме размещения объекта.

Сведения о заказчике: ООО ПКП «БАТАН ПЛЮС»

Сведения об исполнителе работ: ООО «ТИСИЗ», 170100, РФ, Тверская область, г. Тверь, ул. Андрея Дементьева, д. 26, тел.(4822) 33-05-50, fax.(4822) 33-04-33, электронный адрес - **tver-cisiz@mail.ru**

Цели и задачи инженерных изысканий: цель инженерно-геодезических изысканий – инженерно-геодезические изыскания для архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации и рабочей документации; задача инженерно-геодезических изысканий – создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений.

Идентификационные сведения об объекте:

-- функциональное назначение объекта: новое строительство (закольцовка газовых сетей)

-- уровень ответственности зданий и сооружений: нормальный (II)

Этап выполнения инженерных изысканий: выполнить в один этап

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах: отсутствуют

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком:

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

2. Схема газопровода.

Информация о топографо-геодезической изученности участка изысканий: в 1972-1974 г.г. МосЦИСИЗ проложены ходы полигонометрии 1 разряда, нивелирования IV класса и технического нивелирования по объекту №6549; в 1980 г. Предприятием №7 проложены ходы полигонометрии 4 класса и 1 разряда и нивелирования III и IV классов по объекту 07.01.0387; в 1993-1995 г.г. организацией ТТГЦ проложены ходы полигонометрии 4 класса, 1 и 2 разрядов и нивелирования IV класса по объекту 07.01.02.08.2997, 2997Д. Инженерно-геодезические изыскания в районе работ в масштабе 1:500 были выполнены в 2008 г. ООО «ЦИСИЗ» по объекту №1158, в 2011 г. по объекту №1329.

Оценка возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учётом срока их давности и репрезентативности в качестве исходных пунктов при развитии съёмочного геодезического обоснования использовать координаты пункта полигонометрии 4 класса №6163 объекта 07.01.02.08.2997,2997Д, пункта полигонометрии 1 разряда №1 объекта 07.01.0387 и координаты пункта GPS-422, определённого по объекту №1158 ООО «ЦИСИЗ» в 2008 г.; отметки высот пунктов: нивелирования IV класса пункта №6163 объекта 07.01.02.08.2997,2997Д, технического нивелирования пункта №1 объекта №6549 МосЦИСИЗ 1972-1974 г.г. Материалы топографических съёмок устарели, требуется выполнить новую топографическую съёмку в масштабе 1:500.

Перечень материалов и данных дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем: оформить лист регистрации инженерно-геодезических изысканий, получить координаты и отметки высот исходных пунктов, получить планшеты топографической съёмки масштаба 1:500 и материалы исполнительных съёмок подземных коммуникаций.

3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок инженерно-геодезических изысканий территориально расположен в городе Твери, в южной его части. В административном отношении площадка изысканий находится в Московском районе города, на юге поселка имени Крупской. Трасса объекта изысканий тянется от пересечения Бурашевского шоссе и Неготинской улицы, далее по Конечной улице и затем по Весенней улице до дома №10. Участок представляет собой частично застроенную территорию с сетью подземных и надземных коммуникаций. Перепад высот на участке составляет около 5 м.

Физико-географическое положение Тверской области определяет большую интенсивность атмосферной циркуляции, что приводит к значительной изменчивости погоды, как в течение года, так и из года в год. Климат территории умеренно-континентальный. Он характеризуется сравнительно теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами, отличается значительной изменчивостью и неустойчивостью. Средняя температура января -12.9°C, июля +23.4°C.

4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

На объекте необходимо выполнить следующие виды работ:

№ п/п	Вид работ	Единицы измерения	Объём работ
1	Обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей	пункт	10
2	Создание съёмочного геодезического обоснования (проложение теодолитных ходов точности 1:2 000, техническое нивелирование)	точка/км	по факту
3	Топографическая съёмка в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	га	6,2
4	Съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений в М 1:500	га	6,2

Системы координат и высот, принятые на объекте:

Система координат местная г. Твери

Система высот местная г. Твери (Балтийская 1932 г.)

Плановая привязка производится к пунктам полигонометрии №1, №6163; пункту GPS-422,

Высотная привязка производится к пунктам полигонометрии №1, №6163.

Закрепление постоянного планово-высотного съёмочного обоснования: не выполняется

Топографическая съёмка производится на ранее заведённых планшетах с номенклатурой:

IX-12-Б-а-3, IX-12-Б-а-4, IX-12-Б-б-1, IX-12-Б-б-2, IX-12-Б-б-3, IX-12-Б-б-4, IX-12-Б-в-1, IX-12-Б-в-2, IX-12-Б-г-1, IX-12-Б-г-2.

Дополнительные требования к съёмке: создание инженерной цифровой модели местности

Требования по охране труда и техники безопасности при проведении работ:

в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), «Недра», 1991 г.

Применяемые приборы и инструменты, метрологическое обеспечение средств измерений:

№ п/п	Наименование	Тип	Заводской номер	Область применения	Номер свидетельства о поверке
1	Электронный тахеометр	Sokkia SET530R	155483	Создание планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, тахеометрическая съёмка	№ ГСИ000884 от 01.10.18 г.
2	Нивелир с компенсатором	B21	498317	Техническое нивелирование	№ ГСИ003422 от 28.01.19 г.

Применяемые программные продукты:

Программный комплекс обработки инженерных изысканий: CREDO-DAT 3.12

Создание инженерной цифровой модели местности: «AutoCAD-Map» 3Д

5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЁМКА РАБОТ

Виды и методы работ по контролю качества: контроль полевых работ производится набором контрольных промеров и пикетов, визуальным сличением материалов топографической съёмки с местностью; контроль камеральных работ производится камеральным просмотром материалов.

Оформление результатов полевого и камерального контроля и приёмки работ: оформление результатов контроля выполнить в виде акта полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ.

6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

Перечень основных нормативно-технических документов, обосновывающие методы выполнения работ:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, статья 47 (Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства).
2. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 47.13330.2016.
3. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 47.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
4. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, изд.1997 г. (в части не противоречащей СП 47.13330.2012).
5. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, изд. 2001 г.
6. СП 126.13330.2012. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.
7. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
8. СП 20.13330.2011, 2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
9. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям. ГОСТ 21.301-2014.
10. ГОСТ Р 52440-2005. Модели местности цифровые. Общие требования.
11. ГОСТ Р 52439-2005. Модели местности цифровые. Каталог объектов местности.
12. СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
13. Общие требования к цифровым топографическим картам, установленные Федеральной службой геодезии и картографии России, изд. 2000 г.
14. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.
15. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), «Недра», 1991 г.
16. Материалы ГУ «Тверской ЦГМС» Центрального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по метеостанции "Тверь".

7. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЁТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Результаты инженерных изысканий будут представлены в виде выполненного технического отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте в 5-ти экземплярах в сброшюрованном виде на бумажных носителях и в электронном виде (текстовая часть – файл MS Word, графическая часть в форматах AutoCAD (*.dwg) и Adobe Acrobat (*.pdf).

Материалы будут переданы:

- технический отчёт экз. №1 -- архив ООО «ТИСИЗ»;
- технический отчёт экз. №2 – ДАиГСА г.Твери;
- планшеты м-ба 1:500 -- ДАиГСА г.Твери;
- технический отчёт экз. №№ 3-5 – заказчику (1 экз. в электронном виде и 3 экз. на бумаге).

Приложение Д
Обзорная схема размещения объекта



М 1:10000

Приложение Е

Копия листа регистрации на производство инженерно-геодезических работ

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТВЕРИ**
ул. Советская, д. 11, г. Тверь, 170100
тел./факс: (4822) 32-09-30
эл. почта: das@adm.tver.ru
ОГРН 1056900236040
ИНН 6901093788 / КПП 695001001

Лист регистрации № 68 от 30.07. 2019
на производство инженерно-геодезических работ
Выдано: ООО «ТИСИЗ»
По договору: № 1976 от 12.07.2019
Заказчик: ООО ПКП «БАТАН ПЛЮС»
Назначение работ: «Закольцовка газовых сетей в
районе поселка им. Крупской города Тверь»

От 22.08.19. № 29/2593ч

На № _____ от _____

Наименование изыскательских работ	Номенклатура	Объем работ в натуральном выражении (га)	Срок проведения работ
Инженерно- геодезические изыскания	IX-12-Б-а-3,4; IX-12-Б-б-1,2,3,4; IX-12-Б-в-1,2; IX-12-Б-г-1,2	6.2	июль-август 2019г.

Организация, производящая инженерно-геодезические изыскания, обязуется:

1. Инженерно-геодезические изыскания производить в соответствии с требованиями нормативных документов и согласно программе работ.
2. По окончании работ сдать выполненные топографо-геодезические работы в отдел инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери и нанести изменения в масштабе 1: 500 на дежурные планшеты города.
3. Работы производить в местной системе координат г. Твери (Балтийская система высот 1932 г.)
4. Электронные версии должны соответствовать Требованиям к материалам и данным инженерных изысканий, передаваемых в территориальный фонд города Твери, утвержденным приказом начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери от 02.07.2012г. №21
5. Просим собственников земельных участков обеспечить доступ геодезистов для проведения инженерно-геодезических изысканий.

И.о. начальника департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери

А.Е. Жоголев

А.Е. Жоголев

Главный специалист

Е.М. Нарышкина



Е.М. Нарышкина

Приложение Ж
Копия письма Управления Росреестра о направлении информации



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Тверской области
(Управление Росреестра по Тверской области)

Свободный пер., д. 2, г. Тверь, 170100
Тел./факс: (4822) 32-08-61

e-mail: 69_upr@rosreestr.ru

01.08.2019 № 185-19-ДСК

На № _____

Для служебного пользования
Экз. № 1

ООО «Тверские инженерно –
строительные изыскания и
землеустройство»

Нарышкину А.М.
(по доверенности)

ул. Андрея Дементьева, д. 26,
г. Тверь, 170100

О направлении информации

Управление Росреестра по Тверской области на Ваше заявление от 29.07.2019 № 231 предоставляет выписку из каталога координат и высот геодезических пунктов, объект гор. Калинин, 07.01.0387, (предприятие № 7, 1980 г.), из каталога координат и высот пунктов полигонометрии, объект гор. Тверь, 07.01.02.08.2997, 2997Д (ТТГЦ, 1995 г.).

По истечению срока пользования предоставленные материалы (данные) подлежат возвращению в Управление.

Напоминаем, что в соответствии с разделом 3 "Инструкции о порядке обращения с документированной служебной информацией ограниченного распространения в организациях, учреждениях, предприятиях и т.д.", изданной в 2001 году Главгосэкспертизой России, документы с пометкой «ДСП» могут быть размножены только с согласия Управления, а возврат документов «ДСП» в Управление осуществляется одним из способов: фельдъегерской службой, спецсвязью, заказным, ценным почтовым отправлением, нарочно.

Приложение: выписка на 1 л.

Начальник отдела землеустройства
и мониторинга земель

Е.Н. Воробьева

Приложение И

Система координат: местная г. Тверь

Название пункта, № и тип центра	Разряд, класс	Координаты, м		Н, м	Наименование организа- ции-исполнителя, год, шифр объекта
		Х	У		
GPS-422, тип 6 гр	с.с./	-6 155,245	1 610,932		ООО «ЦИСИЗ», 2008г., об. №1158

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1976–ИГДИ-Т		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	М.А. Чижова		<i>М.А. Чижова</i>	08.19	Выписка из каталога координат закреп- лённых пунктов (точек) планово- высотной съёмочной геодезиче- ской сети			Стадия
Проверил	А.А. Зотиков		<i>А.А. Зотиков</i>	08.19	П.Р		1				
					ООО «ТИСИЗ»						

Приложение К

№ п/п	Название (номер) пункта, тип знака, тип центра	Описание местоположения пункта	Результаты обследования пункта
1	1, п.п., тип 158	Тверь, гор., пос. им. Крупской, пересечение ул. Луговая и ул. Весенняя, в 11,20 м к юго-зап. от угла бет. забора, в 5,80 м к юго-зап. от березы, в 4,40 м к северу от стб. ЛЭП 10кВ, в 1,47 м к юго-вост. от забора	Пункт в удовлетворительном состоянии
2	2, п.п., тип 158	Тверь, гор., пос. им. Крупской, пересечение улиц Луговая и Просторная, в 10,90 м к сев. от водопроводного колодца, в 5,00 м к зап. от отдельностоящего дерева, в 1,74 м к юго-вост. от внешнего угла бет. основания забора	Пункт в удовлетворительном состоянии
3	624, п.п., тип 155	Тверь, гор., Бурашевское шоссе, в 42,90 м к юго-зап. от стб.связи №66/27 на противоположной стороне шоссе, в 19,40 м к сев.-вост. от стб. связи №65/15, в 1,70 м к юго-зап. от края асфальта	Пункт утрачен
4	1167, п.п., тип 70	Тверь, гор., микрорайон «Южный», ул. Летное Поле, напротив дома №16	Пункт утрачен
5	1243, п.п., тип 155	Тверь, гор., Бурашевское шоссе, в 34,95 м к сев.-зап. от телеграф. стб. №59/37, в 18,00 м к вост. от телеграф. стб. №68/26 на другой стороне шоссе, в 0,85 м к сев.-вост. от края асфальта	Пункт не найден
6	3714, п.п., тип 155	Тверь, гор., пос. им. Крупской, на Бурашевском шоссе, в 81,4 м к юго-зап. от угла забора дома №71/7, в 42,0 м к юго-зап. от стб. №74/26 ЛЭП, в 37,7 м к юго-вост. от стб. связи №62/14	Пункт утрачен

Инв.№ подл.

Подп.и дата

Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата
Разработал	А.М. Иванов				08.19
Проверил	А.А. Зотиков				08.19

1976–ИГДИ-Т

Ведомость
обследования пунктов
государственной и съёмочной
геодезических сетей

Стадия	Лист	Листов
П,Р	1	2

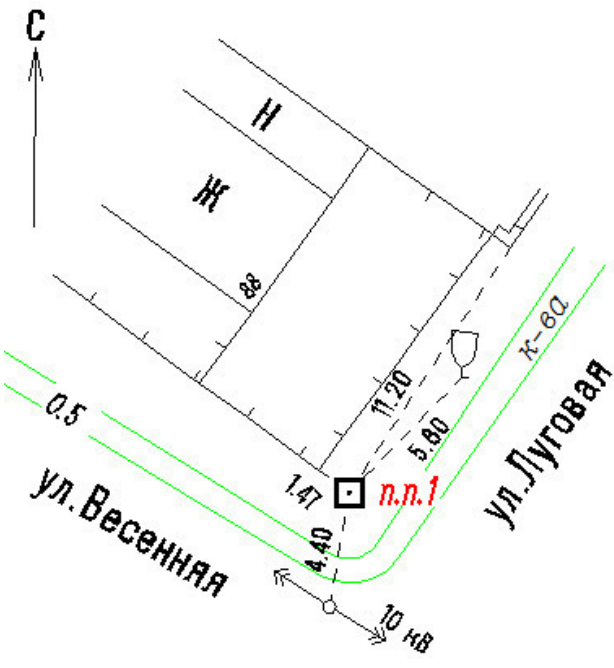
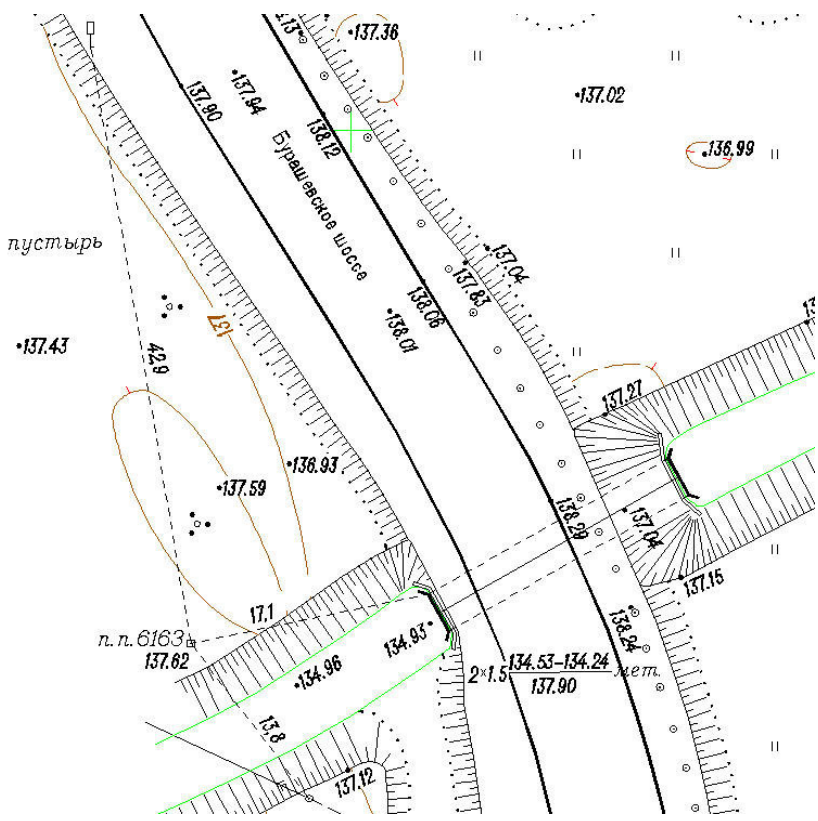
ООО «ТИСИЗ»

Формат А4

7	5739, п.п., тип 155	Тверь, гор., пос. им. Крупской, в 0,2 км к югу от него, на Бурашевском шоссе, в 28,9 м к юго-зап. от стб. №75/32 ЛЭП, в 42,7 м к сев.-зап. от стб. №74/31 ЛЭП, в 4,7 м к юго-вост. от оси шоссе	Пункт не найден
8	6163, п.п., тип 155	Тверь, гор., Бурашевское шоссе, 42,9 м к юго-вост. от дор. знака, в 17,1 м к юго-зап. от края оголовка трубы под дорогой, в 13,8 м к сев.-зап. от опоры ВВЛ	Пункт в удовлетворительном состоянии
9	8550, п.п., тип 155 оп.знак	Тверь, гор., пос. им. Крупской, в 0,3 км к югу от него, в 0,2 км к югу от АЗС, в 80,0 м к зап. от дороги Тверь-Тургиново, в 77,98 м к сев.-зап. от поворотного стб. связи №80/32, в 9,20 м к вост. от полевой дороги, в 0,25 м к сев.-зап. от оп.стб.	Пункт не найден
10	GPS-422, тип 6 гр	Тверь, гор., ул. Весенняя, напротив дома №14/95, в 28,81 м к вост. от угла забора дома №14/95, в 23,95 м к сев.-зап. от фанарного стб., в 20,68 м к сев.-зап. от угла ворот дома №10, в 7,70 м к сев. от стыка заборов домов №14/95 и №10, в 2,84 м к юго-вост. от стб. с фонарем	Пункт в удовлетворительном состоянии

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№							1976-ИГДИ-Т	Лист
										2
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

Приложение Л АБРИСЫ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ

<p style="text-align: center;">п.п. 1</p> 	<p>Описание местоположения пункта</p> <p>Тверь, гор., пос. им. Крупской, пересечение ул. Луговая и ул. Весенняя, в 11,20 м к юго-зап. от угла бет. забора, в 5,80 м к юго-зап. от березы, в 4,40 м к северу от стб. ЛЭП 10кВ, в 1,47 м к юго-вост. от забора</p> <p style="text-align: right;">Тип: 158</p>
<p style="text-align: center;">п.п. 6163</p> 	<p>Описание местоположения пункта</p> <p>Тверь, гор., Бурашевское шоссе, в 42,9 м к юго-вост. от дор. знака, в 17,1 м к юго-зап. от края оголовка трубы под дорогой, в 13,8 м к сев.-зап. от опоры ВВЛ</p> <p style="text-align: right;">Тип: 155</p>

Приложение М
Копия сертификата «КРЕДО-ДИАЛОГ»

СЕРТИФИКАТ

Настоящий сертификат удостоверяет,

что ООО "ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО",

г. Тверь

является пользователем программных продуктов CREDO

производства СП «КРЕДО-ДИАЛОГ» - ООО.



Дата: 17 января 2005 г.
Г. М. Жуховицкий

Президент СП «Кредо-Диалог»

Приложение Н

Копии свидетельств о поверке средств измерений на 2-х листах. Лист 1

<p>Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»</p>		<p>Аттестат аккредитации № RA.RU.312430 Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация)</p>
---	---	--

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ ГСИ000884

Действительно до
«30» сентября 2019 г.

Средство измерений	<p style="text-align: center;">Тахеометр электронный Sokkia SET530R</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном Госреестре № 39435-08</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">информационным фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средств измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводятся их перечень и заводские номера)</p>
серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)	отсутствуют
заводской номер (номера)	155483
поверено	в соответствии с методикой поверки
поверено в соответствии с	МИ 2798-2003
"ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки"	наименование документа, на основании которого выполнялась поверка
с применением эталонов:	Тахеометр электронный NET05AXII зав. № KG0309 рег. № 3.2.ДМЮ.001.2018
1-го разряда, Стенд универсальный калибраторный ВЕГА УКС № 065 рег. № 3.2.ДМЮ.004.2018 1-го разряда	наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке)

при следующих значениях влияющих факторов:

Температура воздуха 21,0 °С, относительная влажность 70 %

приводит перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Знак поверки



<p>Руководитель отдела</p> <div style="text-align: center;">  Подпись </div>	<p style="text-align: right;">А.А. Пыртиков</p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">Инициалы, фамилия</p>
<p>Поверитель</p> <div style="text-align: center;">  Подпись </div>	<p style="text-align: right;">С.В. Харева</p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">Инициалы, фамилия</p>

«01» октября 2018 г.

Приложение Н
Копии свидетельств о поверке средств измерений на 2-х листах. Лист 2

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»		Аттестат аккредитации № RA.RU.312430 Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация)
---	---	---

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ ГСИ003422

Действительно до
«27» января 2020 г.

Средство измерений	Нивелир с компенсатором В21 <small>наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в составе средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)</small>	
	Госреестр № 32336-06	
серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)	отсутствуют	
заводской номер (номера)	498317	
поверено	в соответствии с методикой поверки <small>наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)</small>	
поверено в соответствии с	раздел "Методика поверки" руководства <small>наименование документа, на основании которого выполнена поверка</small>	
по эксплуатации		
с применением эталонов:	Тахеометр электронный NET05AXII зав. № KG0309 рег. № 3.2.ДМЮ.001.2018 <small>наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер)</small>	
	1-го разряда, Стенд универсальный коллиматорный ВЕГА УКС № 063 рег. № 3.2.ДМЮ.004.2018 1-го разряда <small>(при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке</small>	
при следующих значениях влияющих факторов:		
Температура воздуха 21,0 °С, относительная влажность 70 %, атмосферное давление 99,1 кПа <small>приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений</small>		
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений		
Знак поверки:		
Руководитель отдела	 Подпись	А.А. Пыртиков Инициалы, фамилия
Поверитель	 Подпись	С.А. Пыртиков Инициалы, фамилия
«28» января 2019 г.		

Приложение П

Документ подготовлен в комплексе CREDO

Проект: Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь

дата: 08.08.2019

Характеристики теодолитных ходов

Ход	Класс	Точки хода	Длина	N	Nb	Fb факт.	Fb доп.	Невязки до уравнивания				Невязки по уравниванию			
								Fx	Fv	Fs	IS/Fs	Fx	Fv	Fs	IS/Fs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Теодоходы	П.П. 6163. 5	63.232	2	2	0°00'02"	0°01'25"	-0.010	-0.006	0.012	5458	0.007	0.000	0.007	9464
2	Теодоходы	П.П. 6163. 23, ..., 10	663.574	7	6	0°00'56"	0°02'27"	-0.033	0.087	0.093	7120	-0.002	-0.007	0.008	87253
3	Теодоходы	10, 9, ..., 5	354.243	6	5	0°00'40"	0°02'14"	0.053	0.002	0.053	6698	-0.012	-0.025	0.028	12848
4	Теодоходы	10, 11, ..., GPS-422	364.996	10	8	-0°02'09"	0°02'50"	-0.038	-0.075	0.084	4347	0.012	0.011	0.017	21644
5	Теодоходы	П.П. 1, 1, ..., 5	715.466	6	5	-0°00'34"	0°02'14"	0.040	0.029	0.049	14499	-0.013	0.003	0.013	53419

Документ подготовлен в комплексе CREDO

Проект: Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь

дата: 08.08.2019

Ведомость оценки точности положения пунктов по результатам уравнивания

M min	Пункт	M max	Пункт	M средняя
0,007	5	0,020	20	0,015

Пункт	M	Mx	My	a	b	α	Mh
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0,015	0,006	0,013	0,013	0,006	101°17'19"	0,015
2	0,016	0,007	0,014	0,014	0,007	93°30'00"	0,015
3	0,014	0,008	0,012	0,012	0,008	87°49'57"	0,014
4	0,012	0,007	0,010	0,010	0,007	80°01'07"	0,013
5	0,007	0,006	0,004	0,006	0,004	170°17'44"	0,008
6	0,011	0,008	0,007	0,008	0,007	147°29'45"	0,012
7	0,014	0,010	0,009	0,011	0,008	151°43'08"	0,015
8	0,016	0,012	0,010	0,012	0,009	154°47'47"	0,018

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	М.А. Чижова				08.19
Проверил	А.А. Зотиков				08.19

1976-ИГДИ-Т

Материалы
уравнивания и оценки точности
геодезических измерений

Стадия	Лист	Листов
П.Р	1	11
ООО «ТИСИЗ»		

Формат А4

1	2	3	4	5	6	7	8
9	0,017	0,013	0,011	0,014	0,010	156°55'44"	0,020
10	0,018	0,014	0,011	0,014	0,011	157°33'50"	0,020
11	0,018	0,014	0,012	0,014	0,012	164°13'53"	0,021
12	0,018	0,014	0,012	0,014	0,012	12°38'01"	0,021
13	0,019	0,015	0,012	0,015	0,011	19°46'23"	0,021
14	0,018	0,014	0,011	0,014	0,011	16°31'40"	0,021
15	0,016	0,012	0,010	0,013	0,010	25°30'57"	0,021
16	0,016	0,013	0,010	0,013	0,009	20°26'38"	0,021
17	0,013	0,011	0,008	0,011	0,008	2°51'57"	0,021
18	0,009	0,006	0,006	0,007	0,006	151°12'12"	0,020
19	0,018	0,015	0,011	0,015	0,011	162°18'51"	0,023
20	0,020	0,016	0,011	0,017	0,011	169°40'20"	0,025
21	0,018	0,014	0,011	0,014	0,011	179°05'10"	0,030
22	0,015	0,012	0,010	0,013	0,007	34°01'38"	0,033
23	0,013	0,010	0,009	0,012	0,006	39°21'55"	0,034
GPS-422							0,020
Вис. 1							0,015
Вис. 10							0,021

1	2	3	4	5	6	7	8
Вис. 11							0,021
Вис. 12							0,020
Вис. 13							0,024
Вис. 14							0,028
Вис. 2							0,014
Вис. 3							0,016
Вис. 4							0,015
Вис. 5							0,018
Вис. 6							0,019
Вис. 7							0,019
Вис. 8							0,020
Вис. 9							0,019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1976–ИГДИ-Т

Лист

2

Формат А4

Проект: Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь

Ведомость теодолитных ходов

Код	Пункт	Изм. угол	Дир. угол	Изм. расст.	Урав. расст.	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23		306°31'19"				
	П.П. 6163	234°08'56"	0°40'11"	63,232	63,226	-6586,410	1288,693
	5	240°43'44"	61°24'01"			-6523,189	1289,432
	6						
2	П.П. 6163		126°31'19"	186,935	186,937	-6586,410	1288,693
	23	131°47'48"	78°19'25"	56,452	56,455	-6697,661	1438,921
	22	135°53'10"	34°12'55"	174,685	174,687	-6686,236	1494,207
	21	211°52'20"	66°05'26"	100,107	100,110	-6541,782	1592,435
	20	69°39'34"	315°45'11"	58,227	58,226	-6501,208	1683,954
	19	202°59'21"	338°44'38"	87,166	87,166	-6459,498	1643,326
	10	257°41'10"	56°25'38"			-6378,262	1611,725
	11						

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№							Лист 3
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т			

1	2	3	4	5	6	7	8
3	11		236°25'38"				
	10	182°56'34"	239°22'29"	35,674	35,668	-6378,262	1611,725
	9	189°47'17"	249°10'01"	93,900	93,894	-6396,432	1581,032
	8	175°19'18"	244°29'26"	77,844	77,838	-6429,826	1493,277
	7	185°41'04"	250°10'33"	74,796	74,790	-6463,347	1423,027
	6	171°13'30"	241°24'01"	72,031	72,025	-6488,711	1352,669
	5					-6523,189	1289,432
4	10		56°25'38"	44,491	44,487	-6378,262	1611,725
	11	162°38'45"	39°04'03"	66,093	66,089	-6353,661	1648,791
	12	204°34'09"	63°37'52"	44,753	44,750	-6302,349	1690,443
	13	107°50'50"	351°28'19"	35,275	35,273	-6282,473	1730,537
	14	112°47'33"	284°15'32"	34,332	34,333	-6247,590	1725,306
	15	289°21'28"	33°36'45"	14,464	14,460	-6239,134	1692,031
	16	125°10'26"	338°46'56"	40,022	40,021	-6227,091	1700,036
	17	153°10'46"	311°57'31"	40,142	40,142	-6189,784	1685,551
	18	147°48'06"	279°45'32"	45,424	45,426	-6162,945	1655,701
	GPS-422					-6155,245	1610,932

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам. инв.№							Лист 4
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т			

1	2	3	4	5	6	7	8
5	П.П. 1		195°39'30"	275,983	275,980	-5849,417	1236,746
	1	162°20'12"	177°59'32"	168,197	168,194	-6115,155	1162,259
	2	163°27'03"	161°26'24"	93,377	93,375	-6283,246	1168,151
	3	175°55'40"	157°21'55"	58,005	58,002	-6371,764	1197,872
	4	167°21'53"	144°43'42"	119,903	119,901	-6425,299	1220,195
	5	96°40'16"	61°24'01"			-6523,189	1289,432
	6						
6	8		71°45'12"	32,247	32,247	-6429,826	1493,277
	Вис. 6	115°49'28"	7°34'40"	29,879	29,879	-6419,729	1523,903
	Вис. 9					-6390,111	1527,843
7	8		70°24'58"	60,138	60,138	-6429,826	1493,277
	Вис. 7					-6409,668	1549,936
8	8		70°01'59"	75,188	75,188	-6429,826	1493,277
	Вис. 8					-6404,151	1563,945
9	7		153°45'23"	40,671	40,671	-6463,347	1423,027
	Вис. 3					-6499,825	1441,011
10	7		354°32'32"	17,402	17,402	-6463,347	1423,027
	Вис. 4					-6446,024	1421,372
11	7		60°30'39"	47,393	47,393	-6463,347	1423,027
	Вис. 5					-6440,018	1464,280
12	19		18°26'45"	34,536	34,536	-6459,498	1643,326
	Вис. 13					-6426,736	1654,254
13	20		150°40'10"	100,956	100,956	-6501,208	1683,954
	Вис. 14					-6589,222	1733,407
14	2		161°14'05"	50,557	50,557	-6283,246	1168,151
	Вис. 1					-6331,115	1184,415

						1976–ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

1	2	3	4	5	6	7	8
15	10 Вис. 10		74°24'21"	45,262	45,262	-6378,262 -6366,094	1611,725 1655,322
16	11 Вис. 11		38°59'30"	38,403	38,403	-6353,661 -6323,812	1648,791 1672,955
17	18 Вис. 12		172°15'50"	29,676	29,676	-6162,945 -6192,351	1655,701 1659,695
18	6 Вис. 2		67°47'22"	48,426	48,426	-6488,711 -6470,406	1352,669 1397,501

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Проект: Закопцовка газовых сетей в пос. им. Крупской г. Тверь

дата: 08.08.2019

Характеристики нивелирных ходов

Ход	Класс	Пункты	Длина	N	Fh факт.	Fh доп.
1	2	3	5	6	7	8
1	техн. нив.	П.П. 1, 1, ..., 5	0,720	7	0,031	0,042
2	техн. нив.	5, 6, ..., 10	0,470	14	-0,011	0,034
3	техн. нив.	10, 19, ..., 23	0,630	8	-0,000	0,040
4	техн. нив.	10, Вис. 10, ..., П.П. 1	0,930	14	-0,023	0,048
5	техн. нив.	П.П. 6163, 5	0,060	2	-0,004	0,012

Ведомость оценки точности высотной сети

Класс	Геометрическое нивелирование	
	Априорная	Фактическая
техн. нив.	0,050	0,030

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							1976–ИГДИ-Т	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Проект: Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь

Ведомость нивелирных ходов

Ход	Пункт	Штатив	Длина	h изм.	Поправка	h уравни.	H
1	П.П. 1		0.280	1.389	-0.012	1.377	138.050
	1		0.170	0.064	-0.007	0.057	139.427
	2		0.050	0.206	-0.002	0.204	139.483
	Вис. 1		0.040	-0.347	-0.002	-0.349	139.687
	3		0.060	-0.462	-0.003	-0.465	139.338
	4		0.120	-0.996	-0.005	-1.001	138.874
	5						137.873
	Итого:		0,720	-0,146	-0,031	-0,177	
Уравненное превышение:		-0,177					
Невязка:		0,031					
Поправка на 1 км:		-0,044					
Поправка на 1 штатив:							

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№								
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т				Лист
										8

Ход	Пункт	Штатив	Длина	h изм.	Поправка	h уравни.	H
2	5						137.873
			0.070	-0.369	0.001	-0.368	
	6						137.505
			0.050	0.201	0.001	0.202	
	Вис. 2						137.706
			0.040	0.568	0.001	0.569	
	Вис. 4						138.275
			0.020	-0.558	0.000	-0.558	
	7						137.717
			0.040	-0.690	0.001	-0.689	
	Вис. 3						137.028
			0.050	0.491	0.001	0.492	
	Вис. 5						137.520
			0.030	-0.066	0.000	-0.066	
	8						137.454
			0.030	-0.238	0.000	-0.238	
	Вис. 6						137.217
			0.030	0.229	0.000	0.229	
	Вис. 9						137.446
			0.030	-0.821	0.000	-0.821	
	Вис. 7						136.626
			0.020	0.002	0.000	0.002	
	Вис. 8						136.628
			0.020	-0.021	0.000	-0.021	
	9						136.607
			0.040	-0.070	0.001	-0.069	
	10						136.538
Итого:			0,470	-1,342	0,007	-1,335	
Уравненное превышение:		-1,335					
Невязка:		-0,007					
Поправка на 1 км:		0,016					
Поправка на 1 штатив:							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1976–ИГДИ-Т			9

Ход	Пункт	Штатив	Длина	h изм.	Поправка	h урavn.	H
3	10		0.090	0.631	-0.001	0.630	136.538
	19		0.040	1.235	-0.001	1.234	137.168
	Вис. 13		0.060	-0.408	-0.001	-0.409	138.402
	20		0.100	0.373	-0.001	0.372	137.993
	Вис. 14		0.100	-0.925	-0.001	-0.926	138.365
	21		0.180	1.843	-0.002	1.841	137.439
	22		0.060	-0.011	-0.001	-0.012	139.279
	23		0.190	-1.671	-0.003	-1.674	139.268
	П.П. 6163						137.594
Итого:			0,820	1,067	-0,011	1,056	
Уравненное превышение:		1,056					
Невязка:		0,011					
Поправка на 1 км:		-0,013					
Поправка на 1 штатив:							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1976-ИГДИ-Т			10

Ход	Пункт	Штатив	Длина	h изм.	Поправка	h уравни.	H
4	10		0,050	-0,203	0,001	-0,202	136,538
	Вис. 10		0,020	0,012	0,001	0,013	136,336
	11		0,040	0,052	0,001	0,053	136,349
	Вис. 11		0,030	-0,106	0,001	-0,105	136,402
	12		0,050	-0,443	0,001	-0,442	136,297
	13		0,040	-0,106	0,001	-0,105	135,855
	14		0,040	0,904	0,001	0,905	135,751
	15		0,020	0,798	0,001	0,799	136,656
	16		0,040	0,501	0,001	0,502	137,454
	17		0,040	-1,216	0,001	-1,215	137,957
	Вис. 12		0,030	0,678	0,001	0,679	136,742
	18		0,050	-0,687	0,001	-0,686	137,421
	GPS-422		0,480	1,301	0,014	1,315	136,735
	П.П. 1						138,050
Итого:			0,930	1,485	0,027	1,512	
Уравненное превышение:		1,512					
Невязка:		-0,027					
Поправка на 1 км:		0,029					
Поправка на 1 штатив:							

Ход	Пункт	Штатив	Длина	h изм.	Поправка	h уравни.	H
5	П.П. 6163		0,060	0,275	0,004	0,279	137,594
	5						137,873
Итого:			0,060	0,275	0,004	0,279	
Уравненное превышение:		0,279					
Невязка:		-0,004					
Поправка на 1 км:		0,059					
Поправка на 1 штатив:							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1976–ИГДИ-Т	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Р

Система высот: местная г. Тверь (Балтийская 1932 г.)

Название пункта, № и тип центра	Разряд, класс	Координаты, м		Н, м	Наименование организа- ции-исполнителя, год, шифр объекта
		Х	У		
GPS-422, тип 6 гр	/т.н.			136,735	отметка высоты определе- на по данному объекту, см. абрис

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№							1976–ИГДИ-Т			
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата				
			Разработал		М.А.Чижова		М.А.Чижова					08.19
			Проверил		А.А. Зотиков		А.А. Зотиков					08.19
Каталог высот закреплённых пунктов		Стадия	Лист	Листов								
		П.Р		1								
		ООО «ТИСИЗ»										

Приложение С
Копия «Registration Information AutoCAD Map 3D»

AutoCAD Map 3D 2009 Registration Information

Click the Print button in your browser to print this page. This registration information file is saved in C:\Documents and Settings\All Users\Application Data\Autodesk\AutoCAD Map 3D 2009\R17.2\Adlm\MAP2009ENURegInfo.html

Software Information

Product: AutoCAD Map 3D 2009
Serial number: 250 000 00 72 информация конфиденциальна
Request code: ZL GX 74WX W3DP TW53 S60V
NDAY
Activation code: V5KR QGPK 3E4F 9VP3
X71U V3Y1 S5FN 0K8P
32PH SRC4 ZRWL 3K3W
5RA8 0RY8 DPUW TTUJ

Company Information

Name: ЦИСИЗ
Street address 1: Володарского
City: Тверь
ZIP/Postal code: 170003
Country or region: Russian Federation

Contact Information

Name: Велерников Илья
Telephone:
Email: tver-cisiz@mail.ru

Autodesk Information

Internet: <http://www.autodesk.com>
Email: smea.register@autodesk.com
Mail registration to: Autodesk Development S.r.l., Puits-Godet 6, Case postale 35, CH-2005 Neuchatel, Switzerland
Internet registration: <http://www.autodesk.com/register>
Fax: +41-32-723-9169

Приложение Т

АКТ полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ

на объекте № 1976 «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь».

Мы, нижеподписавшиеся: заместитель начальника отдела топографо-геодезических работ Зотикив А.А. и геодезист 1кат. Иванов А.М. составили настоящий акт в том, что в августе 2019 г. произведён контроль и приёмка топографо-геодезических работ, выполненных на объекте №1976 по заданию заказчика.

Виды и объёмы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объём работ		Примечание
			по заданию	фактически	
1	2	3	4	5	6
1	Теодолитные ходы нивелирные ходы	км	–	<u>2,8</u> 3,0	
2	Топографическая съёмка в М 1:500, сечение рельефа 0,5 м	га	6,2	6,2	
3	Съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений в М 1:500	га	6,2	6,2	

Результаты полевого контроля

а) теодолитный ход

№ п/п	Наименование хода	Длина хода, км	К-во углов	Угловая невязка		Линейная невязка	
				получ.	допуст.	абс., м	отн.

По результатам уравнивания теодолитные ходы соответствуют требованиям СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97

Оценка хорошо

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1976–ИГДИ-Т					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ					
			Стадия П.Р			Лист 1		
ООО «ТИСИЗ»								

б) нивелирный ход

№ п/п	Наименование хода	Длина хода, км	К-во штативов	Невязки, мм		Примечание
				получ.	допуст.	

По результатам уравнивания нивелирные ходы соответствуют требованиям СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97

Оценка хорошо

в) топографическая съёмка в масштабе 1:500

Рельеф				Ситуация			
Кол-во пикетов	Средняя погрешность (расхождение) в см	Расхождения превышающие 25см		Кол-во промеров	Средняя погрешность (расхождение) в мм плана	Расхождения превышающие 1 мм плана	
		кол-во пикетов	в %			Кол-во промеров	в %
30	8,7	—	—	30	0,32	—	—

Оценка хорошо

Оценка хорошо

Контроль и приёмка полевых работ производился заместителем начальника отдела топографо-геодезических работ Зотиковым А.А. визуальным сличением материалов топосъёмки с местностью, набором контрольных пикетов и промеров.

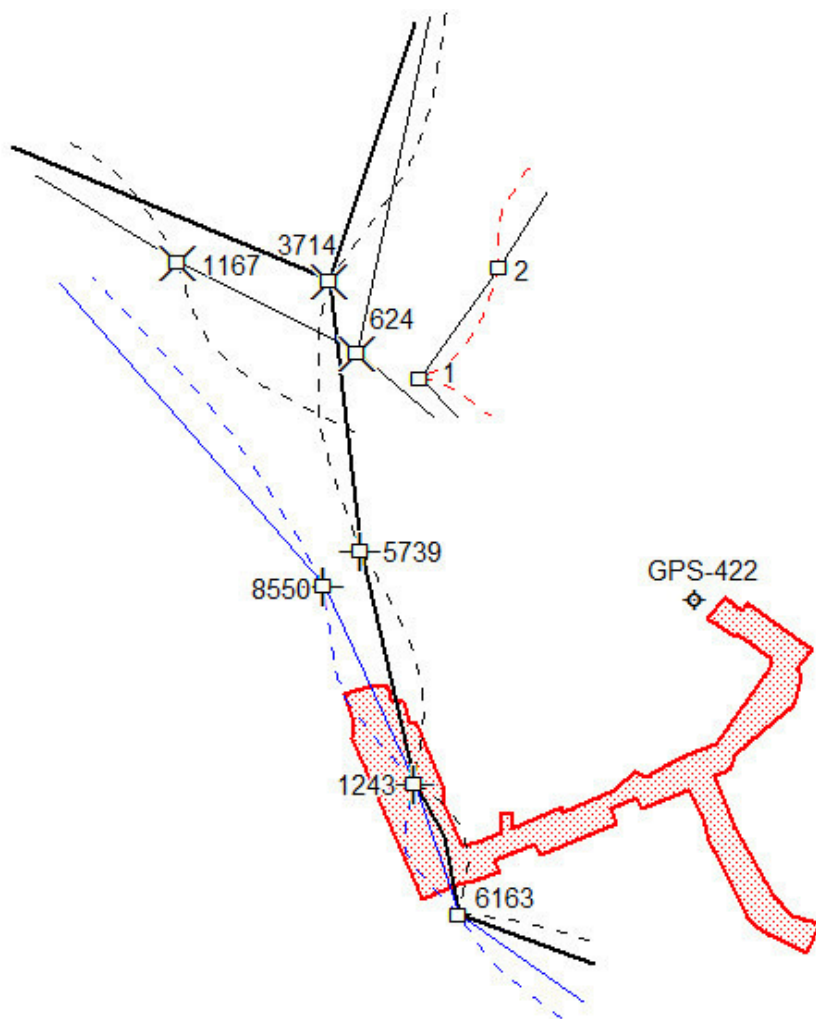
Окончательная приёмка работ осуществлялась заместителем начальника отдела топографо-геодезических работ Зотиковым А.А. камеральным просмотром полевых и камеральных материалов.

Замечания и недостатки, выявленные при контроле и приёмке, устранены.

Общая техническая оценка выполненных работ

Выполненные работы в целом соответствуют требованиям СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000—1:500, изд. 2005 г. и принимаются с оценкой «хорошо».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Общая техническая оценка выполненных работ					
			<u>Выполненные работы в целом соответствуют требованиям СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000—1:500, изд. 2005 г. и принимаются с оценкой «хорошо».</u>					

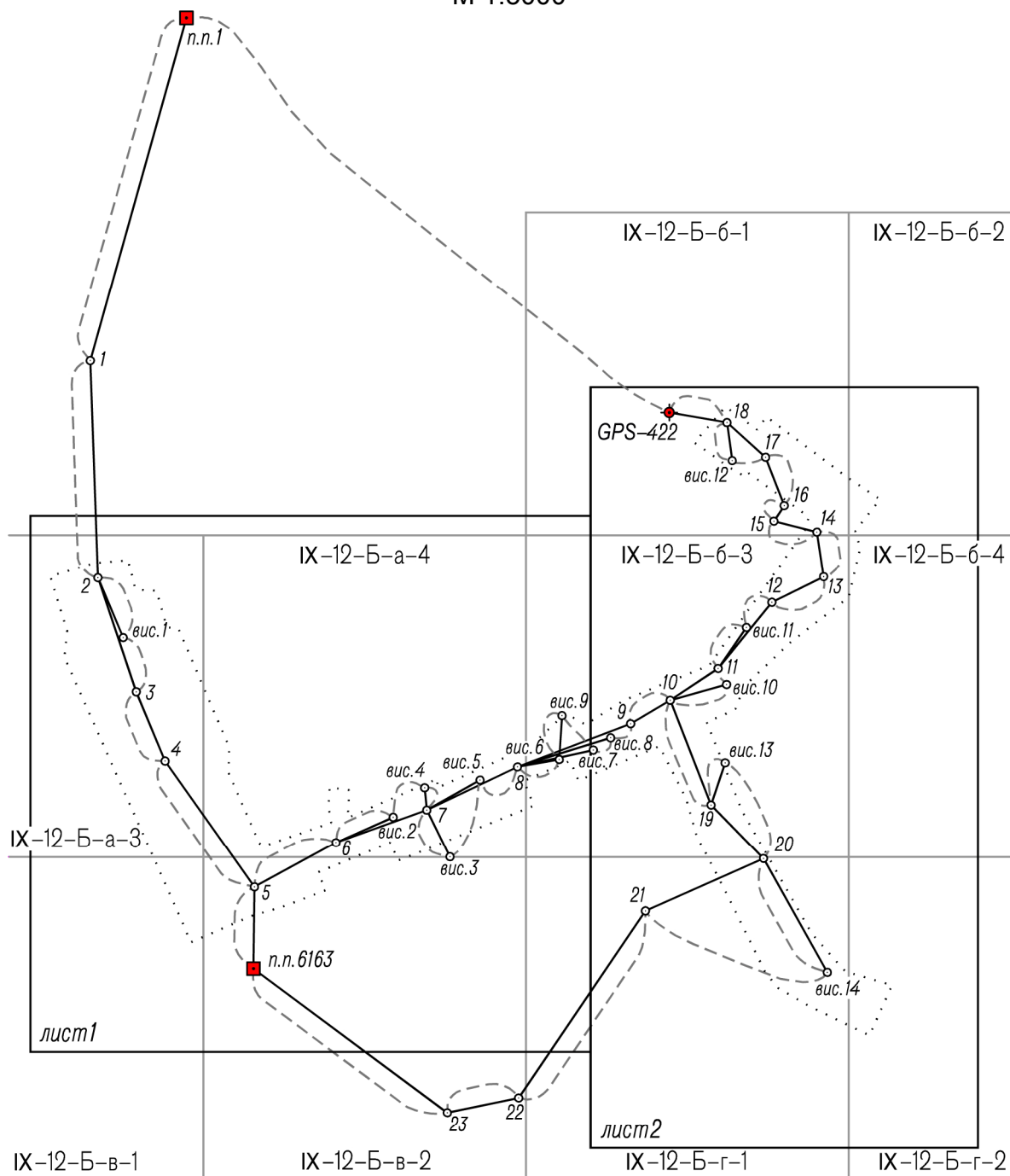


Условные обозначения:

- грунтовый пункт полигонометрии
- ⊕ грунтовый пункт полигонометрии найденный
- ⊗ грунтовый пункт полигонометрии утраченный
- ◆ пункт GPS объекта №1158, ООО "ЦИСИЗ", 2008 г.
- линия полигонометрии 4 класса объекта 07.01.0387, Предпр. №7, 1980 г.
- линия полигонометрии 1 разр. объекта 07.01.0387, Предпр. №7, 1980 г.
- - - линия нивелирования IV кл. объекта 07.01.0387, Предпр. №7, 1980 г.
- линия полигонометрии 1 разр. объекта 07.01.02.08.2997,2997Д, ТТГЦ, 1995 г.
- - - линия нивелирования IV кл. объекта 07.01.02.08.2997,2997Д, ТТГЦ, 1995 г.
- - - линия технического нивелирования объекта №6549, МосЦТИСИЗ, 1972-74 г.г.
- ▨ участок инженерно-геодезических изысканий

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№	<div><div>— линия полигонометрии 1 разр. объекта 07.01.0387, Предпр. №7, 1980 г.</div><div>- - - - - линия нивелирования IV кл. объекта 07.01.0387, Предпр. №7, 1980 г.</div><div>— линия полигонометрии 1 разр. объекта 07.01.02.08.2997,2997Д, ТТГЦ, 1995 г.</div><div>- - - - - линия нивелирования IV кл. объекта 07.01.02.08.2997,2997Д, ТТГЦ, 1995 г.</div><div>- - - - - линия технического нивелирования объекта №6549, МосЦТИСИЗ, 1972-74 г.г.</div><div><div></div>участок инженерно-геодезических изысканий</div></div>									
			1976–ИГДИ-Г.1									
	Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	Картограмма топографо-геодезической изученности			Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Л.И. Ильина		Ильина		08.19				П.Р		1
	Проверил	А.А. Зотиков		Зотиков		08.19				ООО «ТИСИЗ»		

М 1:5000



Инв.№ подл.

Подп.и дата

Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		М.А. Чижова		<i>М.Чижова</i>	08.19
Проверил		А.А. Зотиков		<i>А.Зотиков</i>	08.19

1976-ИГДИ-Г.2

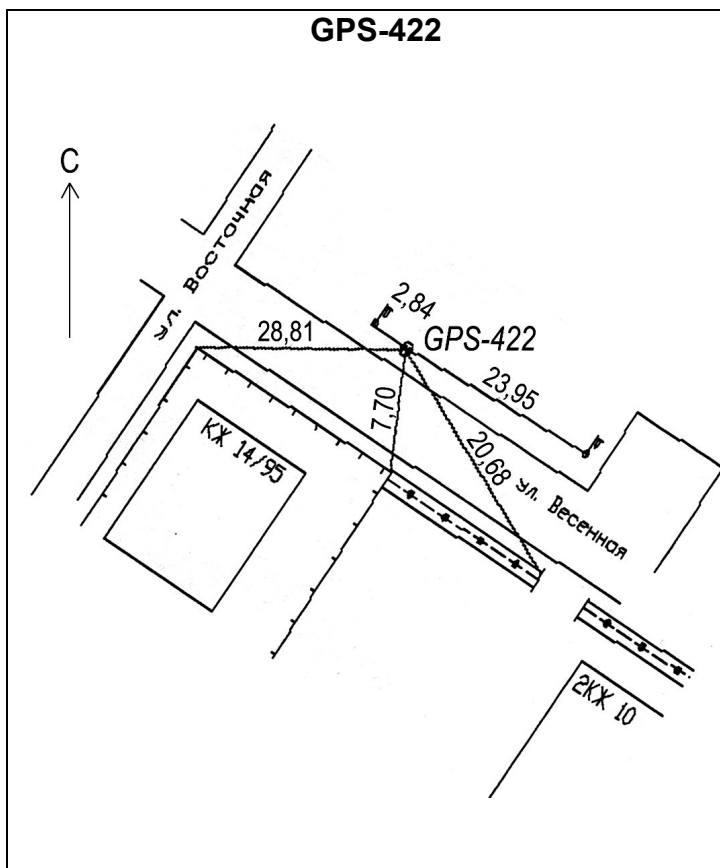
Картограмма границы участка изысканий, совмещённая со схемой планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, расположением планшетов и листов топографической съёмки

Стадия	Лист	Листов
П.Р		1

ООО «ТИСИЗ»

Формат А4

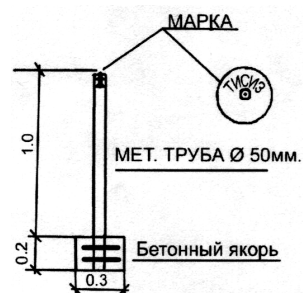
GPS-422



Описание местоположения пункта

Тверь, гор., ул. Весенняя, напротив дома №14/95, в 28,81 м к вост. от угла забора дома №14/95, в 23,95 м к сев.-зап. от фанарного стб., в 20,68 м к сев.-зап. от угла ворот дома №10, в 7,70 м к сев. от стыка заборов домов №14/95 и №10, в 2,84 м к юго-вост. от стб. с фонарем

Разрез центра:



Тип: 6 гр

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №									
						1976-ИГДИ-Г.3						
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		М.А. Чижова		<i>М.Чиж</i>		08.19						
Проверил		А.А. Зотиков		<i>А.Зот</i>		08.19						
							Абрис исходного (закреплённого) пункта планово-высотного съёмочного геодезического обоснования			Стадия П.Р. Лист Листов 1		
							ООО «ТИСИЗ»					

Формат А4



Compensation

Имя Наименование	Дата и время
------------------	--------------

Каблени селон Катанского районного
ДПЦ ДПДЗД
Теоретический факультет (ММ) - Российский
изучает теорию. **Есть**
интересные личности. Учебный проект
содержит данные о них.
Дата: 23.08.19. Подпись: *Нач. ц. ж.*
Подпись: *ММ*
тел.: 8148222. 36.34.11


Водитель транспортного средства ООО «Татнефть»
на полн. 48-30-44, 48-11-02

СОГЛАСОВАН

директор ТО _____
Д.В. Рогов
Директор транспортного отдела
Д.В. Рогов

флигел АО «Газпром газораспределение
Тюмень» и г. Тюмень
СОГЛАСОВАНО
Зам. начальника ПТО *(подпись)*
«21» 08 2015
№ 6454 мод. 01

«Жилищно-эксплуатационный
... 28. Октября
Согласован А.Б. Голышев
Телефон: 44-01-40

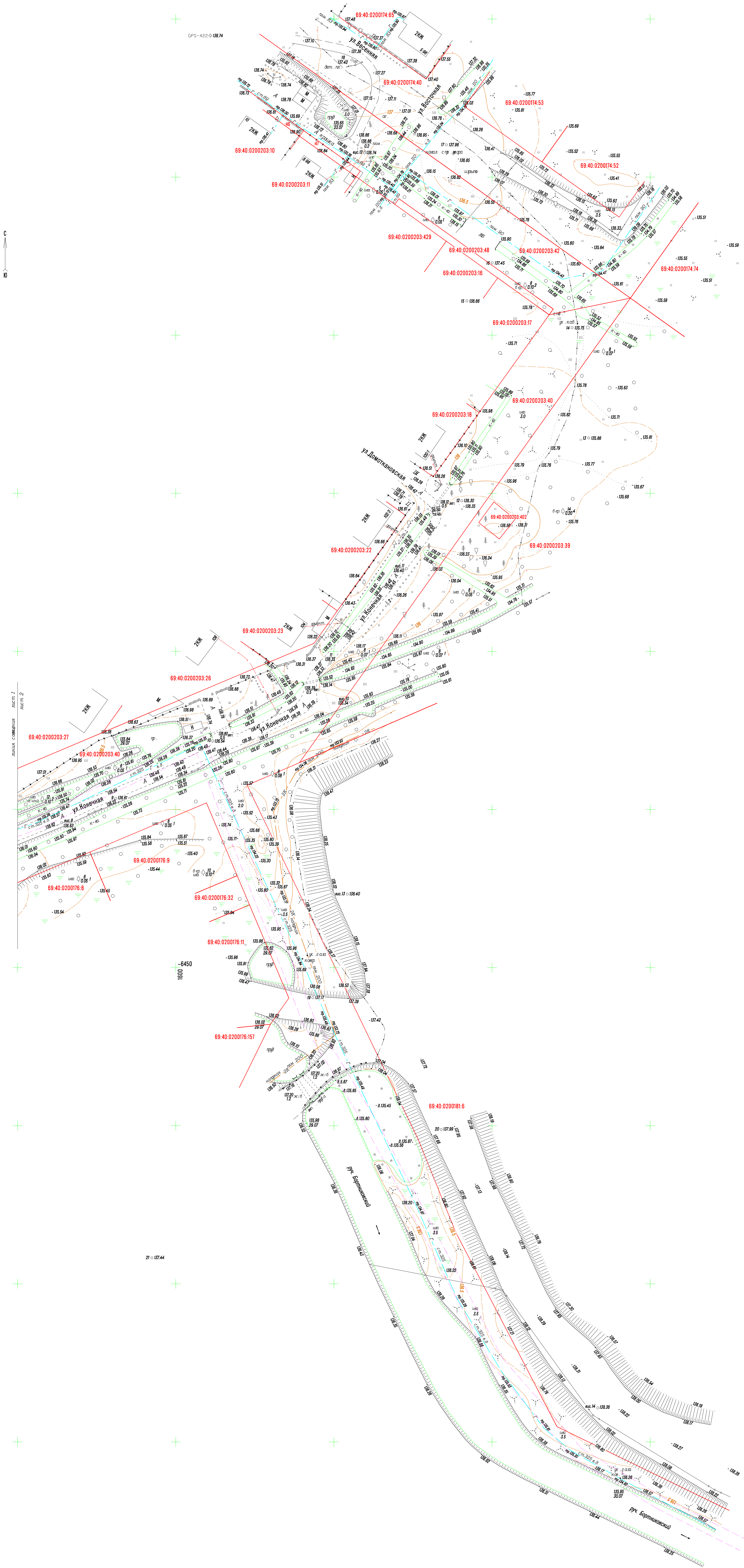
Подпись: 

Итого: 17

Vism.	Kont.yr.	

32 r.)

Source: A.D.



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Кабели связи Калининского районного
ЛПЧ ЛПЧ/О
Тверского филиала ОАО «Ростелеком»
на участке топологии: Есть
нанесены полностью. Рабочий проект
согласовать дополнительно.
Дата: 23.08.19 Подпись: Нач. цех
Подпись: СН
тел.: 8(4822) 34-34-11

САО «Ростелеком» Тверской области
Отдел технического учета, г. Тверь
СОГЛАСОВАНО
"23.08.2019г." *Токосаф*

Филиал АО «Газпром газораспределение
Тверь» в г.Твери
СОГЛАСОВАНО
Зам. начальника ПТО *Сидорук*
«11» 08 2019 г.
№ 6454 *пожарная*

ООО «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ»
НЕ СОГЛАСОВАНО
в связи с отсутствием сейсм. водопровода
и (или) канализации, остающихся в здании
ООО «Тверь Водоканал».
Согласовать с собственниками сейсм.
водопровода и (или) канализации.
Начальник ТО
ООО «Тверь Водоканал»
«24» 08 2008

Муниципальное учреждение «Центр «ЭКО-ПРО» в г. Ярославле (государственное предприятие)

«ТВЕРДСКОПРОЕКТО»

СОГЛАСОВАНО

исполняющий обязанности
директора

Предмет договора: инженерный расчет системы и, на основе предоставленных данных, проект «Твердоско-ПРОЕКТО» по п.п. 55.05.00 и получения письменного разрешения на строительство здания.

Работы выполняются в соответствии с требованиями сметы и при переименовании в: проект «Твердоско-ПРОЕКТО» (сметы на проектные материалы и услуги инженерного проектирования).

Срок действия договора: с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. (вкл. 31.12.2012 г.)




и 10 и (или) 20 лет либо в соответствии с условиями лицензионного договора (сметы на проектные материалы и услуги инженерного проектирования).

Исполнитель (ИТО) _____

2012 г. 08 _____

2012 г. 08 _____

Система координат местная г.Твери
Система высот местная г.Твери (Балтийская 1932 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						1976 - ИГДИ - Г. 4			
						Заключовка газовых сетей в районе посёлка им.Крупской города Тверь			
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заключовка газовых сетей	Стадия	Лист	Листов
							П.Р	2	
Разработал	А.М.Иванов			08.2016	инженерно-топографический план М 1:500	ООО "ТИНСИ"			
Проверил	А.А.Зоткина			08.2016					
Начелд.	К.В.Котва			08.2016					



Общество с ограниченной ответственностью

**«Тверская генерация»
(ООО «Тверская генерация»)**

ИНН/КПП 6906011179/695201001

ОГРН 1106906000068

Юридический адрес: 170003, г. Тверь,

ш. Петербургское д.2 каб.12

Почтовый адрес: 170015, г. Тверь,

ул. Г. Димитрова, 21

Тел.: 8 (4822) 50-62-59, 50-62-60

Факс: 50-62-35

E-mail: tvr@tvgen.ru

15 АВГ 2019

№

СЖР-01-17/01-9494

на № 712 от 18.07.2019 г.

Директору Государственного
казённого учреждения Тверской
области «Тверьоблстройзаказчик»
Б.А. Никуйко

ул. Советская, д.23, г. Тверь, 170100

тел./факс: 65-50-48 / 65-50-27

E-mail: tosztvobl@mail.ru

О газопроводе в пос. им. Крупской

Уважаемый Богдан Анатольевич!

На Ваш запрос информации (или технических условий) о наличии тепловых сетей ООО «Тверская генерация» в зоне проектирования объекта «Закольцовка газовых сетей в районе посёлка им. Крупской города Твери», сообщая следующее.

Согласно схеме прохождения газопровода, приложенной к Вашему запросу, проектируемый объект расположен в значительном удалении от охранных зон действующих тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «Тверская генерация», поэтому нет оснований для предъявления технических условий на проектирование объекта в рассматриваемых границах.

Генеральный директор

А.В. Кузьмин

П.Л. Ким
(4822) 50-62-38



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Тверь»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

ул. Фурманова, д. 12/4, г. Тверь,
Тверская область, Российская Федерация, 170026
тел.: +7 (4822) 52-27-58, факс: +7 (4822) 52-27-58
e-mail: info@tver-gaz.ru, www.tver-gaz.ru

ОКПО 03256734, ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, КПП 695201001

23 АВГ 2019 № 04/5396
на № 412 ОТ 18.04.2019.

Директору
ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»

Б.А. Никуйко

О предоставлении информации

Уважаемый Богдан Анатольевич!

В зоне проектирования объекта «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.Крупской города Твери» имеются существующие газовые сети различных категорий. При проектировании газораспределительных сетей расстояние по горизонтали и вертикали от существующих газопроводов принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами (СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Приложение В). Подготовка проектной документации линейного объекта осуществляется на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Условия использования земельных участков, входящих в охранную зону газораспределительных сетей, регламентированы требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2000 №878.

На стадии разработки проектной документации необходимо выполнить согласование топосъемки на предмет правильности нанесения существующих сетей в филиале АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Твери (г.Тверь, ул.Фрунзе,5).

Начальник производственно-
технического отдела

А.Н. Крючков

Н.И. Попова
(4822) 52-04-48



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@tverreg.ru

**Директору ГКУ ТО
«Тверьоблстройзаказчик»**

Никуйко Б.А.

Советская ул., д. 23, г. Тверь, 170100

17.04.19 № 2046/03

на № 357 от 10.04.2019

«О предоставлении условий на проектирование»

Уважаемый Богдан Анатольевич!

Ваш запрос от 10.04.2019 № 357 о выдаче условий на проектирование и строительство объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Тверь» рассмотрен.

По результатам рассмотрения Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области сообщает, что на данном земельном участке (согласно представленному графическому приложению) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Учитывая вышеизложенное, нет необходимости в получении условий на проектирование и строительство по указанному объекту.

Начальник Главного управления

М.Ю. Смирнов



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@tverreg.ru

**Директору ГКУ ТО
«Тверьоблстройзаказчик»**

Никуйко Б.А.

Советская ул., д. 23, г. Тверь, 170100

17.04.19 № 2066/05

на № 343 от 08.04.2019

«О предоставлении условий на проектирование»

Уважаемый Богдан Анатольевич!

Ваш запрос от 08.04.2019 № 343 о выдаче условий на проектирование и строительство объекта: «Строительство теплоисточника с подводящими сетями газоснабжения для газификации здания пожарного депо ПЧ-50 в поселке Селище Селижаровского района Тверской области» рассмотрен.

По результатам рассмотрения Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области сообщает, что на данном земельном участке (согласно представленному графическому приложению) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Учитывая вышеизложенное, нет необходимости в получении условий на проектирование и строительство по указанному объекту.

Начальник Главного управления

М.Ю. Смирнов



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@tverreg.ru

**Директору ГКУ ТО
«Тверьоблстройзаказчик»**

Никуйко Б.А.

Советская ул., д. 23, г. Тверь, 170100

17.04.19 № 2084/03

на № 342 от 08.04.2019

«О предоставлении условий на проектирование»

Уважаемый Богдан Анатольевич!

Ваш запрос от 08.04.2019 № 342 о выдаче условий на проектирование и строительство объекта: «Строительство теплоисточника с подводящими сетями газоснабжения для газификации здания пожарного депо ПЧ-21 в городе Андреаполе Тверской области» рассмотрен.

По результатам рассмотрения Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области сообщает, что на данном земельном участке (согласно представленному графическому приложению) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Учитывая вышеизложенное, нет необходимости в получении условий на проектирование и строительство по указанному объекту.

Начальник Главного управления

М.Ю. Смирнов

СОГЛАСОВАНО

Директор ГКУ "Тверьоблстройзаказчик"

Б. А. Никуйко

«___» _____ 2019 год

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника отдела РСИБТ департамента ДХБИТ

администрации г. Твери

К. Н. Владимиров

«___» _____ 2019 год

Наименование объекта:

Адрес объекта:

Заказчик обследования:

Планируемые работы после обследования:

Контакт заказчика:

Заявка на обследование зелёных насаждений
г. Тверь, пос. Крупской, земельные участки с кадастровыми номерами 69-40:0200106-51; 69-40:0200202-133; 69-40:0200203-40;
69-40:0200203-39

ГКУ "Тверьоблстройзаказчик"

Снос деревьев после оплаты восстановительной стоимости с вывозом порубочных остатков, а также снос аварийно-опасных и самосевных
деревьев без оплаты восстановительной стоимости с вывозом порубочных остатков
89109305083

Перечетная ведомость зелёных насаждений:

№ п/п	Наименование породы	Ед. изм.	Кол-во	Объем, куб.м.	Состояние насаждения, коэффициент (1,5/1,0,5)	Диаметр ствола, см	Стоимость согласно приложению №1, руб.	Итого сумма с учетом состояния, руб.	Сумма, руб.	Итого к оплате, руб.	Наличие ЛЭП	Адрес
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ива	шт.	1	1,49	1	20	2629	7 261,56	7 261,56	7 261,56	есть ^а	пос. Крупской, земельные участки с кадастровыми номерами 69-40:0200106-51; 69-40:0200202-133; 69-40:0200203-40; 69-40:0200203-39
2	Ива	шт.	1	1,49	аварийно-опасное, снос	21	2629	7 261,56	7 261,56	7 261,56	есть ^а	
3	Ива	шт.	1	1,49	1	19	2629	10 265,80	10 265,80	10 265,80	есть ^а	
4	Осина	шт.	1	1,49	1	25	3345	10 265,80	10 265,80	10 265,80	есть ^а	
5	Осина	шт.	1	1,49	1	18	3345	10 265,80	10 265,80	10 265,80	нет ^а	
6	Осина	шт.	1	1,49	1	17	3345	10 265,80	10 265,80	10 265,80	нет ^а	
7	Осина	шт.	1	1,49	1	18	3345	10 265,80	10 265,80	10 265,80	нет ^а	
8	Осина	шт.	1	1,49	1	25	3345	10 265,80	10 265,80	10 265,80	нет ^а	
9	Ива	шт.	1	1,49	сухостой, снос	27					нет ^а	
10	Ива	шт.	450	67,5	самосев, снос	2					нет	
11	Ива	шт.	300	45	самосев, снос	4					нет	
12	Ива	шт.	300	45	самосев, снос	6					нет	
13	Ива	шт.	100	15	самосев, снос	8					нет	
14	Осина	шт.	100	15	самосев, снос	2					нет	
15	Осина	шт.	50	7,5	самосев, снос	5					нет	
16	Осина	шт.	50	7,5	самосев, снос	7					нет	
ИТОГО:			1 359	215,91						65 852,12		

Расчет произведен в соответствии с Постановлением Главы Администрации г. Твери № 138 от 02.02.2018 г. "Об утверждении порядка вырубki (сноса), пересадки зелёных насаждений на территории города Твери".
*СНИП-2-07-01-89-2000 "Радиостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

автоматика

Расчет составил:

Инженер-эколог МБУ "Зеленстрой"

Серебров В. С.

58-57-81

Расчет согласовал:

Заместитель начальника отдела РСИБТ департамента ДХБИТ

администрации г. Твери

Владимиров К. Н.

34-34-53

Главный специалист отдела РСИБТ департамента ДХБИТ администрации г. Твери

Ким В.В.

34-34-53

Без порубочного билета акт недействителен.

Работы необходимо проводить в строгом соответствии с «Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (утв. приказом Госстроя РФ 15 декабря 1998г. N 153) и «Рекомендациями по обрезке деревьев и кустарников» (ГП Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Пафлютова, М., 2001).

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТВЕРИ

ул. Советская, 11, г. Тверь, 170100

тел/факс: (4822) 32-09-30

эл. почта: das@adm.tver.ru

ОГРН 1056900236040

ИНН 6901093788/КПП 695001001

От 25.04.19 № 29/2296и

На № _____ от _____

Директору ГКУ Тверской области
«Тверьоблстройзаказчик»

Б.А. Никуйко

ул. Советская, д. 23,
г. Тверь, 170100

О документации
по планировке территории

Уважаемый Богдан Анатольевич!

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Тверской области «Тверьоблстройзаказчик» от 18.07.2019 № 712 о подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери» в соответствии с прилагаемой схемой, департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери сообщает, что в соответствии с Вашим обращением подготовлен проект постановления «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери», который в настоящее время проходит согласования в администрации города Твери.

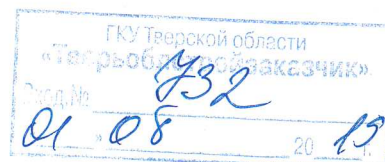
После его утверждения копия данного постановления будет направлена в Ваш адрес в установленном порядке.

И. о. начальника департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери



А.Е. Жоголев

Л.В. Красностанова
35-64-37



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 08. 2019 года

№ 1034

г. Тверь

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта:
«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери» на
земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51;
69:40:0200201:332; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Рассмотрев заявление Государственного казенного учреждения Тверской области «Тверьоблстройказачик» от 18.07.2019 № 712, юридический адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, Советская улица, дом 23, ИНН 6950133850, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Государственного казенного учреждения Тверской области «Тверьоблстройказачик» «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери» на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6» согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Государственному казенному учреждению Тверской области «Тверьоблстройказачик»:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в Департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего

Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территорий, подготовленные в составе документации по планировке территории, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в Департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

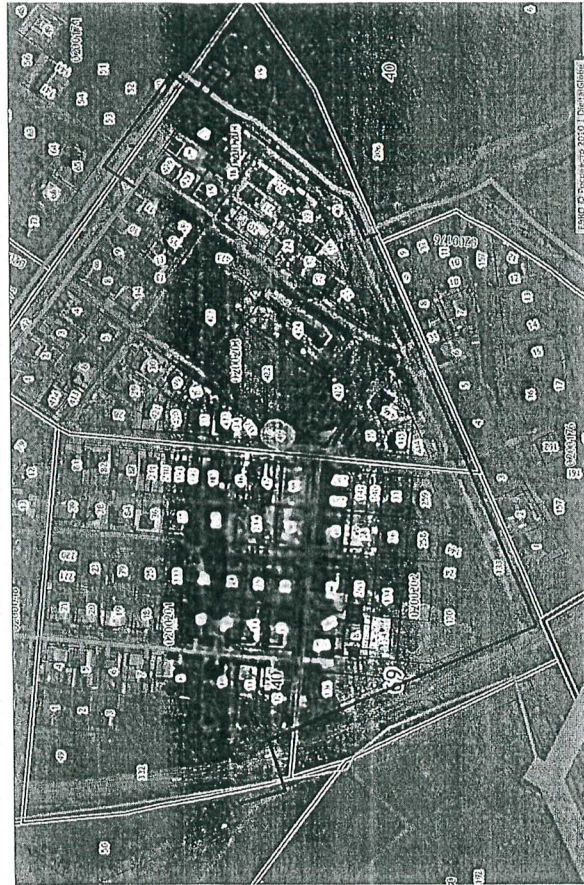
Глава города Твери

А.В. Огоньков



Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от «13» сб. 2019 года № 1034

Схема границ территории



И.о. начальника департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери



А.Е. Жоголев



Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

«19» марта 2019 г.

№ 04/1417

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения

Наименование организации, выдавшей ТУ: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Заказчик: ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»

Наименование объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.Крупской города Тверь»

Максимальная нагрузка в точке подключения: 2300 м³/час

Давление газа в точках подключения: 1.Рпр-0,3МПа; фактическое Р-0,28 МПа

2. Рпр-0,002МПа; фактическое Р-0,0018 МПа

Информация о газопроводе в точках подключения: 1. Д-315мм (ПЭ) 2. Д-89мм(сталь)

Наименование газопровода: 1.Газопровод среднего давления по ул. Псковская;

2.Газопровод низкого давления по ул. Восточная

Тип, марка и адрес установки элетрохимзащиты: СКЗИ «Тверца-900» ул.Конечная

Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном действующим законодательством:

-Проектом предусмотреть:

-запорное устройство в точке подключения на газопроводе среднего давления;

-запорное устройство для перспективных потребителей промзоны Боровлёво;

-пункт редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления со среднего (Р-0,3МПа) до низкого (Р-0,002МПа) в районе ул. Весенняя;

-В проектной документации указать границы охранных зон газопроводов, ПРГ, устройств ЭХЗ (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление).

Дополнительные условия:

-соблюдение на стадии проектирования и строительства требований действующего законодательства и норм технического регулирования

Сведения о владельце сети газораспределения (наименование организации, юридического (физического) лица): АО «Газпром газораспределение Тверь»

Необходимость согласования подключения: не требуется

Срок действия настоящих технических условий составляет: 2 года со дня выдачи

Примечание: -Вынесение технических решений в проектной документации производить в соответствии с утвержденным в установленном порядке и согласованным с газораспределительной организацией техническим заданием.

-Рассмотрение проектной документации осуществлять по заявлению заказчика.

-После ввода объекта в эксплуатацию организовать техническое обслуживание системы газораспределения в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм технического регулирования.

Заместитель генерального директора-
главный инженер

П.Г. Малафеев



УТВЕРЖДАЮ:

Д.Н. Арестов

(Начальник департамента архитектуры
и градостроительства администрации г. Твери)

ЗАДАНИЕ № 5-2019

на разработку документации по планировке территории

**линейного объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.Крупской города
Твери на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51;
69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181;
69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6 »**

1. Основания для разработки	1.1. Постановление администрации города Твери от 13.08.2019 №1034 « О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.Крупской города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6 » 1.2. Заявка от 18.07.2019 № 01/5181
2. Заказчик	Государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик»
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания. 4.3. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования. 4.4. Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5.4. Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области». 5.5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па). 5.6. Положение о составе и содержании проектов планировки

	<p>территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па).</p> <p>5.7. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утверждён Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).</p> <p>5.8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>5.9. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>6.1. Генеральный план г. Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394),</p> <p>6.2. Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»</p>
7. Территория проектирования	7.1. Документация по планировке территории линейного объекта, предусматривающая закольцовку газовых сетей в районе поселка имени Крупской в городе Твери в соответствии со схемой границ территории, прилагаемой к Постановлению от 13.06.2019 № 1034.
8. Исходные материалы	Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке
9. Состав проектных материалов.	<p style="text-align: center;">Состав проекта планировки территории</p> <p>9.1 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>9.2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p style="padding-left: 40px;">раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p style="padding-left: 40px;">раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>9.3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p style="padding-left: 40px;">раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p style="padding-left: 40px;">раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p style="text-align: center;">Содержание основной части проекта планировки территории</p> <p>9.4. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>9.5. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая</p>

часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

9.6. На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

9.7. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

9.8. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных

объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

9.9. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.10. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение сведений о наименовании и планируемом местоположении (с точностью до муниципального образования) линейных объектов федерального, регионального или местного значения, содержащихся в проекте планировки территории, и сведений о наименовании и планируемом местоположении таких линейных объектов, содержащихся в документах территориального планирования, не допускается.

Изменение наименования муниципальных образований не считается расхождением сведений о планируемом местоположении линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Содержание материалов по обоснованию проекта
планировки территории

9.11. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9.12. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

9.13. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

20. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов,

подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

9.14. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом

существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

9.15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

9.16. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

9.17. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохранных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления;

границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы приаэродромной территории;

границы охранных зон железных дорог;

границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.18. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого

размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

9.19. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

9.20. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

9.21. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с

	<p>водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9.22. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p style="text-align: center;">Состав проекта межевания территории</p> <p>9.23. <u>Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u></p>
10. Проектные материалы, представляемые для согласования	<p>10.1. Проектные материалы составляют в 3 экземплярах на бумажной основе в брошюрованном виде и в электронном виде. Графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – 3 экз.</p> <p>10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде на DVD или CD диске – 3 экз. для учета и регистрации в архиве ДАиГ.</p>
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>11.1. Проверку документации на соответствие требованиям, установленным в части 10, статьи 45 Градостроительного кодекса РФ осуществляет ДАиГ.</p> <p>11.2. Проектная документация подлежит рассмотрению на комиссии по землепользованию и застройке г. Твери для рассмотрения вопроса организации публичных слушаний.</p> <p>11.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта и проверки документации ДАиГ, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.</p>
12. Общественные обсуждения	<p>12.1. Комиссия по землепользованию и застройке города Твери обеспечивает проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса РФ.</p>
13. Особые условия	<p>13.1. Документацию по планировке территории разработать на современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 1 года.</p> <p>13.2 Срок действия задания 1 год.</p> <p>13.3 Разработчик участвует в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории путём:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов документации по планировке территории, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний; - непосредственного участия специалистов Разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.
14. Сроки и этапы разработки проекта	14.1. В соответствии с календарным планом по договору с проектной организацией

Исполнитель:

Главный специалист отдела
градостроительного регулирования
и территориального планирования,
архитектор района

15.08.2019

Л.В. Красностанова



№01/И.ДГС- 5843 от «2» 08 2019 г.

Директору
ГКУ Тверской области
«Тверьоблстройзаказчик»
Б.А.Никуйко
170026 г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4.

Технические условия на сближение и пересечение с сетями водоснабжения и водоотведения проектируемым объектом: «Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери».

1. Перед проектированием выполнить выбор трассы строительства газопровода.
2. При проектировании и строительстве газопровода методами ГНБ и ННБ, исключить устройство рабочих и приемных котлованов, установку буровых и вспомогательных машин на сетях водопровода и канализации и в их охранных зонах (по 5 м в обе стороны от сетей водопровода и напорной канализации, по 3 м в обе стороны от сетей канализации до d=300мм, по 5 м в обе стороны от канализационных коллекторов свыше d=300мм)
3. В местах пересечения с сетями водоснабжения и водоотведения, строительство газопровода выполнить открытым способом.
4. Все пересечения с сетями водоснабжения и водоотведения выполнить под прямым углом.
5. Проектирование распределительного газопровода выполнить согласно СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
6. До начала работ необходимо разработать проект и согласовать его с ООО «Тверь Водоканал».
7. Проект представить в двух экземплярах.
8. Обеспечить в период строительства объекта доступ специалистов ООО «Тверь Водоканал» к сетям инженерно-технического обеспечения.
9. Технические условия действительны два года.

Начальник технического отдела

С.С.Дударева

Исполнитель:
Кутузова Светлана Владимировна
+7(4822)62-07-77 (доб.503)
s.kutuzova@tvervodokanal.ru

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории линейного объекта

**«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.
Крупской города Твери" на земельных участках с
кадастровыми номерами 69:40:0200106:51;
69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133;
69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39;
69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6»**

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

**г. Тверь
2019 г.**

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**"Документация по планировке территории линейного
объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.
Крупской города Твери" на земельных участках с
кадастровыми номерами 69:40:0200106:51;
69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133;
69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39;
69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6"**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Объект 6/0017

Директор

Ю.Н. Иванов

Разработал

И.А. Кузнецов

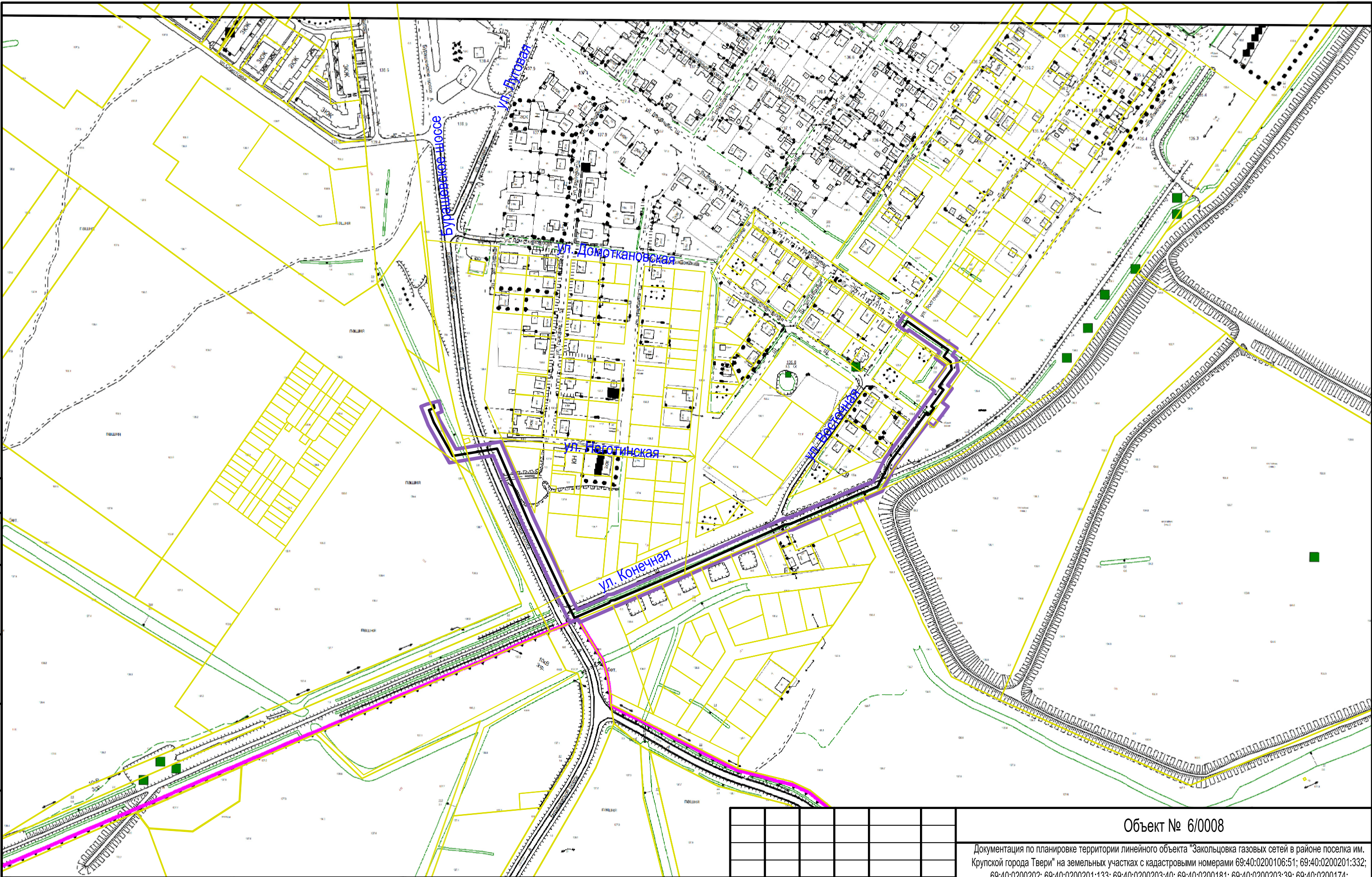
г. Тверь, 2019г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- граница муниципального образования г. Тверь
- трасса проектируемого газопровода (зона размещения линейного объекта)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Иванов Ю.Н.				09.19 г.
Разработал	Кузнецов И.А.				09.19 г.

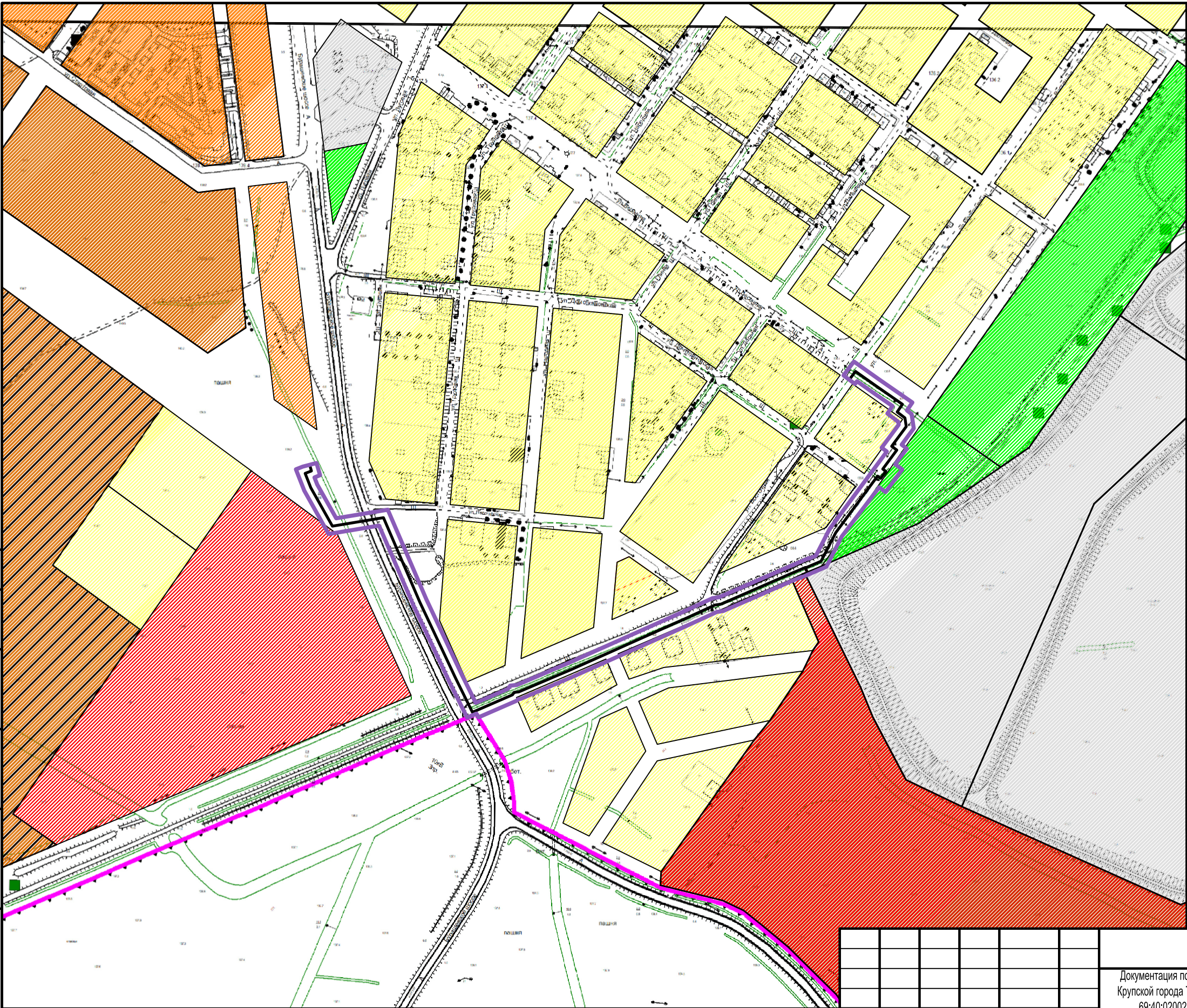
Объект № 6/0008			
Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
		ППТ	II.3.1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:4000		Листов	
		3	
		МУП "Горпроект"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- трасса проектируемого газопровода
- Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3. Зона среднетажной жилой застройки (не выше 8 этажей)
- Ж-4. Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки
- К. Коммунально-складская зона
- Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования
- ОЦ. Зона общественных центров
- ПЗ. Зона перспективной застройки

Объект № 6/0008

Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Иванов Ю.Н.				09.19 г.
Разработал	Кузнецов И.А.				09.19 г.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	II.3.2	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

МУП "Горпроект"

Копировал

A3

Согласовано					
Взам. инд. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
 - границы земельных участков
 - трасса проектируемого газопровода (зона размещения линейного объекта)
 - охранная зона проектируемого газопровода (зона с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта)
 - охранная зона газопровода
 - техническая зона сетей водоотведения (канализация)
 - охранная зона электросетей
 - охранная зона ЛЭП
 - санитарно-защитная зона предприятий и организаций

ПРИМЕЧАНИЕ:
- Проектируемый объект расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Данные указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери (утв. решением Тверской городской Думы №71 от 02.07.2003г.

						Объект № 6/0008		
						Документация по планировке территории линейного объекта "Законодательства газовой сети в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69-40/0200106-51; 69-40/0200201-332; 69-40/0200202-69; 69-40/0200203-40; 69-40/0200201-81; 69-40/0200203-39; 69-40/0200174; 69-40/0200203-42; 69-40/0200181-6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Иванов Ю.Н.		09.19 г.			Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стadia
Разработал	Кузнецов И.А.		09.19 г.			ПТТ		Лист
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территорий подверженных риску ЧС М 1:1000		Листов
						Копировал		МУП "Горпроект"
								А1



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Наименование документа	Номер страницы
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
3.1. схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Твери, М 1 : 4000	П.3.1
3.2. схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 1000	П.3.2
3.3. схема границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС М 1 : 1000	П.3.3
Раздел 4. Пояснительная записка.	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ	2
1. Ветер	2
2. Температура	4
3. Осадки	5
4. Испаряемость	5
5. Снежный покров	5
6. Влажность воздуха	6
7. Туманы	6
8. Атмосферное давление	6
9. Облачность	6
10. Атмосферные явления	7
11. Климатические параметры холодного периода года	7
12. Климатические параметры теплого периода года	8
13. Солнечная радиация	8
4.2. Рельеф	9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
4.4. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.		Кузнецов			09.19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6/0017-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



4.1 ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °С, среднегодовая температура 3,8 °С, количество осадков за год 650 мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого - 75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений, отсутствуют.

1. Ветер

Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления:

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	шти ль
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6

Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Средняя скорость	4, 3	4, 2	4, 2	3, 9	3, 8	3, 4	3, 2	3, 1	3, 5	4, 0	4, 5	4, 5	3, 8
Максимальная скорость	2 0	20	2 0	1 8	2 0	2 0	1 7	1 7	2 0	2 0	2 0	2 0	20
Порыв			2 5	2 4	2 4		2 2	1 8		2 5	2 2	2 4	25

Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U*) -8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	г о д
Среднее число дней	2, 4	1, 9	1, 3	0, 6	1, 0	0, 8	0, 7	0, 4	0, 6	0, 2	1, 3	1, 1	1 2
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	3 0

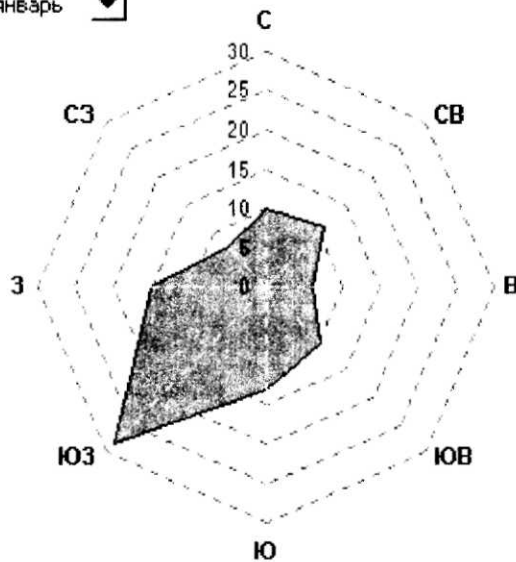
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ	Лист 2
------	---------	------	--------	---------	------	-----------	-----------

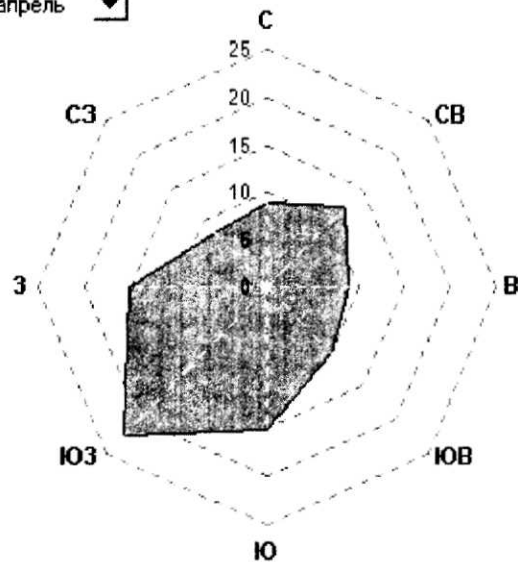


Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

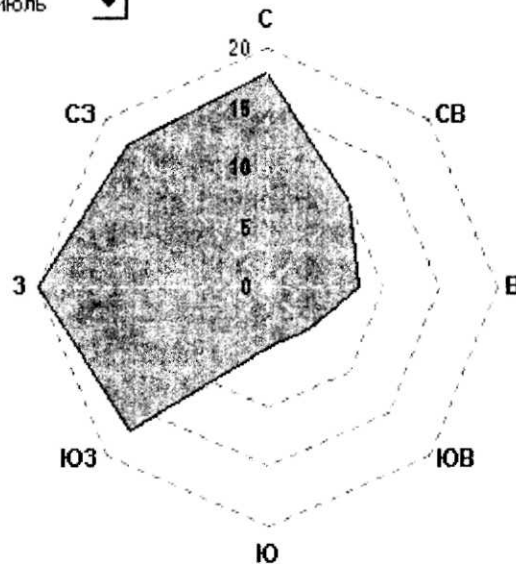
январь



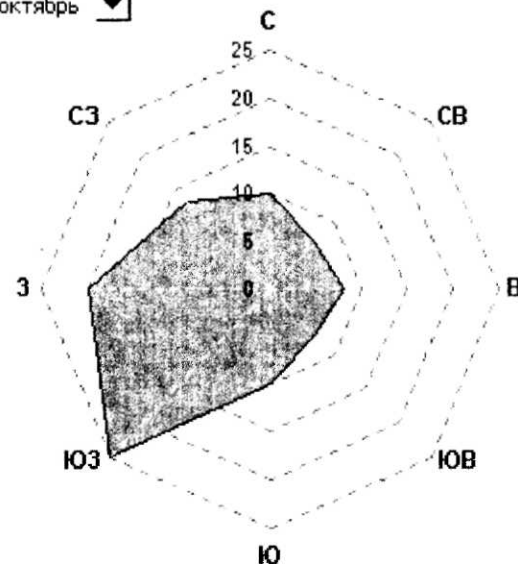
апрель



июль



октябрь



Определяющее значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.

Континентальный воздух умеренных широт является господствующей в области воздушной массой, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой - холодной. Морской воздух умеренных широт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0017-ПЗ

Лист
3



приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.

Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года.

Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженными циклонами с фронтальными разделами. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07-85).

2. Температура

Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные - на июль и август.

Средние температуры по месяцам (°C):

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднемесячная температура	-10,5	-9,4	-4,6	4,1	1,2	1,5	1,7	1,3	1,5	0,2	4,0	-1,8	3,8
Абсолютный максимум	5	5	15	27	30	34	36	36	33	23	13	8	36
Абсолютный минимум	-50	-42	-38	-21	-7	-2	+3	-2	-7	-17	-29	-44	-50

Абсолютный минимум -50°C, абсолютный максимум 36°C. Средняя максимальная температура июля +23,0 С. Средняя минимальная температура января -14,4 °С. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода 112 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °С - 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь - 17,7; декабрь - 8,1; январь - 5,8; февраль - 5,0; март - 15,2.

Переход через:	Весна	Осень
0°C	04.04	04.11
+5°C	22.04	09.10
+10°C	10.05	14.09
+15°C	19.06	17.08

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

6/0017-ПЗ

Лист
4



-5°C	17.03	29.11
-10°C	11.02	12.01

Период с температурой выше 0°C - 213 дней.

Продолжительность периода с устойчивыми морозами - 105 дней, начало 26 ноября, конец 10 марта.

Понижения температуры связаны обычно с вторжением арктического воздуха, повышения во все сезоны связаны с вторжением теплых воздушных масс (в теплый период - тропических, в холодный - морских умеренных широт).

3. Осадки

Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее кол-во осадков, всего	39	36	37	37	53	75	89	74	62	54	48	46	650
в том числе:													
Жидких	1	-	4	17	50	75	89	74	61	40	14	6	431
Твердых	32	28	21	6	-	-	-	-	3	18	24	2	132
Смешанных	6	8	12	14	3	-	-	-	1	11	16	16	87

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость морозящих осадков 15 дней в году.

4. Испаряемость

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	466

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

5. Снежный покров

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-	-	-	-	-	3	23
Средняя глубина	46	57	63								20	32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ	Лист
							5



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

промерзания, см													
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.

6. Влажность воздуха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Относительная влажность, %	85	83	79	73	68	70	75	78	82	84	86	87	79
Абсолютная влажность, гПа	2,8	3,0	3,8	6,1	9,0	12,5	14,7	13,9	10,3	7,1	5,0	3,7	7,7

7. Туманы

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней с туманами	3	3	3	3	2	1	3	5	5	4	4	3	39

8. Атмосферное давление на уровне метеостанции «Тверь»

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Давление, гПа	992	998	998	997	998	995	994	995	997	998	998	998	997

9. Облачность. Среднее число ясных и пасмурных дней по общей облачности:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Ясные	25	29	21	21	26	13	16	16	16	09	04	06	20,2
Пасмурные	16,3	14,3	15,5	13	99	8,5	97	8,7	11,4	18,3	22,1	22	170,2

Среднемесячное и годовое количество общей и нижней облачности (баллы):

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Общая облачность	7,9	7,5	7,1	6,8	6,4	6,4	6,4	6,5	6,9	8,0	8,5	8,6	7,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6/0017-ПЗ

Лист
6



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Нижняя облачность	6,5	6,0	5,2	4,7	4,4	43	4,5	4,5	53	6,7	7,6	7,7	5,7
-------------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----

10. Атмосферные явления

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	I X	X	X I	XI I	год
Среднее число дней с грозой	-	-	-	0,7	4	7	8	5	1	0,05	0,02	-	26
Среднее число дней с метелью	8	7	6	1	-	-	-	-	-	0,7	4	6	33
Среднее число дней с градом	-	-	0,01	0,2	0,3	0,5	0,3	0,2	0,08	0,04	0,01	-	1,6
Среднее число дней с обледенением всех видов	10	7	4	0,3						0,8	5	10	37

11. Климатические параметры холодного периода года

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °С
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29 °С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,94-15 °С
- Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С 146 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С-6,4 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 218 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С-3,0 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С 236 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10°С-2,0°С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 85%
- Количество осадков за ноябрь-март 206 мм
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ.
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ	Лист
							7



- Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $< 8^{\circ}\text{C}$, 1 м/с

12. Климатические параметры теплого периода года

- Барометрическое давление 995 гПа
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9520,6 $^{\circ}\text{C}$
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9824,8 $^{\circ}\text{C}$
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 $^{\circ}\text{C}$
- Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 $^{\circ}\text{C}$
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 $^{\circ}\text{C}$
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 %
- Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм
- Суточный максимум осадков 68 мм
- Преобладающее направление ветра за июнь-август - Западное
- Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с.

13. Солнечная радиация

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
Суммарная радиация, МДж/м*	11 3	22 0	46 7	65 0	84 0	87 3	87 5	69 5	48 6	26 7	12 7	84

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м²):

Ориентация	Ме- сяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
С					10 6	18 3	22 3	21 5	12 7				
СВ/СЗ				13 0	23 6	32 6	37 5	35 0	26 4	18 5	95		
В/З		10 4	18 7	32 7	48 0	52 8	54 1	54 1	46 6	36 6	23 9	13 9	93
ЮВ/ЮЗ		31 3	39 4	55 6	59 2	60 7	55 0	54 2	56 7	54 7	47 6	34 6	25 4
Ю		42 5	52 8	67 3	63 8	54 1	46 9	50 1	55 2	60 8	59 8	48 6	40 0

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------



4.2. РЕЛЬЕФ

В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений. -

Формирование современного рельефа началось после регрессии последнего морского бассейна. После ухода моря до начала четвертичного периода территория подвергалась интенсивному эрозионному расчленению, к началу четвертичного периода ее поверхность была расчленена довольно сложной и глубокой речной системой. Морены окского и днепровского оледенений и связанные с ними водноледниковые отложения значительно сnivelировали рельеф, выполнив древние долины. Морены последующих Московского и Калининского оледенений легли на выровненную поверхность, сформировав пологоволнистую равнину. В эпоху валдайского оледенения в долинах рек сформировались вторая и первая надпойменные террасы, а к концу верхнечетвертичного времени оформился уступ от первой надпойменной террасы к пойме. В голоцене происходит накопление пойменного аллювия и формирование террасных болотных массивов.

Современные рельефообразующие процессы проявляются слабо, следов эрозионной деятельности поверхностных вод в пределах исследованной территории не отмечено, за исключением боковой и донной эрозии крупных рек.

В геоморфологическом отношении участок находится в Волго-Тверецкой части Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы реки Волги.

Поверхность участка на месте проектируемого газопровода частично благоустроена. Покрытие внутриквартальных проездов по которым пройдет трасса газопровода – асфальт. Отметки покрытия колеблются от отметки 130,19 до 130,71м.абс. Строительство объекта ведется на благоустроенной части территории.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы проектирования проходит по ул. Псковская и идет вдоль Бурашевского шоссе до ул. Восточная. Сама территория расположена в городе Твери, в южной его части. В административном отношении находится в Московском районе города.

Движение общественного транспорта в период производства работ по укладке газопровода будет согласованно с ГИБДД.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ	Лист 9



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

Параметры проектирования установлены в соответствии с СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 15.

Зона размещения линейного объекта выбрана с наименьшим количеством пересечений с другими коммуникациями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6/0017-ПЗ

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация
по планировке территории
линейного объекта**

**«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Круп-
ской города Твери" на земельных участках с кадастро-
выми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332;
69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174;
69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6»**

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть.

г. Тверь
2019г.

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**"Документация по планировке территории линейного
объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им.
Крупской города Твери" на земельных участках с кадаст-
ровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332;
69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174;
69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6"**

Пояснительная записка

Чертежи

Объект 6/0017

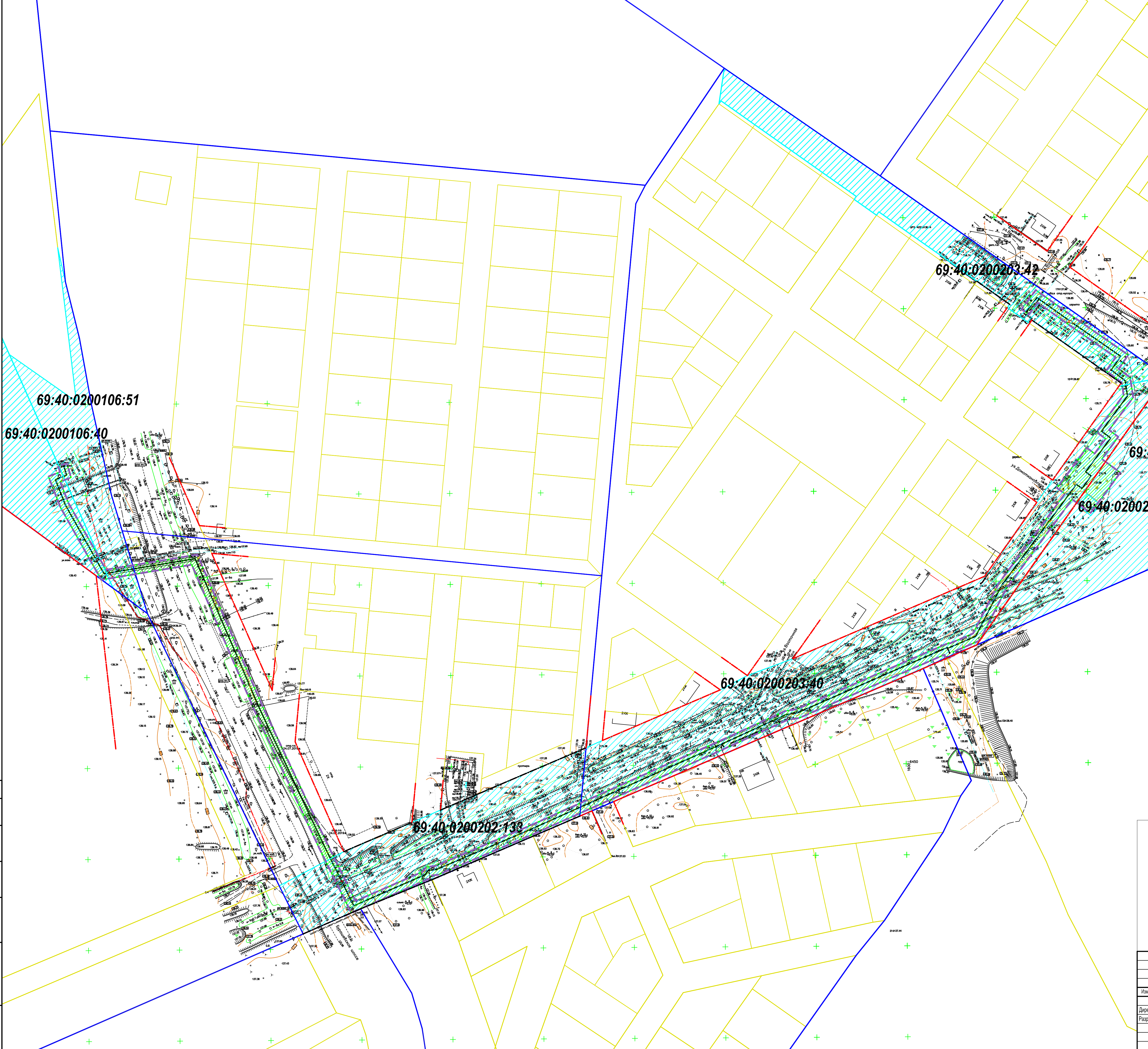
Директор

Ю.Н. Иванов

Разработал

И.А. Кузнецов

Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

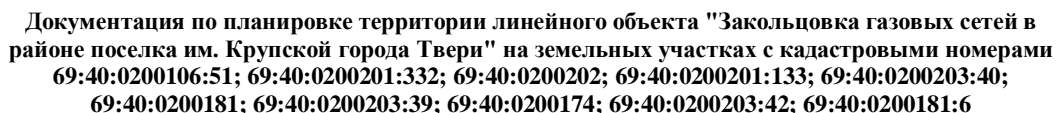


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
 - границы земельных участков
 - существующая красная линия
 - ранее установленные в утвержденной документации по планировке территории красные линии (Постановление от 12.07.2012г. № 1167)
 - трасса проектируемого газопровода
 - границы кадастровых кварталов
 - земельные участки, стоящие на кадастровом учете
 - 69:40:0100558:46 кадастровые номера земельных участков
 - охранная зона проектируемого газопровода (зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта)

Экспликация существующих земельных участков по которым проходит охранная зона проектируемого газопровода

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0200202:133	Общее пользование территории	5 719
69:40:0200203:40	-	25 934
69:40:0200203:42	Для общего пользования (уличная сеть)	4 783
69:40:0200203:402	Для проектирования и строительства трансформаторной подстанции	68
69:40:0200203:39	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	8 787
69:40:0200106:40	Свободные земли городской застройки	103 921
69:40:0200106:51	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	21 562

						Объект № 6/0008		
						Документация по планировке территории линейного объекта "Законодательства газовой сети в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. (Основная часть)	Стадия	Лист
Директор	Иванов Ю.Н.			08.19.г.			ПМТ	1
Разработал	Кузнецов И.А.			08.19.г.		Чертеж межевания территории М 1:1000	МУП "Горпроект"	
						Копировал	А1	



Наименование документа	Номер страницы
1. Пояснительная записка	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	4
2. Чертежи	
III.1. Чертеж межевания территории М 1:1000	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
							ПМТ-ПЗ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Исполн.	Кузнецов			09.19	Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
										П	1	
										МУП «Горпроект»		



Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6".

- Проектом планировки территории линейного объекта: "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6".

При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план г. Твери;
- Правила землепользования и застройки г. Твери;

Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Твери, в Московском районе, на земельных участках 69:40:0200106:51, 69:40:0200202:133, 69:40:0200202:40, 69:40:0200202:42, 69:40:0200202:402, 69:40:0200202:39, 69:40:0200106:40 и неучтенных землях в кадастровых кварталах 69:40:0200202, 69:40:0200106.

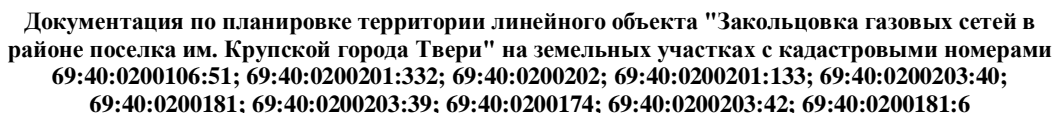
Документация по планировке территории разработана на топографическом плане в масштабе 1:500, выполненной ООО «МУП Горпроект» в 2019г.

Красные линии указаны в соответствии с проектом планировки территории. В проекте межевания выполнен расчет образуемой зоны с особыми условиями использования территории в МСК-69.

Категория земельных участков, для которых разрабатывается проект межевания территории, земли населенного пункта. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери», утвержденными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71 проектируемые земельные участки в границах зон Ж-1, Ж-2, также проектируемый газопровод затрагивает зоны К, ОЦ и Р-1 и проходит в основном по землям общего пользования.

Особо охраняемые территории на проектируемой территории отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории на проектируемой территории показаны на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории. В соответствии с письмом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>землепользования и застройки г. Твери», утверждёнными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71 проектируемые земельные участки в границах зон Ж-1, Ж-2, также проектируемый газопровод затрагивает зоны К, ОЦ и Р-1 и проходит в основном по землям общего пользования.</p> <p>Особо охраняемые территории на проектируемой территории отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории на проектируемой территории показаны на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории. В соответствии с письмом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.</p>						
			<div></div>						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



В связи с отсутствием необходимости получения разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 02.02.2016г. № 33-пп «Об утверждении Порядка и условий размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации (с изменениями на 31 мая 2019 года)» земельные участки для проектирования и строительства газопровода не формируются и не предоставляются.

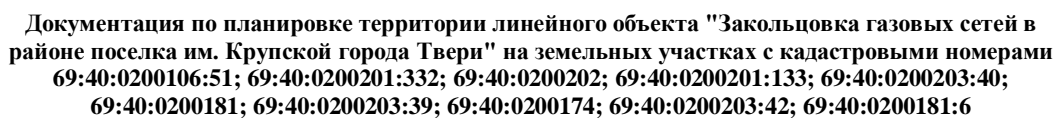
Данные о существующих земельных участках показаны в таблице 1. Данные об образуемых земельных участках указаны в таблице 2.

Ведомость существующих земельных участков

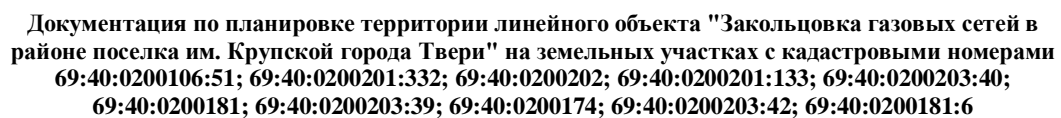
Таблица 1

Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь
69:40:0200202:133	Общее пользование территории	5 719
69:40:0200203:40	-	25 934
69:40:0200203:42	Для общего пользования (уличная сеть)	4 783
69:40:0200203:402	Для проектирования и строительства трансформаторной подстанции	68
69:40:0200203:39	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	8 787
69:40:0200106:40	Свободные земли городской застройки	103 921
69:40:0200106:51	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	21 562

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №
						ППТ-ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПШТ-ПЗ		Лист



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПШТ-ПЗ			Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 31.01.2019 г. поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242262667			
Кадастровый номер:		69:40:0000000:3618	
<hr/>			
Номер кадастрового квартала:	69:40:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Бортниково		
Площадь:	35097 +/- 66 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	61781600.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области		
<hr/>			
Государственный регистратор (полное наименование должности)		(подпись)	ФГИС ЕПРН (инициал, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242262667			
Кадастровый номер:		69:40:0000000:3618	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0000000:3618-69/177/2018-2 от 25.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	(подпись)	ФИО С.И.Р.Н.	(инициалы, фамилия)
(подпись)			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242262667		
Кадастровый номер:		69:40:0000000:3618	

План (чертеж, схема) земельного участка:							
Масштаб 1:	Условные обозначения:						
<table> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td>ФГИС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td>(подпись)</td> <td>(подпись)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(инициалы, фамилия)</td> </tr> </table>		Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	(подпись)	(подпись)		(инициалы, фамилия)
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН						
(подпись)	(подпись)						
	(инициалы, фамилия)						

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

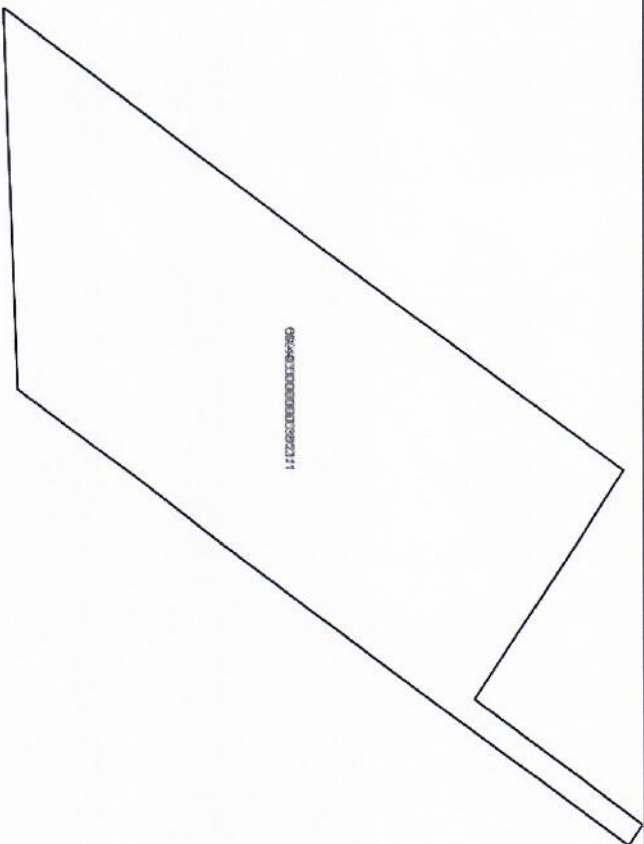
На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242261930			
Кадастровый номер:		69:40-0000000:3621	
<hr/>			
Номер кадастрового квартала:	69:40-0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, деревня Бортниково		
Площадь:	33109 +/- 64 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	58282103.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области		
<hr/>			
Государственный регистратор		ФТИС ЕТРН	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициал, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242261930		
Кадастровый номер:		69:40:0000000:3621	

План (чертеж, схема) земельного участка:							
							
Масштаб 1:	Условные обозначения:						
<table> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td></td> <td>Ф И С И Р Н</td> </tr> <tr> <td>(полное наименование должности)</td> <td>(подпись)</td> <td>(инициалы, фамилия)</td> </tr> </table>		Государственный регистратор		Ф И С И Р Н	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Государственный регистратор		Ф И С И Р Н					
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)					

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 99/2019/279400688			
Кадастровый номер:		69:10:0000025:1573	

Номер кадастрового квартала:	69:10:0000025
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Бурашевское, в районе д. Красная Новь
Площадь:	11036 +/- 919 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27981.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 99/2019/279400688			
Кадастровый номер:		69:10:0000025:1573	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агропромышленная компания Андрейково", ИНН: 6949004786
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69-69-10/032/2014-501 от 05.08.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

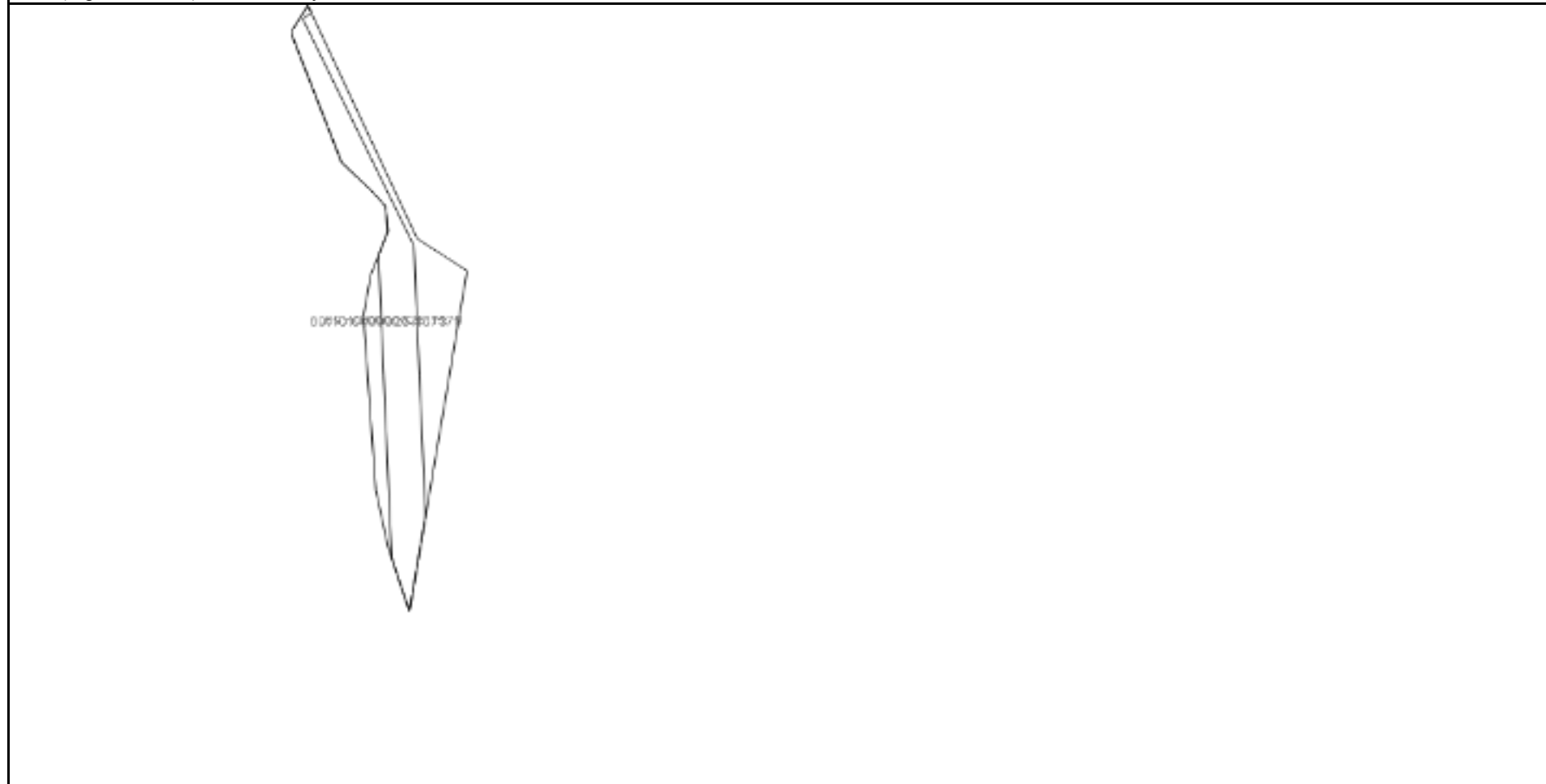
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 99/2019/279400688			
Кадастровый номер:		69:10:0000025:1573	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.01.2019 № 99/2019/242262196		
Кадастровый номер:	69:40:0200181:3	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200181
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, пос. им. Крупской
Площадь:	187065 +/- 151 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	135508015.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под зооотвал
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор		ФИОС ЕПРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
31.01.2019 № 99/2019/242262196		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:40:0200181:3	

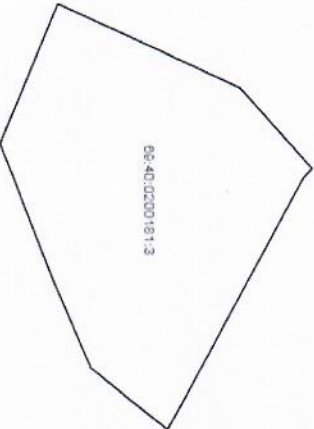
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69-02/073/2014-323 от 24.10.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
31.01.2019 № 99/2019/242262196				
Кадастровый номер:		69:40:0200181:3		

План (чертеж, схема) земельного участка:		<small>69:40:0200181:3</small> <i>Р</i>	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		ФГИС ЕПРН	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242276889			
Кадастровый номер:		69:40:0200181:6	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200181
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г Тверь
Площадь:	67109 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	243740.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Фермерское хозяйство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/2422/6889		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кadaстровый номер:		69:40:0200181:6	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200181:6-69/071/2018-1 от 22.03.2018
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФИС ЕГРН
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242276889		
Кадастровый номер:		69:40:0200181:6	

План (чертеж, схема) земельного участка:							
Масштаб 1:	Условные обозначения:						
<table> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td></td> <td>ФГИС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td>(полное наименование должности)</td> <td>(подпись)</td> <td>(инициал, фамилия)</td> </tr> </table>		Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН					
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)					

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242261947		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		69:40:0200181:8	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200181
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Бортниково
Площадь:	300988 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	381053944.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	(подпись)
ФГИС ЕГРН	
(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.01.2019 № 99/2019/242261947				
Кадастровый номер:		69:40:0200181:8		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200181:8-69/183/2018-2 от 26.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИО С И П Р Н
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			<small>(ид. объекта недвижимости)</small>
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242261947		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		69:40:0200181:8	

План (чертеж, схема) земельного участка:											
Масштаб 1:	Условные обозначения:										
<table border="1"> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td align="center"><small>(полное наименование должности)</small></td> <td align="center"><small>(подпись)</small></td> <td align="center">ФГИС ЕПРН</td> <td align="center"><small>(инициалы, фамилия)</small></td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <div align="right">М.П.</div> </td> </tr> </table>		Государственный регистратор	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕПРН	<small>(инициалы, фамилия)</small>	<div align="right">М.П.</div>				
Государственный регистратор	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕПРН	<small>(инициалы, фамилия)</small>							
<div align="right">М.П.</div>											

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242262249		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			69:40:0200181:21

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200181
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь
Площадь:	250087 +/- 175 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	907815.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕПРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.01.2019 № 99/2019/24262249				
Кадастровый номер:			69:40:0200181:21	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-40-0200181.21-69/083/2018-2 от 16.05.2018
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242262249		
Кадастровый номер:		69:40:0200181:21	

План (чертеж, схема) земельного участка:							
Масштаб 1:	Условные обозначения:						
<table> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td></td> <td>ФГИС ЕПРН</td> </tr> <tr> <td>(подпись, наименование должности)</td> <td>(подпись)</td> <td>(инициалы, фамилия)</td> </tr> </table>		Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	(подпись, наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН					
(подпись, наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)					

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.01.2019 № 99/2019/242262361			
Кадастровый номер:		69:40:0200193:46	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200193
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Бортинково
Площадь:	82502 +/- 101 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	106928367,14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200193:48, 69:40:0200193:49.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	(подпись)	ФТИС ЕТРН	(инициал, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	-----------	--------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242262361				
Кадастровый номер:		69:40:0200193:46		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-40:0200193:46-69/177/2018-2 от 19.07.2018
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

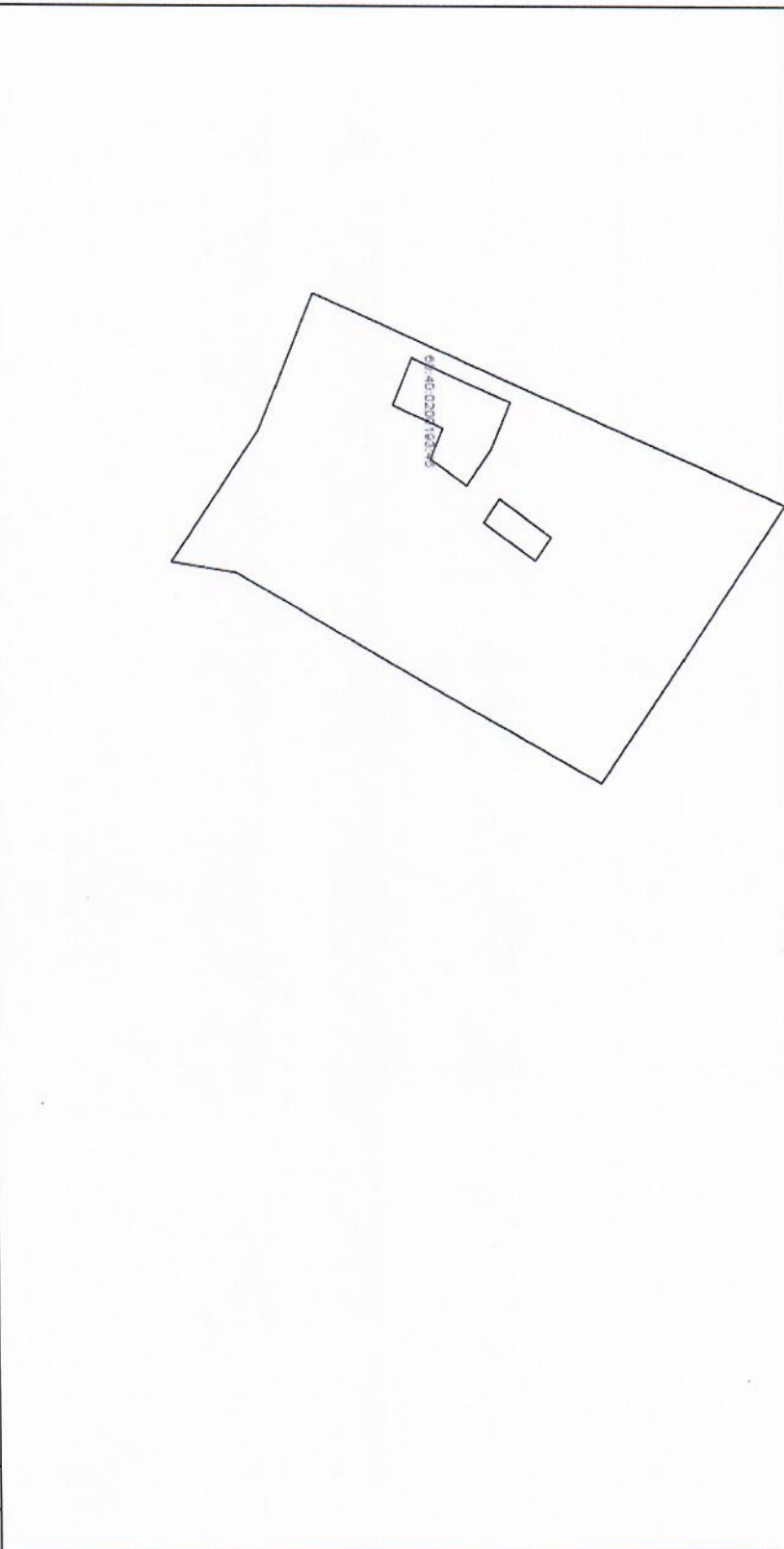
Государственный регистратор	<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>		ФГИС ЕГРН		<small>(инициалы, фамилия)</small>	
-----------------------------	--	--	--------------------------	--	------------------	--	------------------------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242262361		
Кадастровый номер:		69:40:0200193:46	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
31.01.2019	№ 99/2019/242261965	1	1
Кадастровый номер:			69:40:0200195:17

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200195
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Бортниково
Площадь:	28803 +/- 59 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35856566,67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕИРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242261965		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		69:40:0200195:17	

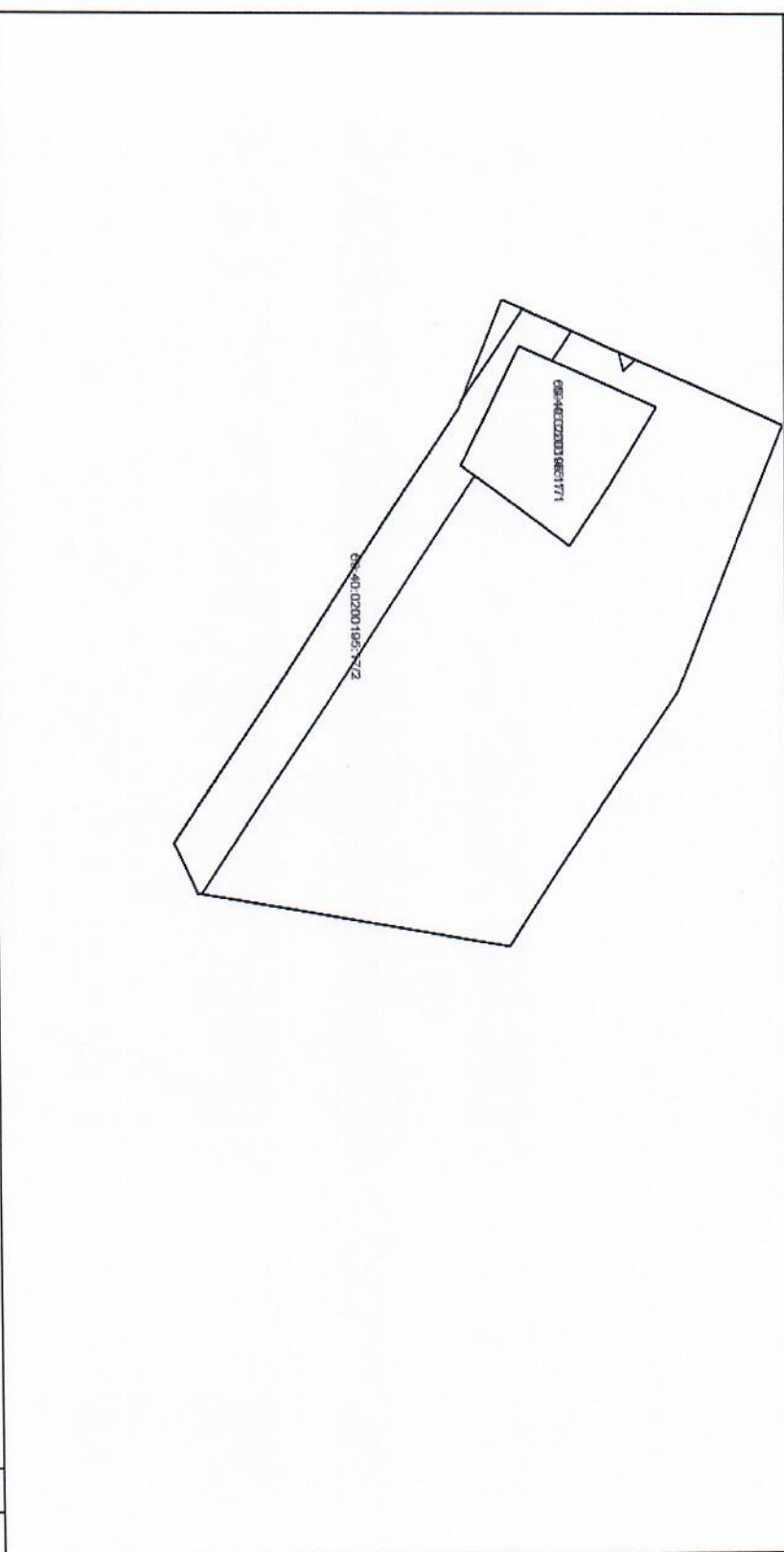
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200195:17-69/077/2018-2 от 18.07.2018
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют

Государственный регистратор	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН	<small>(инициалы, фамилия)</small>
-----------------------------	--	--------------------------	-----------	------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242261965		
Кадастровый номер:			69:40-0200195:17

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(инд. объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
31.01.2019	№ 99/2019/242261970	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:	69:40:0200198:30	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200198
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, деревня Бортинково
Площадь:	32132 +/- 63 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	39262090,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242261970				
Кадастровый номер:		69:40:0200198:30		

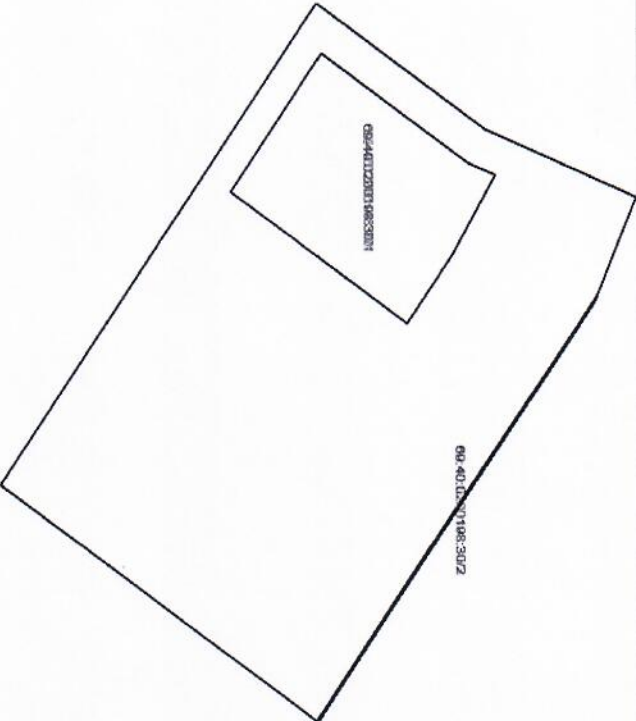
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200198:30-69/177/2018-2 от 15.06.2018
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242261970		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		69:40:0200198:30	

План (чертеж, схема) земельного участка:							
							
Масштаб 1:	Условные обозначения:						
<table border="1"> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td>ФИО С И Р Н</td> </tr> <tr> <td><small>(полное наименование должности)</small></td> <td><small>(подпись)</small></td> </tr> <tr> <td></td> <td><small>(инициал, фамилия)</small></td> </tr> </table>		Государственный регистратор	ФИО С И Р Н	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>		<small>(инициал, фамилия)</small>
Государственный регистратор	ФИО С И Р Н						
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>						
	<small>(инициал, фамилия)</small>						

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
31.01.2019	№ 99/2019/242262609		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		69:40:0200199:1	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200199
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь
Площадь:	38132 +/- 68 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	89639561.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.01.2019 № 99/2019/242262609				
Кадастровый номер:		69:40:0200199:1		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200199:1-69/083/2018-2 от 28.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

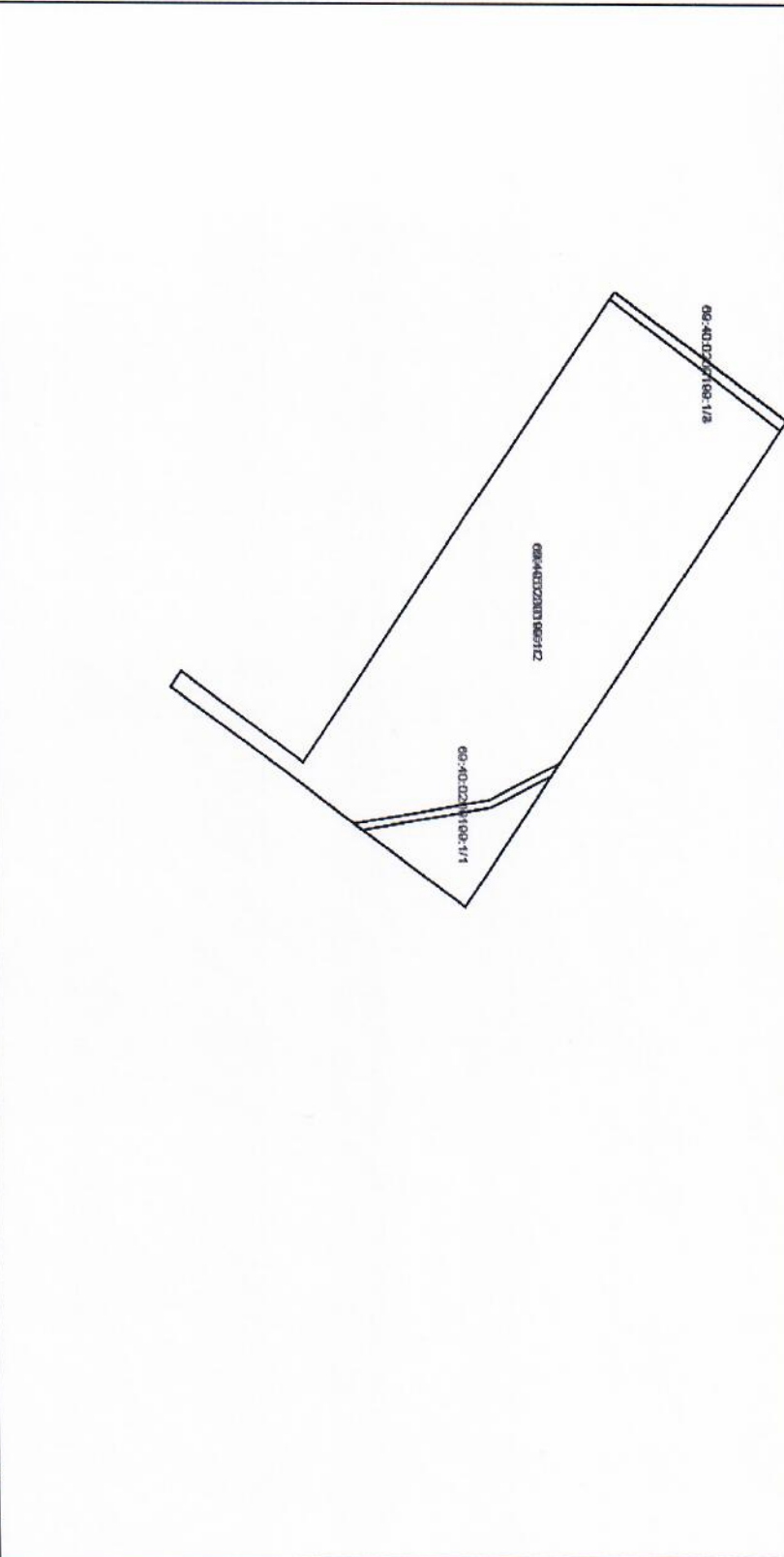
Государственный регистратор	<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>		ФГИС ЕГРН		<small>(инициалы, фамилия)</small>	
-----------------------------	--	--	--------------------------	--	------------------	--	------------------------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242262609		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		69:40:0200199:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:								
<table border="1"> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td></td> <td>ФГИС ЕПРН</td> </tr> <tr> <td><small>(полное наименование должности)</small></td> <td><small>(подпись)</small></td> <td><small>(инициалы, фамилия)</small></td> </tr> </table>				Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН							
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>							

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242262414		
Кадастровый номер:		69:40:0200206:1	
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200206		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, деревня Бортниково		
Площадь:	25690 +/- 56 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	60391281.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициал, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242262414		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		69:40:0200206:1	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200206:1-69/083/2018-2 от 16.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

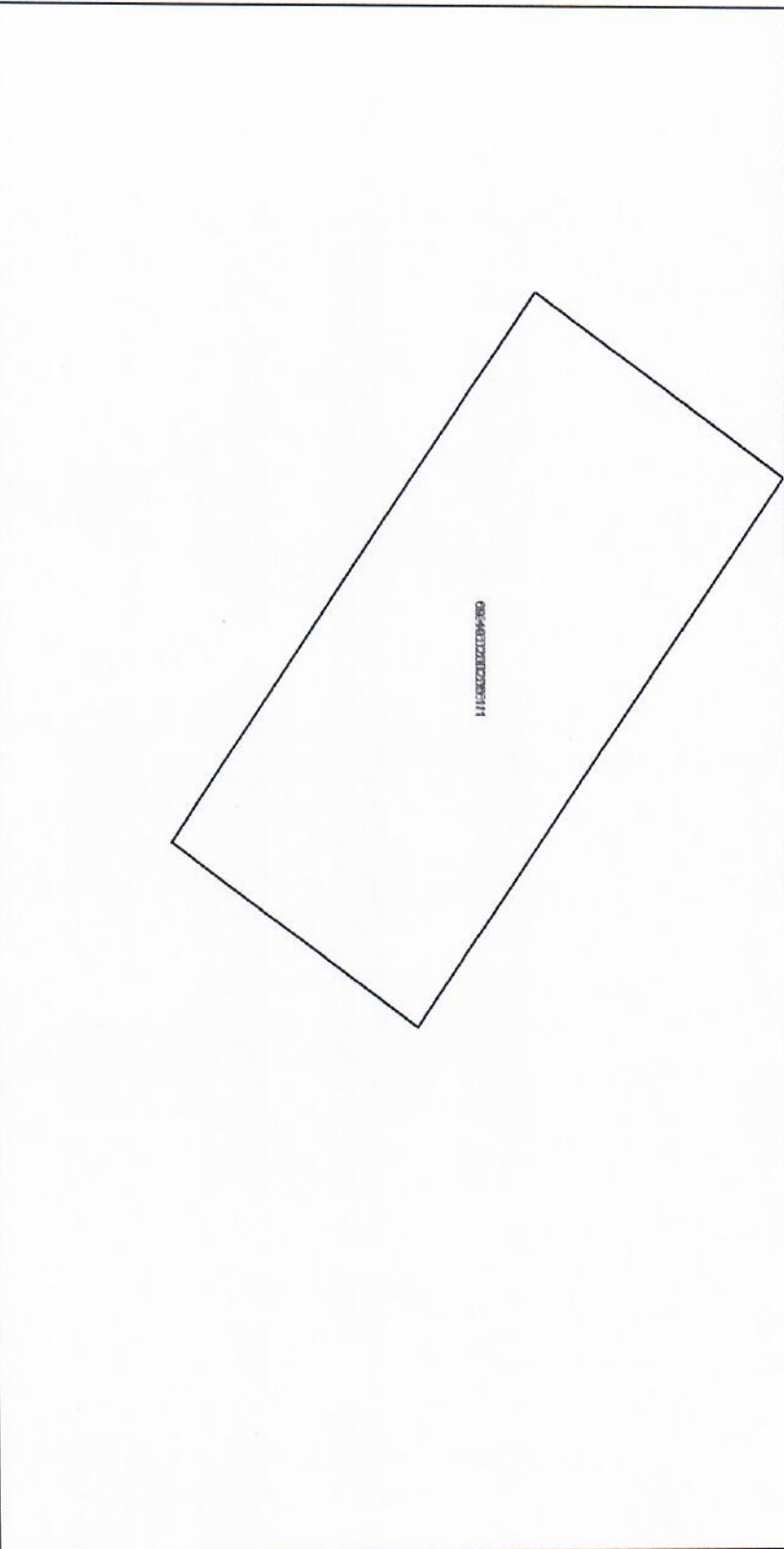
Государственный регистратор	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕТРН	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(инд. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
31.01.2019	№ 99/2019/242262414			
Кадастровый номер:			69:40:0200206:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/24275053		
Кадастровый номер:		69:40:0200207:1	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200207
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, деревня Борпниково
Площадь:	25029 +/- 55 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	58837422.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
31.01.2019 № 99/2019/242275053		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:40:0200207:1	

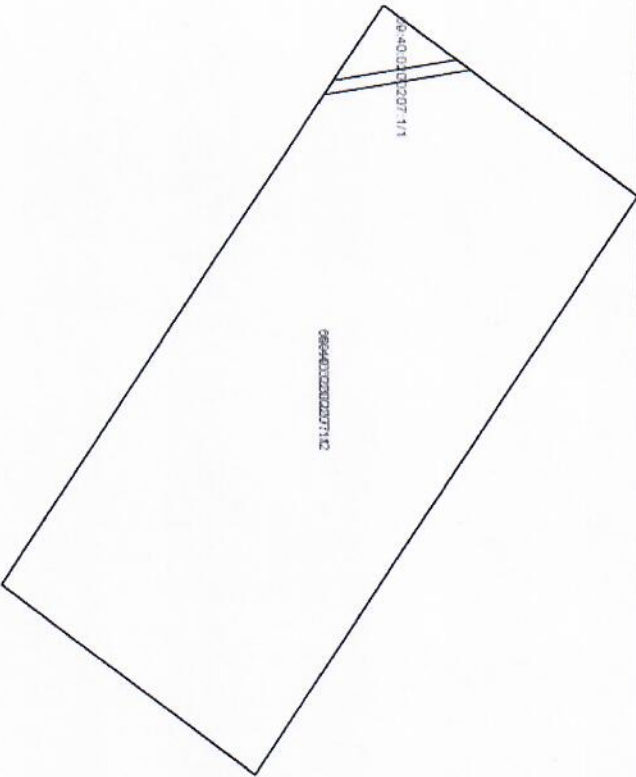
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-40-0200207:1-69/083/2018-2 от 21.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИОС ЕТРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242275053		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		69:40:0200207:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:							
							
Масштаб 1:	Условные обозначения:						
<table border="1"> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td></td> <td>ФИОС ЕПРН</td> </tr> <tr> <td><small>(полное наименование должности)</small></td> <td><small>(подпись)</small></td> <td><small>(инициалы, фамилия)</small></td> </tr> </table>		Государственный регистратор		ФИОС ЕПРН	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
Государственный регистратор		ФИОС ЕПРН					
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>					

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242261958		
Кадастровый номер:		69:40:0200208:1	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200208
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь
Площадь:	22080 +/- 52 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	51905001.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
31.01.2019 № 99/2019/242261958				
Кадастровый номер:			69:40:0200208:1	

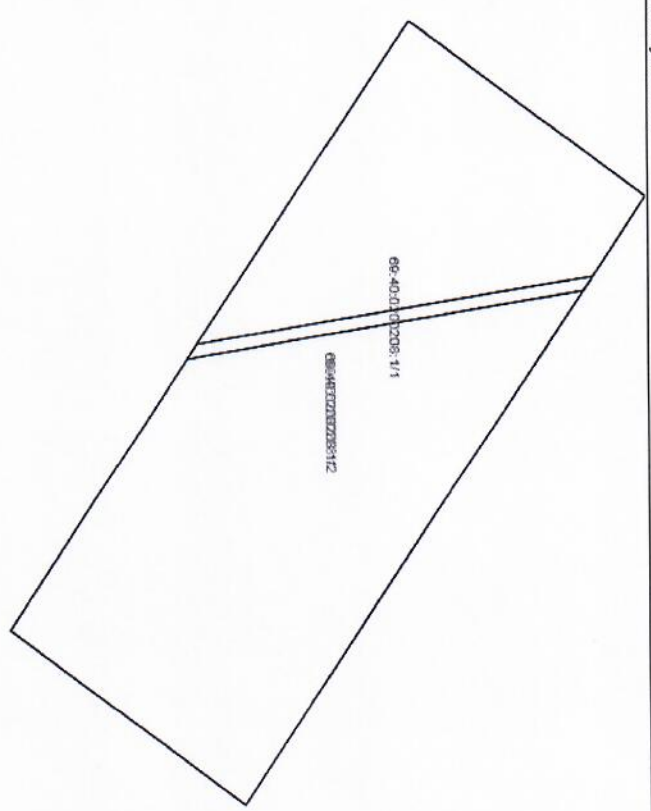
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-40:0200208:1-69/083/2018-2 от 28.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242261958		
Кадастровый номер:		69:40:0200208:1	

План (чертеж, схема) земельного участка: 

Масштаб 1: <table border="1"> <tr> <td>Условные обозначения:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Условные обозначения:		
Условные обозначения:			
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	Ф.И.С. Е.П.Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242276681		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		69:40:0200209:1	
Номер кадастрового квартала:		69:40:0200209	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.11.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь	
Площадь:		51492 +/- 79 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		121045848.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для индивидуальной жилой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициал, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(наименование недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
31.01.2019 № 99/2019/242276681		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:40:0200209:1	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200209:1-69/077/2018-2 от 18.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФИО С И П Н
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициал, фамилия)</small>

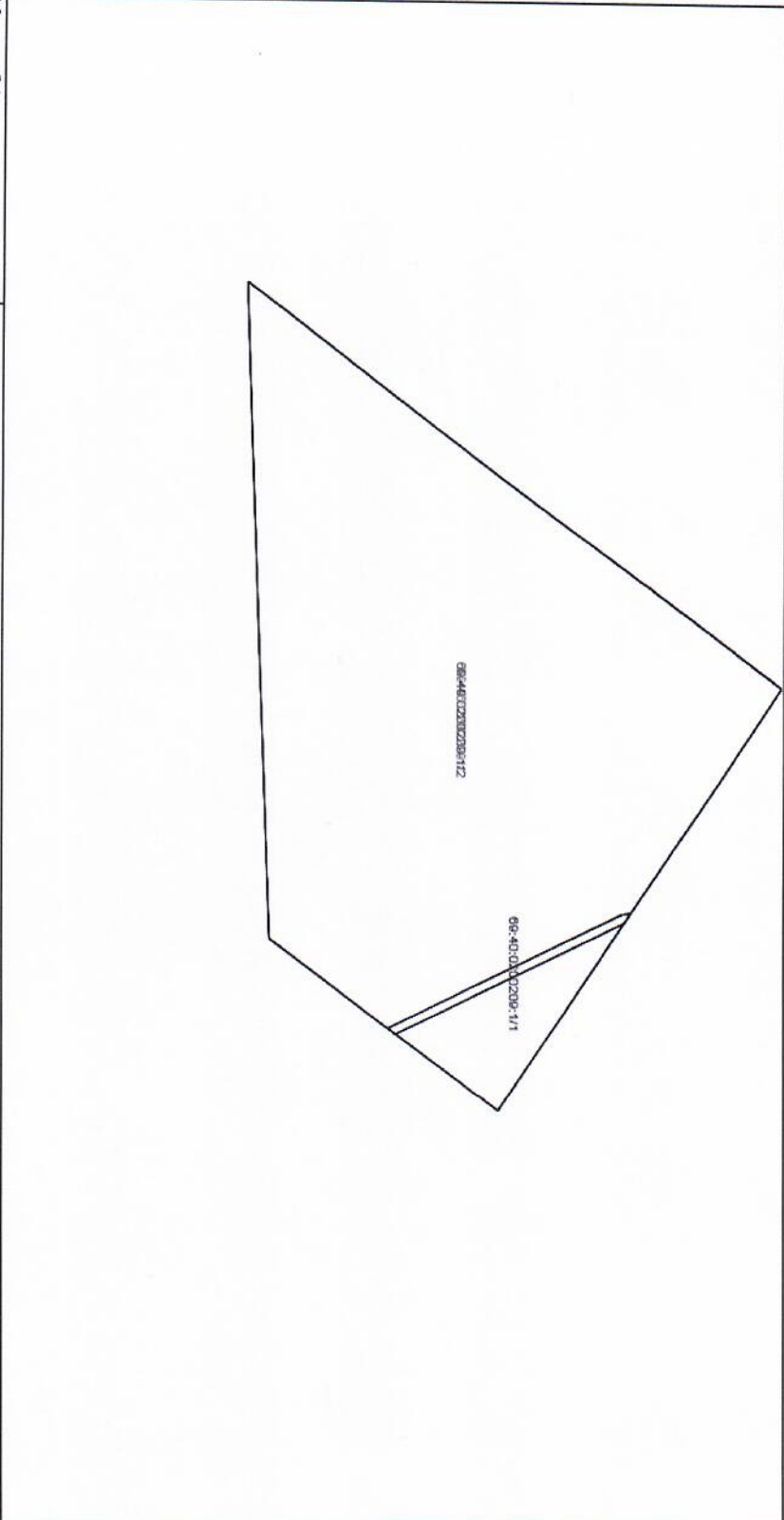
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242276681		
Кадастровый номер:		69:40:0200209:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФИОС ЕПРН
(подпись)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	_____	Всего разделов:	_____
31.01.2019	№ 99/2019/242261977			Всего листов выписки:	_____
Кадастровый номер:			69:40:0200212:1		

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200212
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Борниково
Площадь:	41504 +/- 71 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	97566358.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242261977				
Кадастровый номер:		69:40:0200212:1		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200212:1-69/183/2018-2 от 25.05.2018
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	<small>(подпись)</small>		ФГИС ЕИРН		<small>(инициал, фамилия)</small>	
<small>(полное наименование должности)</small>						

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
31.01.2019 № 99/2019/242261977		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		69:40:0200212:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:							
Масштаб 1:	Условные обозначения:						
<table border="1"> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td>ФТИС ЕПРН</td> </tr> <tr> <td><small>(полное наименование должности)</small></td> <td><small>(подпись)</small></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><small>(инициал, фамилия)</small></td> </tr> </table>		Государственный регистратор	ФТИС ЕПРН	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>	
Государственный регистратор	ФТИС ЕПРН						
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>						
<small>(инициал, фамилия)</small>							

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>
31.01.2019 № 99/2019/242262837		Всего листов выписки: <u>1</u>	
Кадастровый номер:		69:40:0200213:1	
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200213		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь		
Площадь:	30926 +/- 61 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	72699913.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Министерство имущества и земельных отношений Тверской области		
Государственный регистратор			ФГИС ЕТРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
31.01.2019 № 99/2019/242262837		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:40:0200213:1	

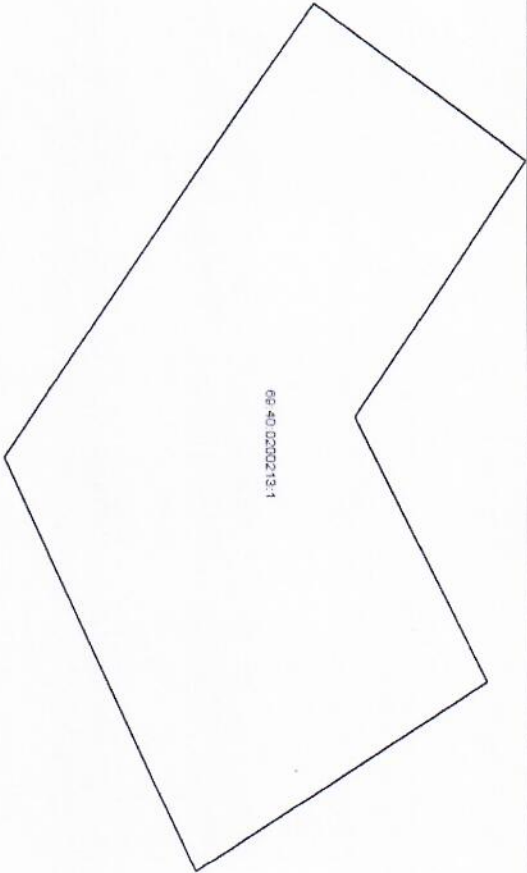
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200213:1-69/183/2018-2 от 24.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕПРН	<small>(инициал, фамилия)</small>
<small>(полное наименование должности)</small>			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(Или объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242262837		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		69:40:0200213:1	

План (чертеж, схема) земельного участка: <div style="text-align: center; height: 300px;">  </div>			
Масштаб 1 : <u> </u> Основные обозначения:	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФПИС ЕПРН <small>(инициал, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242276768		
Кадастровый номер:		69:40:0200214:1	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200214
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, деревня Бортинково
Площадь:	34577 +/- 65 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	81282574.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
31.01.2019 № 99/2019/242276768					
Кадастровый номер:			69:40:0200214:1		

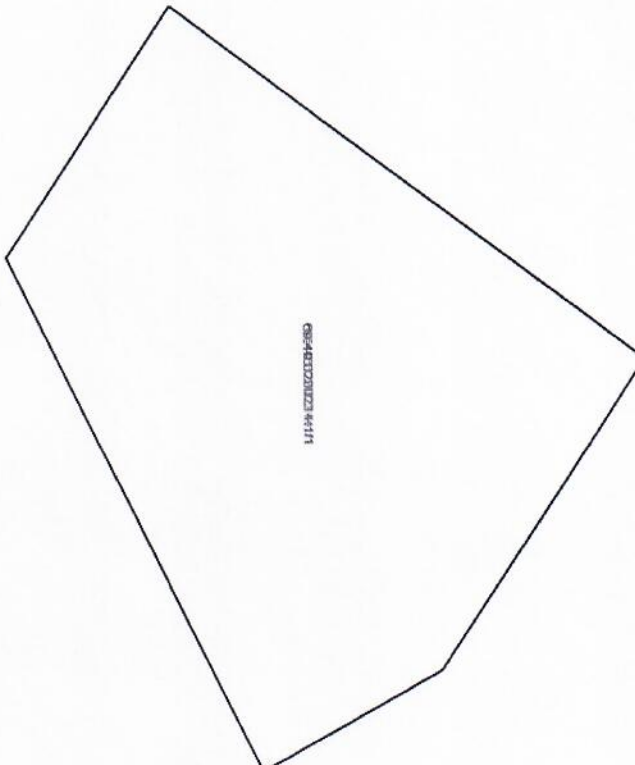
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-40-0200214:1-69/183/2018-2 от 25.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела	3	Всего листов раздела	3
31.01.2019 № 99/2019/242276768			Всего разделов:	
Кадастровый номер:			69:40:0200214:1	
Всего листов выписки:				

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициал, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/24262085		
Кадастровый номер:		69:40:0200215:1	
Номер кадастрового квартала: 69:40:0200215			
Дата присвоения кадастрового номера:		24.11.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь	
Площадь:		49462 +/- 78 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		116273785,74	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для индивидуальной жилой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициал, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242262085			
Кadaстровый номер:		69:40:0200215:1	

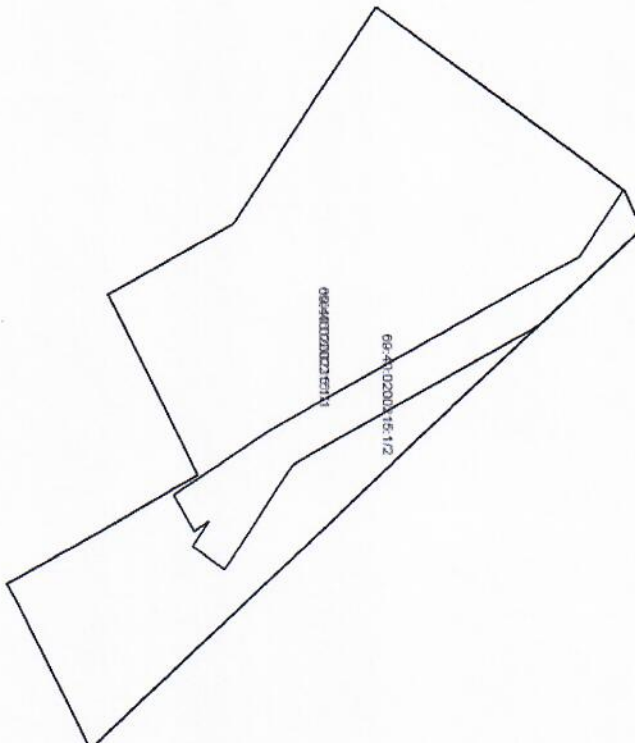
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200215:1-69/183/2018-2 от 18.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФИОС ЕПРН	<small>(инициалы, фамилия)</small>
-----------------------------	--	--------------------------	------------------	------------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242262085				
Кадастровый номер:		69:40:0200215:1		

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(ид. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 99/2019/242262668	1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		69:40:0200216:1	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200216
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Бортниково
Площадь:	24579 +/- 55 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5779575.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕИРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>
31.01.2019 № 99/2019/242262668		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		69:40:0200216:1	

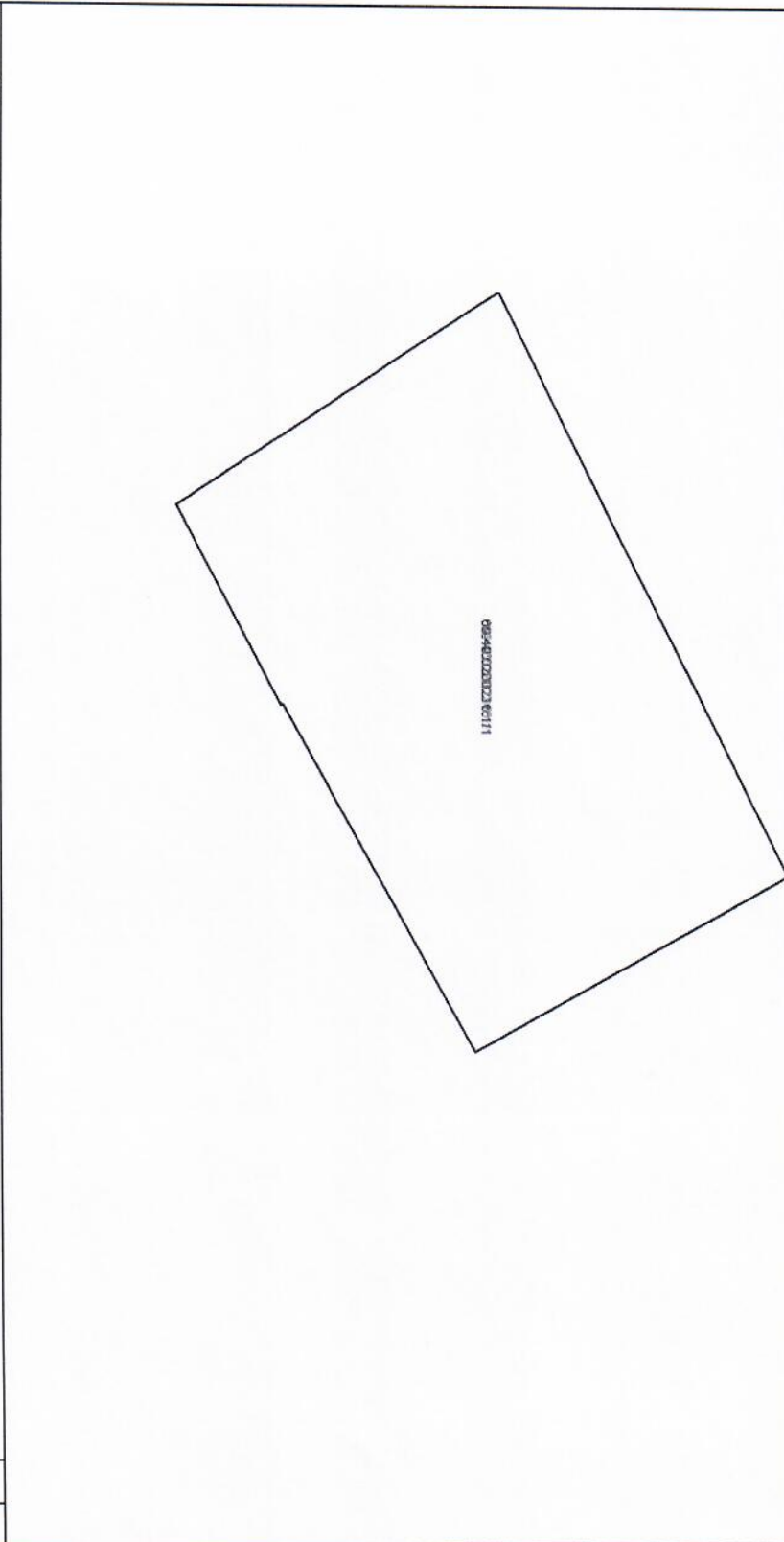
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200216:1-69/083/2018-2 от 26.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФИО С ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициал, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
31.01.2019	№ 99/2019/242262668			
Кадастровый номер:			69:40:0200216:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 99/2019/279386409			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:30	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 69-40-02-180-0030
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь
Площадь:	10862 +/- 36 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	39450.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 99/2019/279386409			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:30	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Калининское", ИНН: 6924003149
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69-69-02/075/2011-039 от 14.06.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

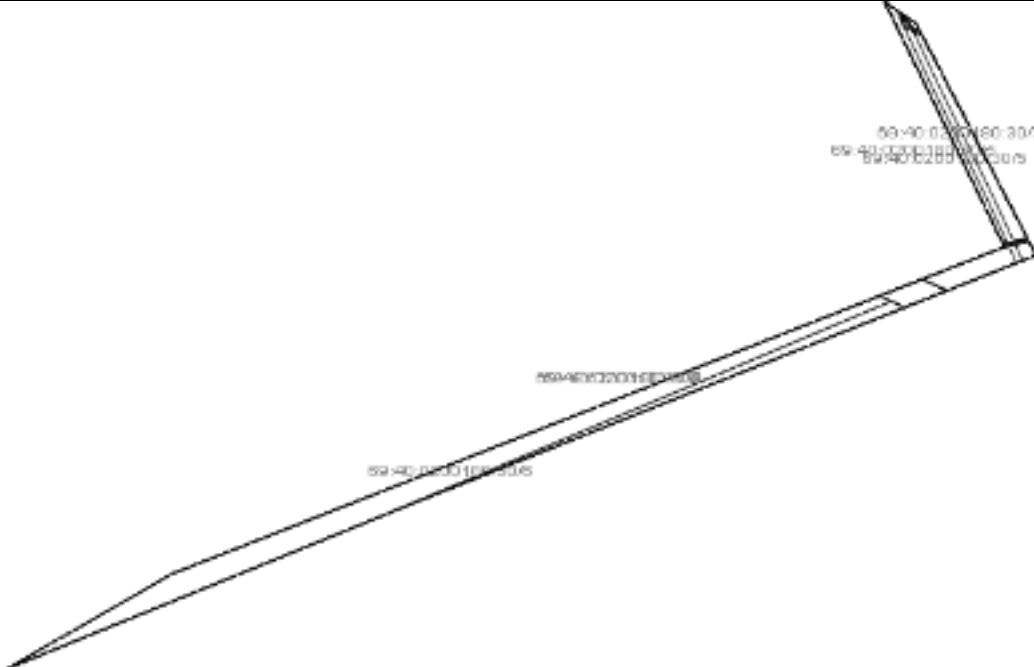
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 99/2019/279386409			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:30	

План (чертеж, схема) земельного участка:

		Масштаб 1: Условные обозначения:
---	--	-------------------------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 99/2019/279386537			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:31	

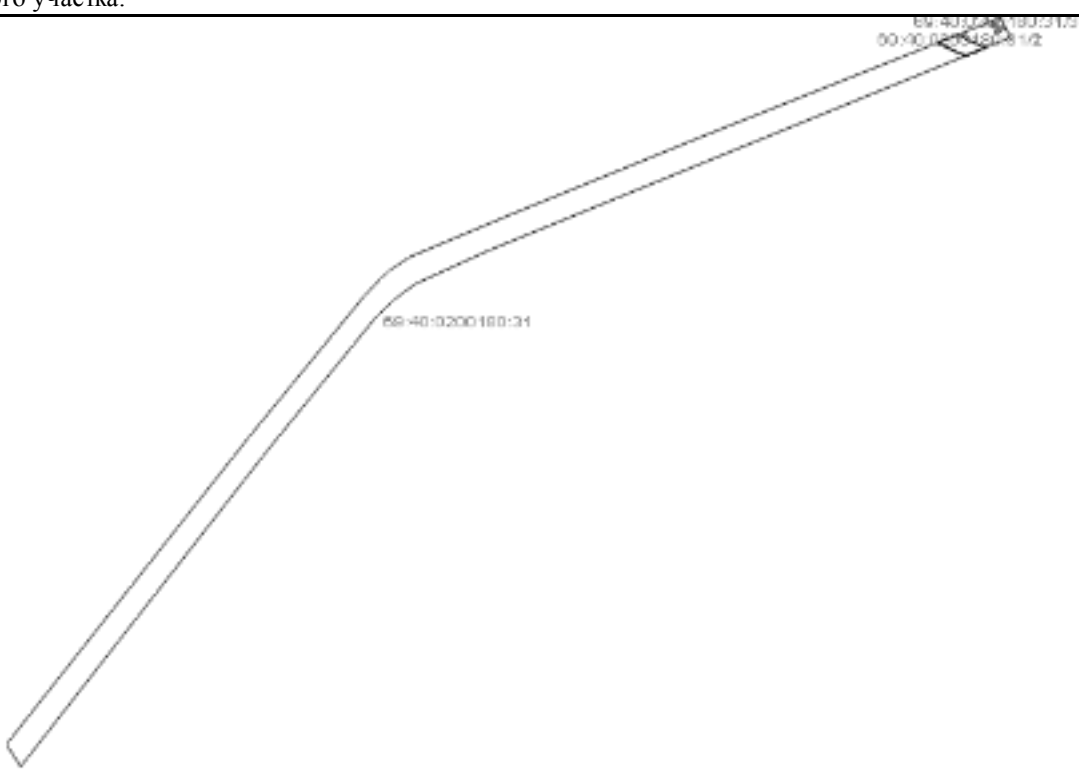
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г Тверь, ул Южная
Площадь:	51687 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли городского запаса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200180:192. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 99/2019/279386537			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:31	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 99/2019/279387669			
Кадастровый номер:		69:40:0200202:130	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200202
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, город Тверь, Бурашевское шоссе
Площадь:	3773 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12960000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 99/2019/279387669			
Кадастровый номер:		69:40:0200202:130	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	25.09.2017	
	номер государственной регистрации:	69:40:0200202:130-69/002/2017-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.09.2017 по 11.02.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Спелов Сергей Евгеньевич	
основание государственной регистрации:		'Договор уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка' от 20.09.2017; 'Договор аренды земельного участка' №044-з/15 от 16.04.2015; 'Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка' от 21.07.2017	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

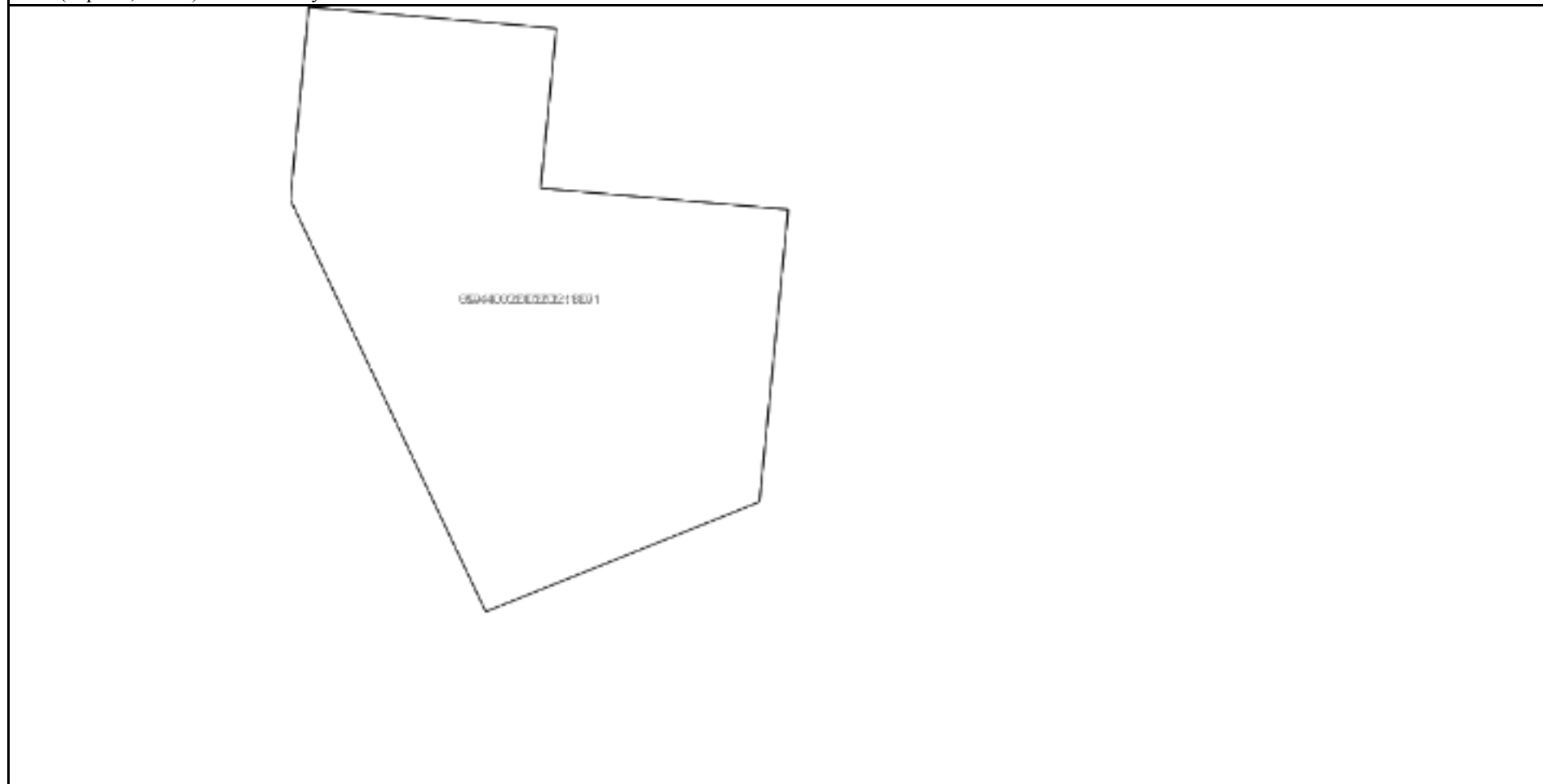
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2019 № 99/2019/279387669			
Кадастровый номер:		69:40:0200202:130	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

**«Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Круп-
ской города Твери" на земельных участках с кадастро-
выми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332;
69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40;
69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174;
69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6»**

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.**

Чертежи.

г. Тверь 2019

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**"Документация по планировке территории линейного
объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка
им. Крупской города Твери" на земельных участках с
кадастровыми номерами 69:40:0200106:51;
69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133;
69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39;
69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6"**

Пояснительная записка

Чертежи

Объект 6/0017

Директор

Ю.Н. Иванов

Разработал

И.А. Кузнецов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- границы земельных участков
- трасса проектируемого газопровода
- граница зоны с особыми условиями использования территории, которая будет установлена
- охранные (технические) зоны инженерных сетей и сооружений
- охранная зона ЛЭП
- санитарно-защитная зона предприятий и организаций

ПРИМЕЧАНИЕ:
- Проектируемый объект расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Данные указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери (утв. решением Тверской городской Думы №71 от 02.07.2003г.

						Объект № 6/0008		
						Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газосетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69-40/0200106-51; 69-40/0200201-332; 69-40/0200202; 69-40/0200201-133; 69-40/0200203-40; 69-40/0200181; 69-40/0200203-39; 69-40/0200174; 69-40/0200203-42; 69-40/0200181-6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Иванов Ю.Н.			08.19 г.		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стдия	Лист
Разработал	Кузнецов И.А.			08.19 г.			ПМТ	ИЛ.1
						Чертеж обоснования проекта межевания территории	МУП "Горпроект"	
						М 1:1000		
						Копировал	А1	

Согласовано					
Взам. инж. М.					
Подп. и дата					
Инж. М. подп.					

Документация по планировке территории линейного объекта "Закольцовка газовых сетей в районе поселка им. Крупской города Твери" на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200106:51; 69:40:0200201:332; 69:40:0200202; 69:40:0200201:133; 69:40:0200203:40; 69:40:0200181; 69:40:0200203:39; 69:40:0200174; 69:40:0200203:42; 69:40:0200181:6

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Обоснование	2
Чертежи	
2.4. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1 : 1000	II.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0017-ПЗ	Исполн.	Куликова		09.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
												П	2	2
												Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.												

